

**NÁVRH**

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
O B C E L I E T A V A  
o záväzných častiach**

**ZMENY A DOPLNKU č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU  
OBCE (ZAD Č. 1ÚPN – O) LIETAVA**

č. 3 /2020 zo dňa 07. decembra 2020

Úradná tabuľa:

Návrh VZN č. 3/2020 vyvesený dňa: 21.11.2020

Návrh VZN č. 3/2020 zvesený dňa: 19.12.2020

VZN č. 3/2020 vyvesené dňa: 8. 12. 2020

VZN č. 3/2020 zvesené dňa:

Obecné zastupiteľstvo v Lietave na základe § 6 a § 11 zákona č. 369/90 Zb.  
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods.3 zákona č. 50/76 Zb.  
v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

vydáva

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 3/2020 zo dňa 07. 12. 2020

o záväzných častiach Zmeny a doplnku č. 1 územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN – O) Lietava

# ČASŤ PRVÁ

## Úvodné ustanovenia

Článok 1

### Účel Nariadenia

1. Toto Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len Nariadenie) schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Lietave č. 3/2020 dňa 07. 12. 2020 vymedzuje záväzné časti Zmeny a doplnku č. 1 územného plánu obce Lietava (ďalej len ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava) schválenej obecným zastupiteľstvom v Lietave dňa 07. 12. 2020 uznesením č. 61/2020.

Článok 2

### Rozsah platnosti ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava a Nariadenia

1. Nariadenie o záväzných častiach schválenej ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava platí pre celé katastrálne územie Lietava vymedzené vo výkresovej časti schváleného ÚPN – O v znení ZaD č. 1 ako riešené územie.
2. Toto Nariadenie platí do doby schválenia prípadnej ďalšej zmeny a doplnku ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce Lietava.
3. Týmto Nariadením sa štylisticky, gramaticky a graficky upravuje rozsah platnosti záväznej časti ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava.

Článok 3

### Vymedzenie pojmov

1. Záväzné časti ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovné, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.
4. Smerné časti ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava vyjadrujú tie časti ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti schválenej ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava resp. v tomto Nariadení.

Článok 4

### Význam obce v rámci územia okresu Žilina

*Bez zmeny.*

## ČASŤ DRUHÁ

### Zásady a regulatívy

#### Článok 5

#### Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce a kompozícia obce (zásady a regulatívy priestorové a kompozičné)

*Bez zmeny.*

#### Zásady a regulatívy priestorové a kompozičné pre zastavané územie v obci Lietava (ústredie)

*Mení sa a dopĺňa sa text v piatej a dvadsiatej odrážke:*

- v smere hlavnej a dvoch vedľajších kompozičných osí bude v ucelených územiach navrhovanej výstavby rozvíjaná prevažne drobná štruktúra rodinných domov vo výškovej úrovni 0+1+1 resp. 1+1+1 (prízemné rodinné domy so sedlovou strechou, alebo sedlovou strechou s podlomenicou); v prelukách existujúcej výstavby aj vo výškovej úrovni 0+1, 0+2, resp. 1+1, 1+2 (prízemné, alebo dvojpodlažné rodinné domy, s tvarom strechy prispôbeným okolitej zástavbe); v lokalite Stráň vo výškovej úrovni 0+1, 0+2, resp. 1+1, 1+2 (prízemné, alebo dvojpodlažné rodinné domy, izolované, átriové alebo terasové s pultovou alebo plochou strechou),
- rekreačné územia vo forme rekreačných chalúp ako monofunkčne využívané plochy sa uplatnia v dvoch lokalitách Pod lesom a v lokalite Horevsie.

#### Zásady a regulatívy priestorové a kompozičné pre zastavané územie v m.č. Majer

*Mení sa a dopĺňa sa text v piatej odrážke:*

- štruktúra rodinných domov sa musí okrem prelúk rozvíjať hlavne v smere do lokality Pod Drieňovicou, Za holým vŕškom a Pod hradom. Rodinné domy v ucelených územiach navrhovanej výstavby budú vo výškovej hladine 0+1+1 resp. 1+1+1 – ako prízemné rodinné domy s obytným podkrovím, v sedlovej alebo polvalbovej streche; v prelukách existujúcej výstavby aj vo výškovej úrovni 0+1, 0+2, resp. 1+1, 1+2 (prízemné, alebo dvojpodlažné rodinné domy, s tvarom strechy prispôbeným okolitej zástavbe)

#### Zásady a regulatívy priestorové a kompozičné pre zastavané územie v m.č. Lietavská Závadka

*Mení sa a dopĺňa sa text v štvrtej odrážke:*

- štruktúra rodinných domov sa musí okrem prelúk rozvíjať hlavne v smere do lokality Zaosúšie a pri cintoríne. Rodinné domy v ucelených územiach navrhovanej výstavby budú vo výškovej hladine 0+1+1 resp. 1+1+1 – ako prízemné rodinné domy s obytným podkrovím v sedlovej streche, alebo sedlovej streche s podlomenicou; v prelukách existujúcej výstavby aj vo výškovej úrovni 0+1, 0+2, resp. 1+1, 1+2 (prízemné, alebo dvojpodlažné rodinné domy, s tvarom strechy prispôbeným okolitej zástavbe)

#### Koncepcia funkčného využívania územia obce Lietava (zásady a regulatívy funkčného využívania)

*Bez zmeny.*

#### Zásady a regulatívy funkčného využívania navrhovaného zastavaného územia v obci Lietava (ústredie)

*Bez zmeny.*

#### Zásady a regulatívy funkčného využívania navrhovaného zastavaného územia v m.č. Majer

*Bez zmeny.*

#### Zásady a regulatívy funkčného využívania navrhovaného zastavaného územia v m.č. Lietavská Závadka

*Bez zmeny.*

**Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia  
na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

*V druhom odseku sa ruší:*

**A – územia obytné s prevládajúcimi plochami rodinných domov**

*a nahrádza sa:*

**A – územia obytné s plochami navrhovaných rodinných domov**

*Za posledný odsek sa dopĺňa:*

**A2 – územia obytné s plochami átriových alebo terasových rodinných domov**

Sú to územia v lokalite Stráň, ktoré obsahujú plochy pozemkov átriových alebo terasových rodinných domov, ktoré možno použiť na obytnú výstavbu, s doplnkovými funkciami rozptýlenej maloplošnej občianskej vybavenosti, základnej dopravnej a technickej infraštruktúry ale aj plochy zelene, ktoré nie sú určené na zástavbu.

**A3 – územia obytné s plochami RD s pultovými, alebo plochými strechami**

Sú to územia v lokalite Stráň, ktoré obsahujú plochy navrhovaných rodinných domov s pultovými, alebo plochými strechami, s dvormi, hospodárskymi stavbami, s prídomovými záhradami, ktoré možno použiť na obytnú výstavbu, s doplnkovými funkciami rozptýlenej maloplošnej občianskej vybavenosti, základnej dopravnej a technickej infraštruktúry ale aj plochy zelene (záhrady, TTP), ktoré nie sú určené na zástavbu.

**A4 – územia obytné s plochami existujúcich rodinných domov**

Sú to územia ktoré obsahujú plochy existujúcich rodinných domov s dvormi, hospodárskymi stavbami, s prídomovými záhradami, ktoré možno použiť na obytnú výstavbu, s doplnkovými funkciami rozptýlenej maloplošnej občianskej vybavenosti, základnej dopravnej a technickej infraštruktúry ale aj plochy zelene (záhrady, TTP), ktoré nie sú určené na zástavbu.

**N – územia dvora separovaného zberu odpadov**

Sú to územia zberného dvora separovaného odpadu s doplnkovými funkciami skladov, bez negatívnych konzekvencií pre životné prostredie obce, dopravnej a technickej infraštruktúry.

*V regulatívoch pre funkčnopriestorové jednotky sa ruší:*

**A – územia obytné s plochami rodinných domov**

*a nahrádza sa:*

**A – územia obytné s plochami navrhovaných rodinných domov**

Zastavovacie podmienky:

*Dopĺňa sa:*

V územiach s miestnymi komunikáciami ukončenými otočiskom pre automobily riešiť pokračovanie komunikačného systému v smere na okolitú krajinu minimálne peším a cyklistickým prepojením.

**A1 – územia obytné s plochami bytových domov**

*Bez zmeny.*

**B – územia občianskej vybavenosti Lietava (ústredie)**

*Bez zmeny.*

**B – územia občianskej vybavenosti m.č. Majer**

*Bez zmeny.*

**B – územia občianskej vybavenosti m.č. Lietavská Závadka**

*Bez zmeny.*

**B1 - územia materskej školy**

*Bez zmeny.*

**B2 - územia kostolov a skanzenov**

*Bez zmeny.*

**AB – zmiešané územia občianskej vybavenosti a rod. domov Lietava (ústredie)**

*Bez zmeny.*

**AB – zmiešané územia občianskej vybavenosti a rod. domov Lietavská Závadka**

*Bez zmeny.*

**BC – zmiešané územia základnej školy a športu**

*Bez zmeny.*

**C – územia športu a rekreácie m.č. Majer**

*Bez zmeny.*

**C – územia športu a rekreácie m.č. Lietavská Závadka**

Doplnková funkcia:

*Mení sa a dopĺňa:*

zeleň, drobné vybavenie a architektúra (altánky, lavičky, ohniská), sociálne zariadenia, dopravná a technická infraštruktúra, parkoviská. Po obvode areálu je nutná izolačná zeleň.

Typ stavebnej činnosti:

*Mení sa a dopĺňa:*

novostavba objektu občianskej vybavenosti, jeho stavebné úpravy a údržba.

**D – územia rekreácie**

*Bez zmeny.*

**D1 – územia záhradkárskych osád**

*Bez zmeny.*

**E – územia poľnohospodárskej výroby**

*Bez zmeny.*

**F – územia cintorínov**

*Bez zmeny.*

**G – územia miestnych biokoridorov**

*Bez zmeny.*

**H – územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny**

*Bez zmeny.*

**I – územia lesnej krajiny**

*Bez zmeny.*

**I1 – územia lesnej krajiny s vodohospodárskym potenciálom**

*Bez zmeny.*

**J – územia lesoparkov**

*Bez zmeny.*

**K – územia s legislatívne zvýšenou ochranou prírody (CHKO)**

*Bez zmeny.*

**L – územia areálu hradu Lietava**

*Bez zmeny.*

**M – územia technickej vybavenosti**

*Bez zmeny.*

*Dopĺňa sa:*

**A2 – územia obytné s plochami átriových alebo terasových rodinných domov**

Základná funkcia:

obytná na pozemkoch átriových, alebo terasových rodinných domov spĺňajúcich požiadavky zák.č.50/76 Zb. v platnom znení, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a STN 73 4301.

Doplnková funkcia: rekreačná (malé penzióny v rozsahu objemu rodinného domu, rekreačné chalupy, ubytovanie v súkromí), malé športoviská, základná občianska vybavenosť, služby a drobná výroba

Typ stavebnej činnosti:	(remeslá) bez škodlivých, rušivých vplyvov na obytné prostredie, verejné dopravné a technické vybavenie obytného územia.
Typ zástavby:	novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, drobné stavby. átriové, alebo terasové rodinné domy obsahujúce max. 3 bytové jednotky s max. výškou zástavby 0+2 resp. 1+2 podlažia, s plochými alebo pultovými strechami.
Zastavovacie podmienky:	regulačná stavebná čiara 8 m od okraja komunikácie, oplotenie min. 2,0 m od okraja komunikácie, odstup stavby od hranice so susedom min. 2,0 m, podlaha prízemí max. 100 cm nad upraveným terénom v mieste stavby, tvaroslovie, mierka stavieb, architektonické prvky, musia byť prispôbené vidieckemu prostrediu, okrajové časti obytných území nachádzajúce sa v ochranných pásmach lesa môžu byť zastavované len tak, aby umiestnením stavieb (rodinné domy, oplotenia...) bol umožnený súvislý prístup k príľahlým lesným pozemkom. V odvodňovaných územiach je výstavba podmienená preukázaním zachovania funkčnosti odvodňovacieho systému.

### A3 – územia obytné s plochami RD s pultovými, alebo plochými strechami

Základná funkcia:	obytná na pozemkoch izolovaných rodinných domov spĺňajúcich požiadavky zák.č.50/76 Zb. v platnom znení, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a STN 73 4301 a v záhradách primknutých k pozemkom rodinných domov.
Doplnková funkcia:	rekreačná (malé penzióny v rozsahu objemu rodinného domu, rekreačné chalupy, ubytovanie v súkromí), malé športoviská, základná občianska vybavenosť, služby a drobná výroba (remeslá) bez škodlivých, rušivých vplyvov na obytné prostredie, verejné dopravné a technické vybavenie obytného územia.
Typ stavebnej činnosti:	novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, drobné stavby.
Typ zástavby:	samostatné – izolované dvojtraktové rodinné domy obsahujúce max. 3 bytové jednotky s max. výškou zástavby 0+2 resp. 1+2 podlažia, s plochými, alebo pultovými strechami.
Zastavovacie podmienky:	Nové stavebné pozemky: veľkosť 600 m <sup>2</sup> a viac, šírka 18 – 22 m; zastavanosť pozemkov hlavnou stavbou do 25%. regulačná stavebná čiara 8 m od okraja komunikácie, oplotenie min. 2,0 m od okraja komunikácie, šírka uličného priečelia max. 12 m, odstup stavby od hranice so susedom min. 2,0 m, podlaha prízemí max. 100 cm nad upraveným terénom v mieste stavby, výška stavby max. 800 cm nad úrovňou upraveného terénu, tvaroslovie, mierka stavieb, architektonické prvky, musia byť prispôbené vidieckemu prostrediu, okrajové časti obytných území nachádzajúce sa v ochranných pásmach lesa môžu byť zastavované len tak, aby umiestnením stavieb (rodinné domy, oplotenia...) bol umožnený súvislý prístup k príľahlým lesným pozemkom. V odvodňovaných územiach je výstavba podmienená preukázaním zachovania funkčnosti odvodňovacieho systému.

### A4 – územia obytné s plochami existujúcich rodinných domov

Základná funkcia:	obytná na pozemkoch izolovaných rodinných domov spĺňajúcich požiadavky zák.č.50/76 Zb. v platnom znení, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a STN 73 4301 a v záhradách primknutých k pozemkom rodinných domov.
Doplnková funkcia:	rekreačná (malé penzióny v rozsahu objemu rodinného domu, rekreačné chalupy, ubytovanie v súkromí), malé športoviská, základná občianska vybavenosť, služby a drobná výroba (remeslá) bez škodlivých, rušivých vplyvov na obytné prostredie, verejné dopravné a technické vybavenie obytného územia.
Typ stavebnej činnosti:	novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, drobné stavby.
Typ zástavby, nové stavebné pozemky, zastavovacie podmienky:	nová zástavba musí rešpektovať charakter jestvujúcej zástavby z hľadiska jej umiestnenia na stavebných pozemkoch ako i z hľadiska architektonického riešenia jestvujúcich obytných stavieb.
Preluky:	vyššie uvedené zastavovacie podmienky platia primerane vzhľadom na rešpektovanie susediacej zástavby a rešpektovanie platnej stavebnej legislatívy. V územiach evidovaných zosuvov je výstavba podmienená a

regulovaná podmienkami vypracovaných geologických prieskumov. V odvodňovaných územiach je výstavba podmienená preukázaním zachovania funkčnosti odvodňovacieho systému.

#### **N – územia dvora separovaného zberu odpadov**

Základná funkcia: zberný dvor separovaného odpadu.  
Doplnková funkcia: skladové priestory, dopravná a technická infraštruktúra.

Typ stavebnej činnosti: novostavby, prístavby, stavebné úpravy, drobné stavby, dopravná a technická infraštruktúra, úpravy tokov.

Typ zástavby: izolované objekty s kompletnou dopravnou a technickou infraštruktúrou a oplotením sprístupnené koridormi miestnych účelových komunikácií a inžinierskych sietí, s parkoviskami na vlastných pozemkoch, s podlažnosťou 0+1+1 resp. 0+1.

#### **Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch**

##### ***Ruší sa:***

**A – územia obytné s prevládajúcimi plochami rodinných domov**

##### ***a nahrádza sa:***

**A – územia obytné s plochami navrhovaných rodinných domov**

Prípustné využitie území

***Bez zmeny.***

Nepripustné využitie území

***Bez zmeny.***

**A1 – územia obytné s plochami bytových domov**

***Bez zmeny.***

**B – územia občianskej vybavenosti**

***Bez zmeny.***

**B1- územia materskej školy**

***Bez zmeny.***

**B2 - územia kostolov a skanzenov**

***Bez zmeny.***

**AB – zmiešané územia občianskej vybavenosti a rodinných domov**

***Bez zmeny.***

**BC – základnej školy a územia športu**

Prípustné využitie území

***Bez zmeny.***

Nepripustné využitie území

***Mení sa a dopĺňa:***

V zmiešaných územiach základnej školy a športu je nepripustné povoliť výstavbu rodinných domov, bytových domov (s výnimkou bytových domov so služobnými bytmi), penziónov, rekreačných chalúp, chát, záhr. chát, nie je dovolené zriaďovať zariadenia výroby, vrátane chovu dobytka a drobného chovu, služieb, kotolne na tuhé palivo, sklady uhlia, dreva, sklady a predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzok s výskytom prašnosti a hlučnosti, sypkých materiálov bez obalov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petrolej a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie.

**C – územia športu a rekreácie**

Prípustné funkcie v územiach športu a rekreácie

***Mení sa a dopĺňa:***

V tomto území je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňajú šport. Medzi takéto funkcie patria: odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotriálové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská, solitérne jednopodlažné objekty občianskej vybavenosti s občerstvením, službami pre športovcov, hygienickými zariadeniami a pod. Tiež zariadenia technickej infraštruktúry a dopravy.

Neprípustné funkcie v územiach športu a rekreácie

**Bez zmeny.**

**D – územia rekreácie**

**Bez zmeny.**

**D1 – územia záhradkárskych osád**

**Bez zmeny.**

**E – územia poľnohospodárskej výroby**

**Bez zmeny.**

**F – územia cintorínov**

**Bez zmeny.**

**G – územia miestnych biokoridorov**

**Bez zmeny.**

**H – územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny**

**Bez zmeny.**

**I – územia lesnej krajiny**

**Bez zmeny.**

**I1 – územia lesnej krajiny s vodohospodárskym potenciálom**

**Bez zmeny.**

**J – územia lesoparkov**

**Bez zmeny.**

**K – územia s legislatívne zvýšenou ochranou prírody (CHKO)**

**Bez zmeny.**

**L – územia areálu hradu Lietava**

**Bez zmeny.**

**M – územia technickej vybavenosti**

**Bez zmeny.**

**Dopĺňa sa:**

**A2 – územia obytné s plochami átriových alebo terasových rodinných domov**

Prípustné využitie území

V obytných územiach s plochami átriových alebo terasových rodinných domov je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria rekreačné domy – malé penzióny, všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a malé administratívne priestory, malé športoviská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotlačacie stanice...), individuálne garáže, zeleň, detské ihriská, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb počtu bytov a základnej občianskej vybavenosti.

Neprípustné využitie území

Vo všetkých uvedených funkčných územiach nie je dovolené zriaďovať predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú (autochtónnu) druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke:

- je neprípustné povoliť výstavbu bytového domu
- neprípustný je drobnochov.

**A3 – územia obytné s plochami RD s pultovými, alebo plochými strechami**

Prípustné využitie území

V obytných územiach s plochami RD s pultovými, alebo plochými strechami je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria rekreačné domy – malé penzióny,



všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a malé administratívne priestory, malé športoviská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotlačacie stanice...), individuálne garáže, zeleň, detské ihriská, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb počtu bytov a základnej občianskej vybavenosti. Prípustný je aj drobnochov v rozsahu osobných potrieb obyvateľov rodinných domov na pozemkoch, ktoré nemajú spoločnú hranicu s objektmi občianskej vybavenosti.

#### Neprípustné využitie území

Vo všetkých uvedených funkčných územiach nie je dovolené zriaďovať predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú (autochtónnu) druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke je neprípustné povoliť výstavbu bytového domu.

### **A4 – územia obytné s plochami existujúcich rodinných domov**

#### Prípustné využitie území

V obytných územiach s plochami existujúcich rodinných domov je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria rekreačné domy – malé penzióny, všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a malé administratívne priestory, malé športoviská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotlačacie stanice...), individuálne garáže, zeleň, detské ihriská, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb počtu bytov a základnej občianskej vybavenosti. Prípustný je aj drobnochov v rozsahu osobných potrieb obyvateľov rodinných domov na pozemkoch, ktoré nemajú spoločnú hranicu s objektmi občianskej vybavenosti.

#### Neprípustné využitie území

Vo všetkých uvedených funkčných územiach nie je dovolené zriaďovať predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú (autochtónnu) druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke je neprípustné povoliť výstavbu bytového domu.

### **N – územia dvora separovaného zberu odpadov**

#### Prípustné využitie území

Skladové zariadenia bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad, dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň.

#### Neprípustné využitie území

Rodinné a bytové domy, občianska vybavenosť, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

## Článok 7

### **Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

#### **Zásady**

##### ***V tretej odrážke, za tretiu pododrážku sa dopĺňa:***

- územie funkčnopriestorovej jednotky (N) formovanej ako zberný dvor separovaného odpadu v Lietave (ústredie),

#### **Regulatívy**

**Jednotlivé druhy občianskej vybavenosti sa budú rozvíjať podľa nasledovných regulatívov:**

**ŠKOLSTVO**

***Bez zmeny.***

**ZDRAVOTNÍCTVO**

***Bez zmeny.***

## SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ (SOCIÁLNE SLUŽBY)

*Bez zmeny.*

## KULTÚRA A OSVETA

*Bez zmeny.*

## TELOVÝCHOVA A ŠPORT

*Bez zmeny.*

## MALOOBCHOD

*Bez zmeny.*

## VELKOOBCHOD

*Bez zmeny.*

## UBYTOVANIE A VEREJNÉ STRAVOVANIE

*Bez zmeny.*

## SLUŽBY

*Prvý odsek sa dopĺňa:*

Zberný dvor separovaného odpadu lokalizovať v blízkosti katastrálnej hranice s k.ú. Podhorie v západnej časti Lietavy (ústredie).

*Posledná veta sa nahrádza nasledovne::*

Cintoríny nemajú dostatočné rezervné plochy a je nutné vymedzovať pre ne nové územia, rozšírenia, v Lietave formou rezervovania plôch pre výhľad, v Lietavskej Závadke aj s rozvojom dvoch plôch v návrhovom období.

## ADMINISTRATÍVA

*Bez zmeny.*

## Článok 8

**Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia****Dopravné vybavenie**

## CESTNÁ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

*Za poslednú (siedmu) odrážku sa dopĺňa.*

- pôvodné prístupové trasy na lesné pozemky musia byť zachovalé za účelom obhospodarovania lesa.

## PEŠIA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

*Bez zmeny.*

## STATICKÁ DOPRAVA

*Bez zmeny.*

## HROMADNÁ DOPRAVA

*Bez zmeny.*

## INFRAŠTRUKTÚRA LETECKEJ DOPRAVY

*Bez zmeny.*

**Vodné hospodárstvo**

## VODNÉ HOSPODÁRSTVO – ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

*Text druhej odrážky sa dopĺňa na znenie:*

- nárast potreby pitnej vody ako i požiarnej vody bude riešený z existujúcich rozvodov pitnej vody v Lietave (ústredie) a m.č. Majer vrátane hradu Lietava, (kde sa navrhuje aj doplnkový zdroj vody vrt v areáli hradu) navrhovaného rozvodu pre m.č. Lietavská Závadka, resp. predĺžením existujúcich rozvodov pitnej vody a ich zokruhovaním,

*za poslednú (ôsmu) odrážku sa dopĺňa:*

- súčasťou systému zásobovania pitnou vodou obce Lietava je aj prívod pitnej vody z obce Lietava ku hranici s k.ú. Podhorie,

#### VODNÉ HOSPODÁRSTVO – ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA

##### **Dopĺňa sa:**

- súčasťou odkanalizovania obce Lietava je aj kanalizačný zberač splaškovej kanalizácie ku hranici s k.ú. obce Podhorie.

#### PODZEMNÉ VODY

##### **Bez zmeny.**

#### VODNÉ TOKY A NÁDRŽE A OCHRANA PRED POVODŇAMI

##### **Dopĺňa sa:**

V časti lokalít č. 39, 40, 45-47, 49a zasahujúcich podľa máp povodňového ohrozenia do záplavového územia vodohospodársky významného vodného toku Lietavka sa požaduje:

- zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov,
- vlastnú výstavbu rodinných domov situovať nad hladinu  $Q_{100}$ ,
- pri individuálnej bytovej výstavbe na základe zistenej hĺbky vody pri  $Q_{100}$  z Máp povodňového ohrozenia, ktoré boli odovzdané obci resp. sa nachádzajú na webovej stránke <http://mpompr.svp.sk/index.php>, navrhnuť miestne protipovodňové opatrenia, napr. stavby navrhovať zo zvýšenou úrovňou suterénu (nad hladinu  $Q_{100}$ ) bez budovania pivničných priestorov a pod.,
- projektovú dokumentáciu navrhovaných protipovodňových opatrení odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., Odštepny závod Piešťany, Nábrevie Ivana Krasku č.3/834, 921 80 Piešťany,
- protipovodňová ochrana dotknutého územia ktorú si musí stavebník investor zabezpečiť na vlastné náklady spolu s príslušnou dokumentáciou nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov,
- rešpektovať v navrhovaných lok. č. 31, 47, 49, ktoré sú situované v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku Lietavka resp. jeho pravostranného bezmenného prítoku (lok. č.52), ochranné pásmo v šírke min. 6 m, resp. 4 m od brehovej čiary obojstranne a podmienky z toho vyplývajúce.

#### **Energetika**

#### ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

##### **Dopĺňa sa:**

- trafostanice sú navrhované ako kioskové do 630 kVA,
- navrhujú sa nové TS pre výhľadové obdobie umiestnené v grafickej časti.

#### ZÁSOBOVANIE TEPLOM

##### **Bez zmeny.**

#### ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

##### **Dopĺňa sa:**

- podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených.

#### ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE

##### **Bez zmeny.**

##### **Dopĺňa sa:**

##### **Návrh na riešenie záujmov civilnej ochrany**

Ochranu obyvateľov obce Lietava sa požaduje navrhnuť v súlade s § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

Riešenie záujmov civilnej ochrany obsahuje:

- zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení, na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č.

532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),

- zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).

Z hľadiska ďalších požiadaviek civilnej ochrany sa požaduje dodržiavať nasledovné regulatívy:

- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
- neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia,
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo územia určeného na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) resp. § 16, ods.12 Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- budovanie ochranných stavieb vykonávať z analýzy územia obce z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojny a vojnového stavu, obec Lietava sa nachádza mimo oblasť ohrozenia,
- v prípade bytovej výstavby (výstavby bytových domov), bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch, budovaných svojpomocne.

V súvislosti s civilnou ochranou obyvateľstva sa požaduje, aby každoročne boli komisionálne kontrolované najmä stavy všetkých vodných tokov a prípadné nedostatky, defekty malého rozsahu (padnuté kmene, konáre, odpad a pod), boli okamžite odstránené. V prípade povolenia stavieb do územia, kde hrozí vybreženie vodných tokov je potrebné stanovisko správcu toku. Pre ochranu územia už realizovaných stavieb, pri všetkých vodných tokoch, sa v riešenom území požaduje realizovať organizačné opatrenia pravidelnou údržbou korýt.

## Článok 9

### **Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

#### **Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt**

**Dopĺňa sa text druhej odôrazky na znenie:**

- rešpektovať Rozhodnutie – vyhlásenie ochranného pásma NKP Hrad s areálom. Preto akákoľvek stavebná činnosť, úpravy, obnovy a hmotové prestavby zasahujúce do exteriérov existujúcich objektov, terénu a komunikácií situovaných v ochrannom pásme, vrátane dočasných stavieb, osádzania provizórnych technických zariadení, prvkov drobnej architektúry, informačných a reklamných tabúl a to vrátane stavieb, na ktoré sa nevyžaduje stavebné povolenie, ale len ohlasovacia povinnosť a tiež úprava zelene podliehajú v súlade § 32 ods. 11 pamiatkového zákona vyjadreniu Krajského pamiatkového úradu Žilina záväzným stanoviskom. Hranice územia ochranného pásma, súpis parciel a podmienky ochrany v okolí a prostredí tejto NKP sú konkrétne vymedzené v rozhodnutí o vyhlásení ochranného pásma NKP Hrad s areálom, č. konania PÚ-12/455-21/4416/LCZ. Je povinnosťou rešpektovať nové chránené územie „územie ochranného pásma NKP Hrad s areálom“ vymedzené v rámci funkčnopriestorových jednotiek L – územia Hradu Lietava a H – územia prevažne voľnej poľnohospodárskej krajiny s cieľom zvýšenia ochrany prostredia v ochrannom pásme NKP Hrad s areálom vyhlásenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pred jeho optickým znečistením stavbami pozemných stavieb, nadzemných častí inžinierskych stavieb a stavbami drobných a dočasných stavieb.

#### **Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov**

**Bez zmeny.**

### **Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane prvkov zelene**

**Menia sa názvy biocentier:**

**Biocentrá:**

- provinciálne biocentrum 1/1 Súľovské skaly (nadregionálne biocentrum Nrbc 4)
- regionálne biocentrum 11/9 Strážna-Cibuľník (Rbc26)

**Biokoridory regionálneho významu:****Mení sa a dopĺňa sa:**

- 11/31 Závadský potok (Rbk17 Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny),
- 11/34 Kozol – Cibuľník – Súľovské skaly.

**Ekostabilizačné opatrenia smerujúce k zachovaniu prírodných a krajinárskych hodnôt územia, prvkov ÚSES, biotopov európskeho a národného významu, chránených území a druhov****Za tretiu odrážku sa dopĺňa – vsúva:**

- rešpektovať líniu miestneho biokoridoru Mbk 1, pri lokalitách č. 30, 31, 47, a 49 navrhovaných pre výstavbu rodinných domov tak, aby nedošlo k výrubu brehových porastov a nedošlo ani k iným zásahom do vodného toku ani koryta,
- rešpektovať líniu miestneho biokoridoru Mbk 1 v lokalite č. 53 navrhovanej pre zberný dvor separovaného odpadu tak, aby nedošlo k výrubu brehových porastov a nedošlo ani k iným zásahom do vodného toku ani jeho koryta a zabezpečiť zberný dvor separovaných odpadov tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu miestneho biokoridoru,

**Za desiatu odrážku sa dopĺňa – vsúva:**

- v lokalite 57 (výstavba rekreačných chát) zabrániť výrubu drevín, v prípade nutného výrubu, tento obmedziť len na nevyhnutnú mieru a vyrúbané dreviny nahradiť novou výsadbou, pre danú lokalitu prirodzených druhov drevín,

**Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska zmiernenia vplyvu poľnohospodárskej výroby na krajinu****Bez zmeny.****Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany abiotických zložiek****Bez zmeny.****Ekostabilizačné opatrenia pre vodné biotopy a biotopy mokradí****Bez zmeny.****Návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany rastlinstva a živočíšstva****Bez zmeny.**

## Článok 10

**Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie****Zásady ďalšieho funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia****ZASTAVANÉ ÚZEMIE V K.Ú. LIETAVA A OKOLIE V PRIESTORE SÚĽOVSKO-SKALSKEJ HORNATINY****Bez zmeny.****ZASTAVANÉ ÚZEMIE V K.Ú. LIETAVA A OKOLIE V PRIESTORE BITAROVSKO-VIŠŇOVSKÉJ PAHORKATINY (ŽILINSKÁ KOTLINA)****Bez zmeny.****OPATRENIA NA ELIMINÁCIU PRÍPADNE OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV****Bez zmeny.****Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce****Bez zmeny.****Zložky životného prostredia****OPATRENIA NA ELIMINÁCIU ZNEČISTENIA VÔD****Dopĺňa sa:**

- vo vzťahu k vytváraniu podmienok pre trvalo udržateľné využívanie zdrojov vody, prostredníctvom integrovaného manažmentu v povodiach tak, ako to požaduje rámcová smernica o vode je potrebné dodržať

všetky ustanovenia uvedené v Zmenách a doplnkoch č.1 územného plánu obce Lietava tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu útvarov povrchových a podzemných vôd.

#### OPATRENIA NA ELIMINÁCIU ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

*Bez zmeny.*

#### OPATRENIA NA ELIMINÁCIU ZNEČIŠŤOVANIA A ZHORŠOVANIA KVALITY PÔD

*Bez zmeny.*

#### OPATRENIA NA STABILIZÁCIU BIOTY

*Bez zmeny.*

### Zásady a regulatívy eliminácie faktorov zhoršujúcich životné prostredie

#### OPATRENIA NA ELIMINÁCIU HLUKU

*Dopĺňa sa:*

- dodržať Vyhlášku SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

#### OPATRENIA PROTI RADÓNOVÉMU RIZIKU A ZOSUVOM

*Dopĺňa sa:*

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na mape priloženej k vyjadreniu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava zo dňa 16.11.2016. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, V. Španyola 27, požaduje v územnom konaní predložiť meranie objemovej aktivity radónu.

### Zásady a regulatívy na podporu faktorov pozitívne ovplyvňujúcich životné prostredie

*Bez zmeny.*

### Zásady a regulatívy pre nakladanie s odpadmi

*Dopĺňa sa text tretej odrážky (kurzíva):*

- prehlbovať separovaný zber komunálneho odpadu zvýšenou frekvenciou kalendárového zberu, zvyšovaním počtu vymedzených a zaistených zberových miest, *doplnením zberných miest o zberný dvor separovaného odpadu* a tým znižovaním ich saturačného územia a materiálno-technickými a organizačnými opatreniami

*Dopĺňa sa:*

#### Adaptáčné opatrenia na zmiernenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy

- opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav
  - v podrobnejších územnoplánovacích dokumentoch koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
  - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov návrhom tieniacich stromoradií pozdĺž peších chodníkov a cyklistických komunikácií,
  - zlepšovať mikroklimatické podmienky okolia stavieb (aj vo vlastných stavbách) zamedzením prílišného prehrievania stavieb (vhodnou orientáciou stavieb, tepelnou izoláciou, používaním svetlých farieb, odrazových povrchov, ochladzovaním interiérov),
  - vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách...,
  - uplatniť prispôsobenie dopravných a energetických technológií, materiálov a infraštruktúry klimatickým podmienkam,
  - zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v území obce, osobitne v zastavanom centre,
  - zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v území obce,
  - vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do príľahlej krajiny, podporiť zriadenie lesoparkov,
  - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu drevín s použitím pôvodných nealergénnych druhov,
  - podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšenie podielu zelených fasád a striech aj nad min. výmery stanovené príslušnými záväznými regulatívmi,
  - zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
  - zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,

- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov a terestrických biokoridorov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.
- opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)
  - podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
  - podporovať výsadbu spoločenstiev drevín v územiach mimo zastavaného územia obce pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.
- opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
  - zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v obci,
  - podporovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
  - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
  - minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území obce,
  - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
  - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v meste, osobitne v zastavanom centre mesta,
  - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
  - zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.
- opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok
  - zabezpečiť a udržiavať prvky protipovodňovej ochrany obce (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre),
  - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne voči životnému prostrediu,
  - zabezpečiť používanie a návrhy nových priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
  - zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými, alebo dažďovými záhradami,
  - zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
  - uplatňovať diverzifikáciu odvádzania dažďovej vody do prírodných alebo umelých povrchových recipientov (do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade,
  - zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
  - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

## Článok 11

### Vymedzenie zastavaného územia obce

#### **a) Navrhované zastavané územie obce, ktorého základom je súčasné zastavané územie v Lietave (ústredie)** ***Mení sa a dopĺňa sa (pre prehľadnosť sa uvádza úplne znenie state):***

Severnú hranicu časti zastavaného územia, v smere od západu na východ, tvorí severný okraj existujúceho zastavaného územia k 1.1.1990 (ďalej len existujúceho zastavaného územia) a územia navrhovaného ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava s obytnou zástavbou, ktorá lokálne pokračuje v severnom smere, ďalej hranicou ZaD č. 1 ÚPN – SÚ Lietava, okrajom obytného územia v lok. Obrazná a navrhovanou hranicou okrajom existujúcej, navrhovanej a opäť existujúcej obytnej zástavby Mišárovci, pokračuje opäť hranicou okraja obytného územia v lok. Obrazná a Kopanice a končí na severnom okraji existujúcej obytnej zástavby Kopanice.

Východná hranica navrhovaného zastavaného územia Lietavy (ústredie) je tvorená severným a východným okrajom existujúceho obytného územia Kopanice, pokračuje lomenou čiarou hranice pozemku vodojemu a dotlačácej stanice vody, hranicou obytného územia Obrazná, ďalej existujúcou hranicou zastavaného územia od lok. Proti háju, existujúcou hranicou materskej školy a kostola, navrhovanou hranicou miniskanzenu a končí ako existujúca hranica zastavaného územia obytného územia za potokom Lietavka.

Južná hranica zastavaného územia je totožná s existujúcou hranicou zastavaného územia a tvorí ju južný okraj obytného územia až po obytné územie Pod lesom, odkiaľ pokračuje navrhovanou hranicou zastavaného územia tohto obytného územia (východnou, severnou), pokračuje navrhovanou hranicou rekreačného územia, opäť východnou a južnou hranicou obytného územia v lok. Pod lesom, potom päťkrát zalomeným okrajom navrhovaného existujúceho a opäť navrhovaného rekreačného územia, západnou hranicou obytného územia Pod lesom odkiaľ pokračuje východným a južným okrajom navrhovaného obytného územia v lok. Hôrky, okrajom navrhovaného rekreačného územia v tejto lokalite po existujúcu hranicu zastavaného územia s obytnou funkciou, ktorou pokračuje k cintorínu, navrhovanou hranicou jeho južného a západného okraja k obytnému územiu

a existujúcej hranici zastavaného územia s obytnou funkciou, odtiaľ pokračuje navrhovanou hranicou existujúceho obytného a výrobného územia a obalovou krivkou obytného územia Stráň k existujúcej hranici zastavaného územia bytového domu, potom k navrhovanej hranici s totožnou funkciou, odkiaľ pokračuje existujúcou hranicou zastavaného územia pozdĺž Lietavky a v priestore ZŠ a navrhovanou hranicou športového areálu, kde končí pri toku Lietavky.

Západná hranica je tvorená existujúcim okrajom zastavaného územia s obytnou funkciou.

Samostatné navrhované zastavané územie tvorí mnohouholník ktorého južnú hranicu tvorí okraj územia existujúcej obytnej zástavby a zberného dvora separovaného odpadu, západnú hranicu územie zberného dvora, severnú hranicu územie zberného dvora a existujúcej obytnej zástavby a východnú hranicu lomená čiara obytnej zástavby v lokalite Horevsie.

Ďalšie navrhované zastavané územie má tvar lichobežníka a tvorí ho okraj navrhovaného územia rekreácie v lokalite Horevsie.

#### **b) Navrhované zastavané územie obce, ktorého základom je súčasné zastavané územie v miestnej časti Majer.**

##### ***Mení sa a dopĺňa sa (pre prehľadnosť sa uvádza úplne znenie state):***

Zastavané územie miestnej časti Majer tvorí existujúce zastavané územie m.č. a pozemky existujúcej zástavby, rozšírené o navrhované územia s prevahou obytných.

Severnú hranicu zastavaného územia miestnej časti v smere od západu na východ tvorí severný okraj existujúceho zastavaného územia, navrhovaná hranica existujúcej záhradkárskej osady, opäť existujúca hranica existujúceho zastavaného územia, navrhovaná hranica navrhovaného územia športu a rekreácie, navrhovaná hranica obytného územia v lok. Za holým vŕškom, späť k existujúcemu obytnému územiu a navrhovanému územiu športu a rekreácie, k existujúcej hranici zastavaného územia ktorou pokračuje pozdĺž cesty III/2102 k potoku Lietavka.

Východná hranica je existujúca hranica okraja existujúceho zastavaného územia.

Južná hranica je existujúcou hranicou zastavaného územia, pokračuje navrhovanou hranicou existujúcej obytnej zástavby, existujúcou hranicou zastavaného územia cez potok Lietavka, navrhovanou hranicou, ktorú tvorí lomená čiara hranice pozemku existujúceho rodinného domu, ktorá pokračuje hranicou obytného územia navrhovaného ZaD ÚPN – SÚ Lietava, hranicou navrhovaného obytného územia, lomenou čiarou hranice obytného územia navrhovaného ZaD ÚPN – SÚ Lietava v lok. Pod Drienovicou, viackrát zalomenou hranicou navrhovaného obytného územia v lok. Vyše Majera, k navrhovanej hranici existujúceho rodinného domu a navrhovanej obytnej výstavby k existujúcej hranici zastavaného územia s existujúcim obytným územím, jeho západným okrajom a okrajom lesa okolo navrhovaného územia občianskej vybavenosti v lok. Pod Zámkom, okrajom obytného územia, brehom potoka Lietavka a okrajom obytného územia na západnom okraji m.č. Majer, kde južná hranica existujúceho zastavaného územia končí.

Západná hranica zastavaného územia m.č. Majer je totožná s existujúcou hranicou zastavaného územia a končí pri potoku Lietavka.

Samostatné zastavané územie tvorí mnohouholník okolo okraja územia areálu Lietavského hradu a jeho navrhovaného sociálneho vybavenia.

#### **c) Navrhované zastavané územie obce, ktorého základom je súčasné zastavané územie v miestnej časti Lietavská Závadka.**

##### ***Mení sa a dopĺňa sa (pre prehľadnosť sa uvádza úplne znenie state):***

Severnú hranicu zastavaného územia miestnej časti v smere od západu na východ tvorí hranica navrhovaného územia športu a rekreácie existujúca hranica zastavaného územia, lomená čiara navrhovanej hranice existujúceho obytného územia, existujúca hranica zastavaného územia pozdĺž navrhovaného obytného územia, lomená čiara hranice navrhovaného zastavaného územia okolo existujúceho obytného územia, hranica existujúceho zastavaného územia ohraničujúca územie občianskej vybavenosti, lomené hranice a krivky hranice navrhovaného zastavaného územia navrhovanou obytnou zástavbou, navrhovaná hranica zastavaného územia pozdĺž existujúceho obytného územia, ďalej pokračuje existujúcou hranicou zastavaného územia okolo existujúceho, navrhovaného a opäť existujúceho obytného územia k navrhovanej hranici zastavaného územia okrajom existujúceho obytného územia a zalomeným okrajom existujúceho a navrhovaného územia cintorína, pokračuje zalomenou čiarou okolo navrhovaného obytného územia k ceste III/2103, kde končí.

Východná hranica navrhovanej hranice zastavaného územia je navrhovanou hranicou okraja obytného územia medzi cestou III/2103 a potokom Lietavka.

Južná hranica začína navrhovanou hranicou zastavaného územia navrhovaného obytného územia, pokračuje existujúcou hranicou zastavaného územia takmer celým južným okrajom m. č. Lietavská Závadka až k jeho západnému okraju, kde pokračuje navrhovanou hranicou zastavaného územia okrajom existujúceho obytného územia a navrhovaného územia športu a rekreácie, kde končí.

Západnou hranicou zastavaného územia je navrhovaná hranica s funkciou športu a rekreácie.



## Článok 12

**Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

*Text sa zosúladí s radením jednotlivých druhov OP a CHÚ v kapitole „2.9 Vymedzenie ochranných pásiem...“ v textovej časti ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava; mení v stati „Letecká doprava“, dopĺňa v stati „Ochranné pásma plynovodu“, „OP z hľadiska lesných pozemkov“ a „Chránené územia z hľadiska rešpektovania RÚSES“, mení v stati „Ochranné pásma pohrebísk“, dopĺňa o stat’ „Požiadavky na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia“. Z dôvodov celkovej prehľadnosti sa uvádzajú aj ostatné ochranné pásma, ktoré sa prejavujú v riešených územiach:*

**a) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné ochranné pásma (OP):****OP ÚZEMÍ PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU (zák.č.49/2002 Z.z. v znení zák.č.479/2005 Z.z.)**

- Ochranné pásmo NKP Hrad s areálom. Hranice územia ochranného pásma, súpis parciel a podmienky ochrany v okolí a prostredí tejto NKP sú konkrétne vymedzené v rozhodnutí o vyhlásení ochranného pásma NKP Hrad s areálom, č. konania PÚ-12/455-21/4416/LCZ;

**OP Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY (zák.č.543/2002 Zb. v platnom znení)**

Nenachádzajú sa.

**OP Z HĽADISKA ŽIVOČÍŠNEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY**

- od „dolnej“ výkrmovej haly brojlerov (bližšej k obytnému územiu) 15 metrov
- od „hornej“ výkrmovej haly brojlerov 23 metrov

**OP Z HĽADISKA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ (zák.č.135/61 Z.z. v znení zák.č.524/2003 Z.z.)****Cestné komunikácie**

- od ciest III. triedy mimo zastavané územie 20 m od osi vozovky na obe strany,
- od miestnych komunikácií mimo zastavané územie 15 m od okraja vozovky na obe strany.

**Letecká doprava**

Katastrálne územie obce Lietava sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

- výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené v časti k.ú. obce Lietava ochranným pásmom kužeľovej plochy, kde však terén v celej tejto časti už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom. Pre toto územie je povolená obmedzujúca výška 15 m nad pôvodným terénom, zároveň však objekt s touto výškou nesmie presiahnuť nadmorskú výšku 570 m n. m.,
- ďalšie obmedzenie je pre celé k. ú. obce stanovené kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako  $5 \mu\text{W}/\text{cm}^2$ , ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Zároveň je v zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Žilina a vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d) leteckého zákona).

**Ochranné pásma vonkajšieho vzdušného elektrického vedenia (zák.č.251/2012 Z.z., § 36)**

sú vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča

**pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane**

- vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m od krajného vodiča na každú stranu
- vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
- závesné káblové vedenie 1 m
- el. stanice do 110 kV 10 m od objektu
- káblové vedenie (zemný kábel) do 110 kV 1 m na obe strany

**Ochranné pásmo plynovodu (zák.č.251/2012 Z.z.)**

- pre plynovody do DN 200 mm 4 m od osi na každú stranu
- pre plynovody a prípojky v zast. území s prevádzkovým tlakom <4,0 Mpa 1 m od osi na každú stranu
- regulačné stanice (RS) a iné technologické objekty 8 m od okraja v okruhu
- pre VTL plynovody a prípojky do DN 200 mm 4 m od osi na každú stranu
- pre NTL a STL plynovody a prípojky v zast. území 1 m od osi na každú stranu
- pre NTL a STL plynovod vo voľnom teréne 4 m od osi na každú stranu
- regulačné stanice (RS) a iné technologické objekty 8 m od okraja v okruhu

**Bezpečnostné pásmo plynovodu (zák. č. 251/2012 Z.z.)**

- pre plynovod a prípojku vo voľnom priestore a mimo zastavaného územia s tlakom <4,0 Mpa  $\geq$  0,4 Mpa s menovitou svetlosťou do 350 mm 20 m od osi na každú stranu
- pre STL plynovod a prípojku vo voľnom priestore a mimo zastavaného územia s tlakom <0,4 MPa 10 m od osi na každú stranu
- pre plynovody v zastavanom území s tlakom <0,4 MPa určí dodávateľ plynu
- pre regulačné stanice, filtračné stanice 50 m od pôdorysu a armatúrne uzly

**Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií (zák.č.442/2002 Z.z., § 19)**

Pre vodovodné a kanalizačné potrubia platia ustanovenia zák.č.442/2002 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

- vodovod DN do 500 mm 1,5 m od obrysu na obidve strany
- kanalizácia DN do 500 mm 1,5 m od obrysu na obidve strany

**Ochranné pásma elektronických komunikačných vedení (zák.č.656/2004 Z.z.)**

Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zák.č.656/2004 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

**Ochranné pásma hydromelioračných odvodňovacích kanálov**

Pre križovanie a súbeh melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami platí STN 736961

- odvodňovací kanál min.5 m od brehovej čiary kanálu.

**PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a vyhl.č.29/2005 Z.z.)**

Pásmo hygienickej ochrany I. stupňa vodného zdroja Lietava

Pásmo hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Lietava

**OP Z HLADISKA PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH zdrojov (vyhl. MZ SR č. 481/2001 Z.z.)**

Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov sa v riešenom území nenachádzajú.

**OP Z HLADISKA LESNÝCH POZEMKOV (zák.č. 326/2005 Z.z.)**

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods.(1) zák.č.326/2005 Z.z. z 23.06.2005).

Požaduje sa, aby v navrhovaných územiach občianskej vybavenosti v navrhovanom centre m.č. Majer, území občianskej vybavenosti v navrhovanom území miniskanzenu, v územiach bývania v rodinných domoch v lok. Kopanice a v lok. Pod lesom, v území rekreácie Pod lesom a v lok. Horevsie, bolo dodržané ochranné pásmo lesa definované v § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v zn. neskorších predpisov tak, že pri výstavbe jednotlivých stavebných objektov (s výnimkou komunikácií) bude dodržaná min. odstupová vzdialenosť od

hranice lesných pozemkov 25m. V návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Lietava sa to požaduje v lok. č. 30, 34a, 35, 36, 37, 44, 47, 49a, 50, 53, 56, 57.

#### **OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA** (zák. č. 131/2010 Z.z.)

Požaduje sa dodržať ochranné pásmo navrhovaných pohrebísk 50 m od hranice pozemku pohrebiska. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať, ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby v súvislosti s pohrebníctvom.

#### **b) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné chránené územia (CHÚ):**

#### **OCHRANA ÚZEMÍ Z HLADISKA PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU** (zák.č.49/2002 Z.z. v znení zák.č.479/2005 Z.z.)

- nové chránené územie „územie ochranného pásma NKP Hrad s areálom“ na podklade OP Hrad s areálom ako i funkčnopriestorovej jednotky L – územia areálu Hradu Lietava s cieľom ochrany prostredia OP Hradu Lietava pred jeho optickým znečistením stavbami pozemných stavieb, nadzemných častí inžinierskych stavieb a stavbami drobných a dočasných stavieb.

#### **Areály NKP**

- NKP Hrad s areálom (Lietavský hrad) parcelné číslo 1243/3 k.ú. Lietava
- Kostol Povýšenia sv. križa, parc. č. 509 v k.ú. Lietava.

#### **Archeologické náleziská evidované v CEANS**

- Lietava – Horný koniec – včasný stredovek – nálezy
- Lietava – Farský vršek – doba rímska – opevnenie
- Lietava – Hrad – doba bronzová, stredovek
- Lietava – Majerské – doba halštatská, rímska – sídlisko
- Lietava – oráčiny pod kótou 477 – doba halštatská – osídlenie
- Lietava – Sadená – doba laténska – sídlisko
- Lietava – poniže kostola – včasný stredovek – nálezy
- Lietava – Urbanová – doba laténska – nálezy.

#### **CHÚ Z HLADISKA OCHRANY PRÍRODY** (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

- Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy (CHKO Strážovské vrchy) zriadená vyhláškou MK SSR č. 14/1989 Zb. zo dňa 27.01.1989 v znení zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. . Na území CHKO platí 2. stupeň ochrany.
- Chránené vtáčie územie nCHVÚ č. 28 Strážovské vrchy.
- Územie európskeho významu SKÚEV 0256 Strážovské vrchy.

#### **OCHRANA DREVÍN**

Chránené stromy (podľa implementácie ÚSES okresov Bytča, Žilina, Kysucké Nové Mesto):

- Lipa v Lietave (lokalita Pod Hájom).

#### **OCHRANA ÚZEMÍ Z HLADISKA REŠPEKTOVANIA RÚSES** (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

**Genofondové lokality regionálneho významu** (číslovanie podľa aktualizovaného RÚSES okresu Žilina, Bytča, Kysucké Nové Mesto)

- ZA – 52 Majerské skálie
- ZA – 54 Strážna – Cibulník.

#### **Biocentrá**

- biocentrum provinciálneho významu 1/1 Súľovské skaly (nadregionálneho významu Nrbc 4),
- biocentrum regionálneho významu 11/9 Strážna – Cibulník (Rbc 26).

#### **Biokoridory**

- biokoridor regionálneho významu 11/31 Závadský potok (Rbk17 Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny),
- biokoridor regionálneho významu 11/34 Kozol – Cibulník – Súľovské skaly.

#### **CHÚ Z HLADISKA VODOHOSPODÁRSKEHO** (zák.č.364/2004 Z.z.)

- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 žiada návrh ÚPN – O Lietava zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Lietavka v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne a pri drobných vodných tokoch v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne,
- v ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súdežných

inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.

**CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A LOŽISKÁ NEVYHRADENÉHO NERASTU** (zák.č.569/2007 Z.z. v znení zák.č.515/2008 Z.z., zák.č.44/1988 Zb. v znení neskorších predpisov, zák.č.51/1988 Zb. v znení neskorších predpisov)

▪ výhradné ložisko č. 163 – Lietava Drieňovica (CHLÚ), vápenec ostatný, Cementáreň L. Lúčka, a.s. Lietavská Lúčka.

V zmysle § 26 ods.3 banského zákona, je orgán územného plánovania povinný vyznačiť hranice určeného dobývacieho priestoru v územnoplánovacej dokumentácii. Ministerstvo životného prostredia požaduje taktiež dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona. V zmysle § 19 banského zákona povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení, len so súhlasom obvodného banského úradu. Tiež vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska požaduje územie v blízkosti chráneného ložiskového územia nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

▪ § 18 - Obmedzenie niektorých činností v chránenom ložiskovom území

- v záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nevydalo záväzné stanovisko podľa tohto zákona,
- ak je nevyhnutné vo verejnom záujme umiestniť stavbu, alebo zariadenie nesúvisiace s dobývaním výhradného ložiska v chránenom ložiskovom území, treba dbať na to, aby sa čo najmenej narušilo využitie nerastného bohatstva,
- znemožniť, alebo sťažiť dobývanie výhradných ložísk nerastov uvedených v § 3 ods.1 písm. a) až d) možno len v osobitne odôvodnených prípadoch, ak ide o mimoriadne dôležitú stavbu, alebo zariadenie, alebo ak sa stavbou alebo zariadením sťaží, alebo znemožní dobývanie len malého množstva zásob výhradného ložiska.

▪ § 19 - Povoľovanie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území

- povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán podľa osobitných predpisov, len na základe záväzného stanoviska obvodného banského úradu, ktorý je v konaní dotknutým orgánom.

Uvedené zákony a predpisy požaduje obvodný bankský úrad v Územnom pláne obce Lietava v plnej miere rešpektovať.

**CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRE PRIEBEH RÁDIORELÉOVÝCH SPOJOV** (zák. č. 610/2003 Z. z.).

Pre priebeh súčasných a plánovaných trás rádioreléových spojov chrániť územie nad zastavaným územím, a nad voľným terénom podľa vyjadrenia prevádzkovateľa v zmysle zák. č. 610/2003 Z.z. § 69 odst. 6.

**POŽIADAVKY NA OBMEDZENIE OŽIARENIA Z PRÍRODNÉHO ŽIARENIA** (zák. č. 355/2007 Z.z. a vyhl. č. 528/2007 Z.z.)

V zmysle vyhlášky č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia požaduje Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, V. Španyola 27, v územnom konaní predložiť meranie objemovej aktivity radónu. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

## Článok 13

**Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

**Plochy na verejnoprospešné stavby**

*Bez zmeny.*

**Plochy na vykonanie delenia a scel'ovania**

*Bez zmeny.*

**Plochy na asanáciu**

*Bez zmeny.*

**Plochy na chránené časti krajiny**

*Dopĺňa sa:*

- chrániť „územie ochranného pásma NKP Hrad s areálom“ ako i funkčnopriestorovej jednotky L – územia Hradu Lietava s cieľom zvýšenia ochrany prostredia v ochrannom pásme NKP Hrad s areálom vyhlásenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pred jeho optickým znečistením stavbami pozemných stavieb, nadzemných častí inžinierskych stavieb a stavbami drobných a dočasných stavieb.

**ÚZEMIA VYŽADUJÚCE SI ZVÝŠENÚ OCHRANU**

*Za druhú odrážku sa dopĺňa:*

- neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia, evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii; podľa § 20 ods. 3 geologického zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:
  - výskyt aktívnej, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií; vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom; územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

*Za poslednú odrážku sa dopĺňa:*

Z hľadiska zvýšenej ochrany verejnoprospešnej stavby č. 21 sa požaduje chrániť územie pre:

- rekonštrukciu existujúceho a rozšírenie celoobecného vodovodu a vrt ako vodný zdroj pre Lietavský hrad.

**Článok 14****Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

*Bez zmeny.*

**ČASŤ TRETIA****Verejnoprospešné stavby****Článok 15****Zoznam verejnoprospešných stavieb**

*Mení sa znenie bodov č.:*

17. Rekonštrukcia cesty III/2102 a III/2103.
21. Rekonštrukcia existujúceho a rozšírenie celoobecného vodovodu a vrt ako vodný zdroj pre Lietavský hrad.
31. Zberný dvor separovaného zberu odpadu a zberné miesta kalendárového zberu separovaného a veľkoobjemového odpadu.

*a dopĺňa sa bod č.:*

35. Opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby podľa schváleného ÚPN-O v znení ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava je jedným z podkladov pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb a práv k nim vo verejnom záujme podľa § 108 ods. 2 písm. a) zákona č. 50/76 Zb. v platnom znení, pokiaľ nebude možné riešenie majetkových vzťahov dosiahnuť dohodou.

## Článok 16

**Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

*Vid'. príloha.*

**ČASŤ ŠTVRTÁ****Záverečné ustanovenia**

## Článok 17

**Uloženie Zmeny a doplnku č. 1 územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN – O) Lietava**

Zmena doplnok č. 1 územného plánu obce Lietava je uložená na Obecnom úrade v Lietave, na Okresnom úrade Žilina, Odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania a na stavebnom úrade.

Vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôdy (grafická, tabuľková a textová časť) sú uložené na Okresnom úrade Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkovom referáte a Okresnom úrade Žilina, Pozemkovom a lesnom odbore.

## Článok 18

**Účinnosť Nariadenia**

Toto Nariadenie nadobúda platnosť dňom 07. 12. 2020.

**Ing. Pavol Gašpírik**  
starosta obce Lietava

Úradná tabuľa:

Návrh VZN č. 3/2020 vyvesený dňa: 21.11.2020

Návrh VZN č. 3/2020 zvesený dňa: 19.12.2020

VZN č. 3/2020 vyvesené dňa: 8. 12. 2020

VZN č. 3/2020 zvesené dňa: