

OBEC LIETAVA
Stavebný úrad
Lietava 146, 013 18 Lietava

č.s.: 375/2022/ZI-ÚR

V Žiline dňa 23.10.2024

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Lietava ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa § 32 - § 40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 11.08.2022 podal a dňa 29.07.2024 naposledy doplnil

Ľuboš Martiniak, Horný Hričov 226, 013 42 Horný Hričov,
Matej Drdák, Lietava 107, 013 18 Lietava,
Mária Janošková, L. Fullu 1666/12, 010 08 Žilina, ktorých zastupuje
SUPROFING – Ing. Moravec Miroslav, IČO: 10 951 181, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a ods.1 stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

„IBV Lietava – 13RD“

„Novostavba 13 rodinných domov, prístupová komunikácia, žumpy, studne“
SO 01 – Miestna obslužná komunikácia
SO 02 – Novostavba RD1-RD13, prípojky IS, žumpy
SO 03 – Studne k RD1-RD13

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc.č. 1231/213, 1231/214, 1231/215, 1231/216, 1231/217, 1231/218, 1231/219, 1231/220, 1231/221, 1231/222, 1231/223, 1231/224, 1231/225, 1231/226, 1231/227, 1231/228, 1231/229, 1231/230, 1231/231, 1231/232, 1231/233, 1231/234, 1231/235, 1231/236, 1231/237, 1231/238, 1231/239, 1231/240, 1231/241, 1231/242, 1231/243, 1231/244, 1231/245, 1231/246, 1231/247, 1231/248, 1231/249, 1231/250, 1231/251, 1231/109 v katastrálnom území Lietava, obec Lietava, okres Žilina.

Stavba obsahuje:

Novostavby 13 samostatne stojacich rodinných domov s podlažnosťou zástavby 0+1+0, 1+1+0, 1+1+1, ktoré budú zásobované vodou z novonavrhovaných studní. Odvádzanie splaškových vôd z objektu bude riešené do nepriepustných žump. Zásobovanie rodinných domov elektrickou energiou bude zabezpečené elektrickými prípojkami napojenými na verejnú elektrickú sieť. Parkovacie miesta sú navrhnuté na spevnených plochách, ktoré budú dopravné napojené na navrhovanú komunikáciu.

Miestna obslužná komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 so šírkou vozovky 6,5 m. Povrchové vody z komunikácie budú odvádzané priečnym a pozdĺžnym sklonom na terén a do vsaku.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie : stavba je navrhnutá v území, ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona, stavba je situovaná mimo území NATURA 2000 v zmysle záväzného stanoviska **Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, št. ochrana prírody a krajiny č. OU-ZA-OSZP3-2022/042242-002/Bre** zo dňa 09.09.2022: nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2022/042243-002/Kbn zo dňa 07.09.2022 – súhlasí s vydaním územného rozhodnutia za splnenia podmienok:

- 1) odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- 2) investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- 3) výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci uvedenej stavby;
- 4) dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch;
- 5) doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2023/067505-002 zo dňa 15.12.2023: predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

- 1) Zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia resp. ich križovanie odsúhlasiť s ich správcami.
- 2) Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby, je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevníkli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd, alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).
- 3) Projektovú dokumentáciu v stupni pre stavebné povolenie je potrebné opätovne predložiť na tunajší úrad na vyjadrenie.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA), v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2022/039840-002/Hnl zo dňa 22.08.2022: navrhovaná činnosť je zaradená podľa §18 a prílohy č.8 do kapitoly 9. Infraštruktúra, pol. č. 16 pre projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy a písm. b) od 100 do 500 parkovacích stojísk pre zisťovacie konanie. Vzhľadom

na to, že navrhovaná výstavba nedosahuje vyššie uvedené prahové hodnoty, nie je predmetom zisťovacieho konania.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, v zmysle vyjadrenia č. OU-ZA-PLO-2022/042796-02/Sá zo dňa 12.10.2022: odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 ods. 1, 6 Zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe žiadosti stavebníka zdokladovanej v zmysle §17 ods.5 zákona.

- b) požiadavky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím: stavba je navrhnutá v území navrhnutá mimo zastavaného územia obce v lokalite, ktorá je podľa platného územného plánu obce Lietava určená na výstavbu rodinných domov.
- c) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1231/213, 1231/214, 1231/215, 1231/216, 1231/217, 1231/218, 1231/219, 1231/220, 1231/221, 1231/222, 1231/223, 1231/224, 1231/225, 1231/226, 1231/227, 1231/228, 1231/229, 1231/230, 1231/231, 1231/232, 1231/233, 1231/234, 1231/235, 1231/236, 1231/237, 1231/238, 1231/239, 1231/240, 1231/241, 1231/242, 1231/243, 1231/244, 1231/245, 1231/246, 1231/247, 1231/248, 1231/249, 1231/250, 1231/251, 1231/109 v katastrálnom území Lietava, podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Miroslavom Moravcom, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina, v júli 2024, v mierke 1:250, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.
- d) polohové umiestnenie stavby: podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Miroslavom Moravcom, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina, v júli 2024, v mierke 1:250, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.
- e) výškové umiestnenie stavby: podľa výkresov dokumentácie stavby pre vydanie územného rozhodnutia.
- f) napojenie na siete technického vybavenia :
- vodovodná prípojka: zásobovanie rodinných domov vodou bude zabezpečené vodovodnými prípojkami z vŕtaných studní, ktoré stavebne povolí obec Lietava.
 - kanalizačná prípojka: odvádzanie splaškových vôd z rodinných domov bude zabezpečené kanalizačnými prípojkami do nepriepustných žump.
 - elektrická prípojka: napojenie novostavieb rodinných domov na elektrickú energiu bude zabezpečené novými elektrickými prípojkami.
 - plynová prípojka: bez napojenia
 - napojenie na pozemné komunikácie: navrhovanou dvojpruhovou obojsmernou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 so šírkou vozovky 6,5m.
- g) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

Krajský pamiatkový úrad Žilina, v zmysle záväzného stanoviska č. KPUZA-2022/17661-2/75175/OPO zo dňa 08.09.2022:

- 1) Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou stavebník písomne ohlási najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou prieskumu detektorom kovov a následnej obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.

- 2) Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- 3) Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.
Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v zmysle neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPU Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky KPÚ Žilina je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

SPP-D a.s., v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0732/2022/Šk zo dňa 17.08.2022 - súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk);
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m bezplatne;
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorníme, že SPP-D môže podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a /alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300-150 000 €;
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového a stredotlakového plynovodu, a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu vysokotlakového plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie;
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového a stredotlakového plynovodu, a vo vzdialenosti

- menšej ako 1,5m od obrysu vysokotlakového plynovodu, iným spôsobom ako ručne je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska;
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového a stredotlakového plynovodu, a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu vysokotlakového plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie týchto prác;
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka;
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;
 - stavebník je povinný odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia zabezpečiť proti poškodeniu;
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu;
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D;
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 € až 150 000 €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon;
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01;
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

SEVAK a.s. Žilina, v zmysle vyjadrenia č.: O23043274 zo dňa 15.12.2023:

- 1) Vyššie uvedenými parcelami v k.ú. Lietava toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. Najbližší verejný vodovod (VV) sa nachádza vo vzdialenosti cca 200m od záujmového územia. S uvedenou výstavbou 13xRD, 13xstudňa a 13xžumpa súhlasíme.
- 2) K technickému riešeniu zásobovania objektov vodou z vlastných studní a odkanalizovaniu objektov do žúmp nemáme technické pripomienky, nakoľko tieto objekty nebudú v správe ani prevádzkované našej spoločnosti. Za kvalitu vody v studni naša spoločnosť nezodpovedá a žumpy musia byť vybudované vodotesné.
- 3) Odkanalizovanie do žúmp (vodotesných) odsúhlasujeme iba do doby vybudovania verejnej kanalizácie (VK) v danej lokalite. Po vybudovaní VK požadujeme žumpy zrušiť a objekty napojiť priamo na VK mimo telesa žumpy na základe písomnej žiadosti a PD v zmysle pravidiel našej spoločnosti.
- 4) Obsah žúmp je potrebné zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku môže vykonať aj naša organizácia.
- 5) V zmysle zákona. č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

SSD a.s., v zmysle stanoviska č.: 202208-UR-0067-1 zo dňa 14.09.2022:

- 1) Existencia energetických zariadení v majetku SSD: v predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2 tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, zelená plná čiara – NN podzemné vedenia. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- 2) Všeobecné podmienky:
 - 2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.
 - 2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - 2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - 2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

- 2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- 2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenie elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- 2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
- 2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Slovak Telekom a.s., v zmysle stanoviska č.: 6612226565 zo dňa 23.08.2022: nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

- 1) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 2) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 3) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- 4) V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 5) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 6) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- 7) Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 8) Prílohy k vyjadreniu: situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

- KOREX**, v zmysle vyjadrenia č. MM20221223/01 zo dňa 23.12.2022 – na predmetných parcelách sa nenachádzajú podzemné vedenia firmy Peter Imre KOREX.
2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia : Stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov dodržať v ďalšom stupni PD, vecnú a časovú koordináciu stavby zdokladovať v PD podľa pripomienok dotknutých orgánov, ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom, ktoré si posúdenie projektovej dokumentácie vyhradili vo svojom záväznom stanovisku. Stavebné povolenie na stavbu SO 01 – Miestna obslužná komunikácia a SO 03 – Studne k RD1-RD13 vydá obec Lietava ako špeciálny stavebný úrad. Stavebník k žiadosti o stavebné povolenie predloží aj záväzné stanovisko príslušného stavebného úradu v zmysle §140b a §120 stavebného zákona. K žiadosti o stavebné povolenie na stavbu SO 01 – Miestna obslužná komunikácia stavebník predloží vyjadrenie ORHZaZ Žilina a súhlas vlastníka resp. správcu existujúcej komunikácie, na ktorú sa bude dopravne napájať navrhovaná komunikácia.
 3. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
 4. Námiety účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona boli vznesené.
 - Námiety po oznámení začatia územného konania písomne vzniesli dňa 28.06.2024 účastníci konania: Martin Vantúch a Renáta Vantúchová obaja bytom Dobšinského 1605/5, 010 08 Žilina, Matúš Králik bytom ČSA 1300/23, 024 04 Kysucké Nové Mesto, Jakub Zavadzan, bytom Hollého 646/16, 010 01 Žilina, Marianna Síkorová a Lukáš Síkora obaja bytom Brezany 67, 010 04 Brezany v nasledovnom znení: Po nahliadnutí do podkladov rozhodnutia bolo účastníkmi konania zistené, že v projektovej dokumentácii pri umiestnení stavieb nebola zohľadnená skutočnosť, že na susedných parcelách č. 1231/167, 1231/10, 1231/13 a 1231/169 sa už nachádzajú postavené alebo rozostavané rodinné domy, na ktoré bolo už v minulosti vydané právoplatné stavebné povolenie. Vzhľadom k plánovanému umiestneniu stavieb RD v uvedenej projektovej dokumentácii teda nie je splnený §6 bod č.3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002, podľa ktorej vzdialenosť medzi rodinnými domami nesmie byť menšia ako 7m.
 - **námietke sa vyhovuje**, navrhovateľ predložil prepracovanú projektovú dokumentáciu, v ktorej zmenil umiestnenie navrhovaných rodinných domov.
 - Námiety po oboznámení sa s novými podkladmi pre vydanie rozhodnutia č.s.: 375/2022/ZI-ozn.2ÚR vznesené neboli.

Odôvodnenie:

Dňa 11.08.2022 podal a dňa 24.08.2022 doplnil navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Pretože návrh

nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, bol stavebník dňa 09.12.2022 vyzvaný na doplnenie žiadosti rozhodnutím pod č.s.: 375/2022/ZI-výzvaÚR a územné konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 11.06.2024.

Podľa § 37 stavebného zákona:

Ods.(1) Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Ods.(2) Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Ods. (3) Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad po preskúmaní návrhu oznámil dňa 14.06.2024 v súlade s § 36 ods.1 stavebného zákona, úradným listom pod č.s.: 375/2022/ZI-ozn.ÚR začatie územného konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám.

Nakoľko pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade a uvedeným spôsobom stavebný úrad umožnil v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom pre vydanie územného rozhodnutia.

Účastníci konania: Martin Vantúch bytom Dobšinského 1605/5, 010 08 Žilina a Matúš Králik bytom ČSA 1300/23, 024 04 Kysucké Nové Mesto využili dňa 26.06.2024 možnosť nazrieť do podkladov pre vydanie rozhodnutia, o čom bol vyhotovený záznam o nazeraní zo spisov. V konaní zároveň spolu s ostatnými účastníkmi konania dňa 28.06.2024 vzniesli námietky, ktorých plné znenie je uvedené v bode 4. výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe vznesených námietok navrhovateľ prepracoval projektovú dokumentáciu a zmenil polohové umiestnenie stavby, z tohto dôvodu stavebný úrad oznámil dňa 19.08.2024 účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám úradným listom pod č.s.: 375/2022/ZI-ozn.2ÚR, že pokračuje v konaní a zároveň v súlade s § 33 ods.2 správneho poriadku dal tak účastníkom konania možnosť, aby v záujme ochrany svojich práv a právom chránených záujmov pred vydaním rozhodnutia sa vyjadrili k doplneným podkladom, aj k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhli ich doplnenie. Námietky po oboznámení sa s novými podkladmi pre vydanie rozhodnutia č.s.: 375/2022/ZI-ozn.2ÚR vznesené neboli.

Navrhovateľ v územnom konaní preukázal súlad stavby s verejným záujmom predložením kladných stanovísk dotknutých orgánov. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi a zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie. Tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do výrokovej časti a podmienok tohto rozhodnutia, pričom tieto podmienky budú následne predmetom posudzovania v konaní o povolení stavby.

Stavebný úrad skonštatoval, že umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom obce Lietava. Stavebný úrad ďalej skonštatoval, že projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby. Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Mgr. Ivan Oboňa
starosta obce

Poplatok: Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 1600.00 € bol zaplatený dňa 23.08.2022 a 20.05.2024.

Príloha pre navrhovateľa: overená projektová dokumentácia pre územné konanie.

Tento dokument sa doručuje v zmysle § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) verejnou vyhláškou pre neznámych vlastníkov pozemkov reg.C parc.č. 1231/1 v k.ú. Lietava, a v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - obce Lietava a na internetovej stránke <http://www.oulietava@lietava.info/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: 29. 10. 2024

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

**Internetová stránka obce:**

Vyvesené dňa: 29. 10. 2024

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

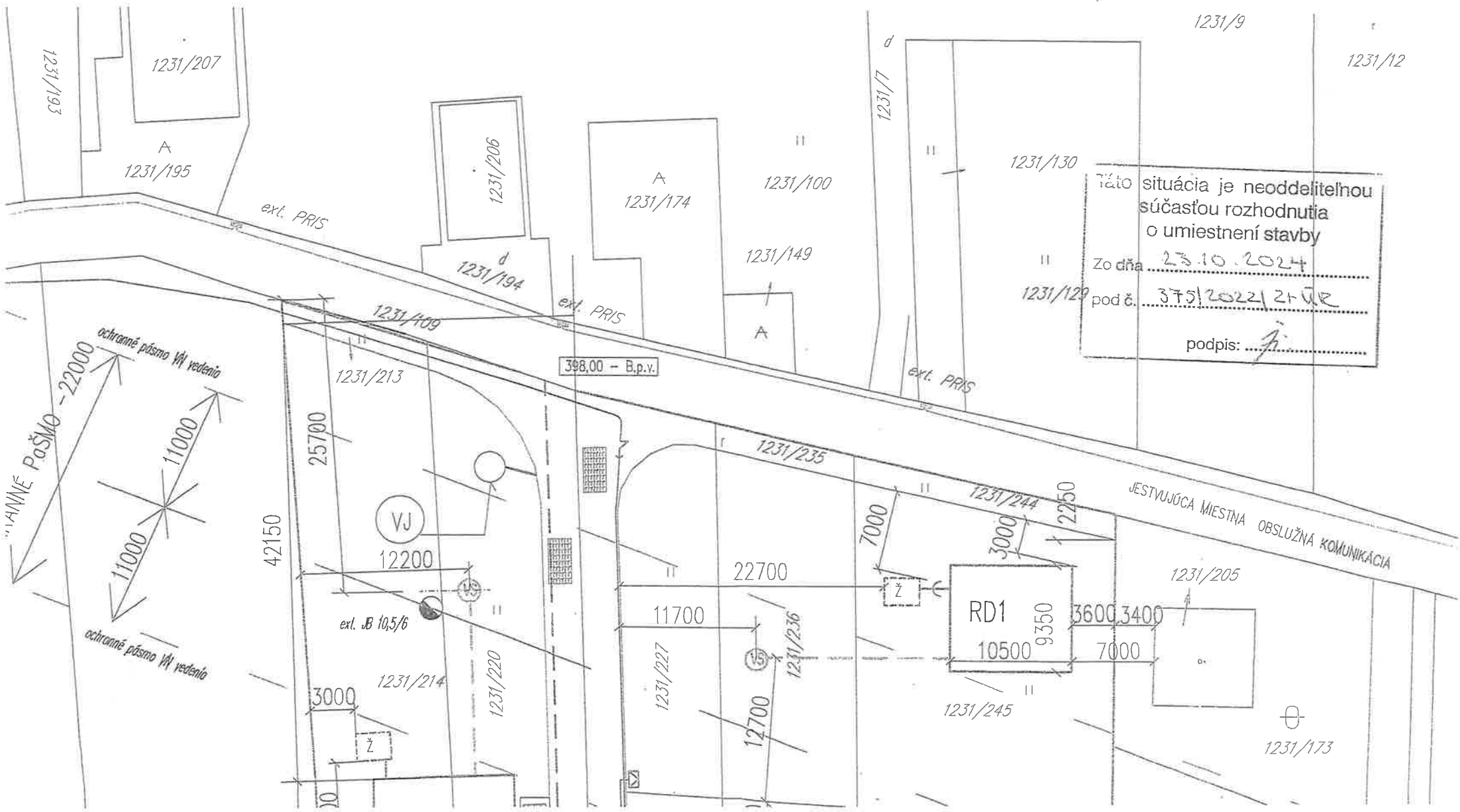
**Doručí sa:**

1. SUPROFING – Ing. Moravec Miroslav, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina
2. Jakub Zavadzan, Hollého 646/16, 010 01 Žilina
3. Martin Vantúch, Dobšinského 1605/5, 010 08 Žilina
4. Renáta Vantúchová, Dobšinského 1605/5, 010 08 Žilina
5. Marianna Síkorová, Brezany 67, 010 04 Brezany
6. Lukáš Síkora, Brezany 67, 010 04 Brezany
7. Matúš Králik, ČSA 1300/23, 024 04 Kysucké Nové Mesto
8. Pozemkové spoločenstvo lesné Lietava, Lietava 622, 013 18 Lietava
9. neznámym vlastníkom pozemku reg. C parc.č. 1231/1 v k.ú. Lietava – doručí sa verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

10. ORHZZ Žilina, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
11. KOREX, Budovateľská 607/58, 087 01 Giraltove
12. KPÚ Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
14. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
16. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
17. Michlovsky s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
18. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. Okresný úrad Žilina, odbor ŽP, š.s. ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

20. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ž.p., štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP-št. správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
22. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, na úseku EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
23. Obec Lietava, Lietava 146, 013 18 Lietava
24. 2xspis



Táto situácia je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby

Zo dňa 23.10.2024

pod č. 375/2022/21UR

podpis: *[Signature]*

VYKONANÉ POŠMO - 22000

ochranné pásmo VJ vedenia

11000

11000

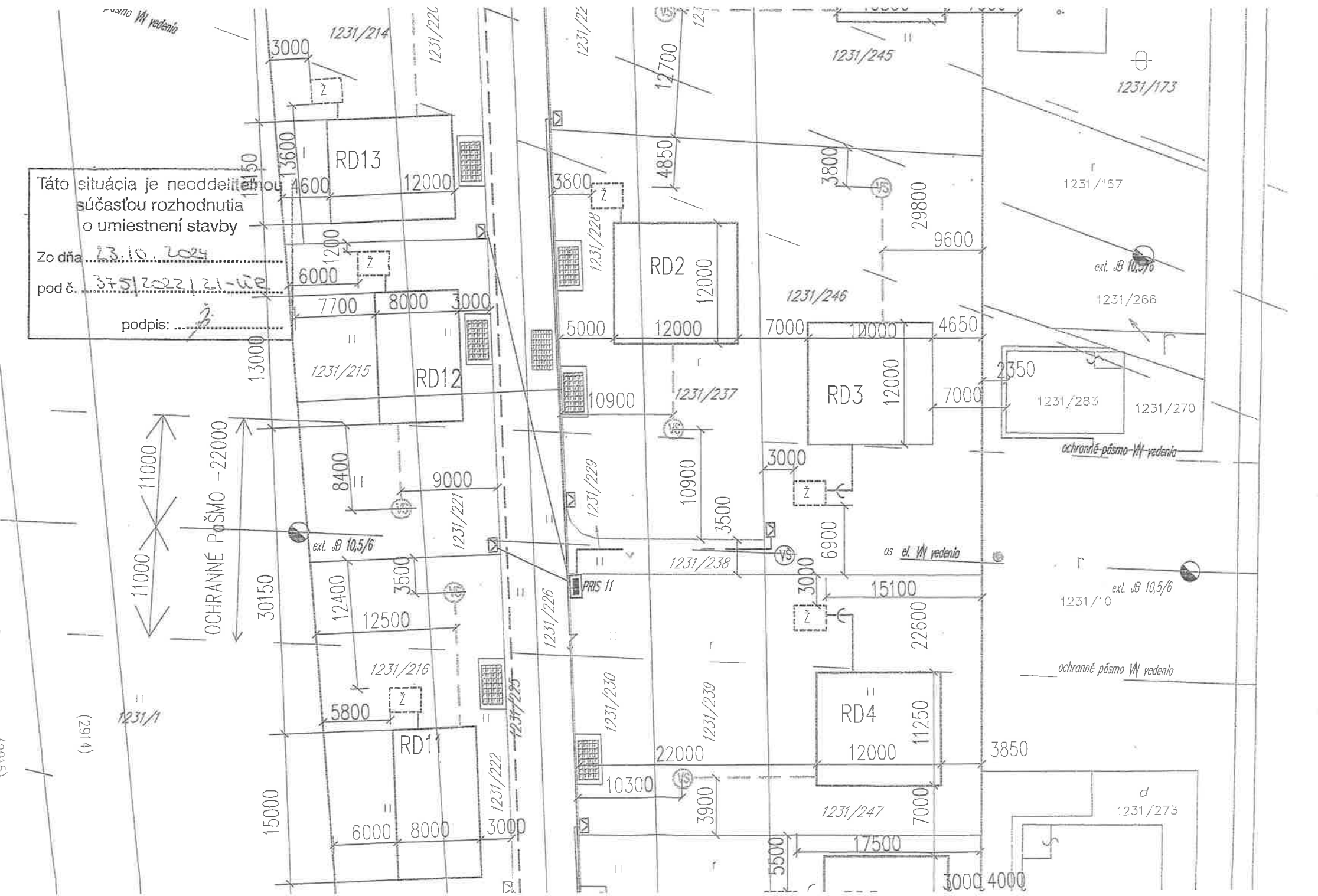
ochranné pásmo VJ vedenia

JESTVUJÚCA MIESTNA
OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA

398,00 - B.p.v.

20

Táto situácia je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby
Zo dňa 23.10.2024
pod č. 375/2022/21-WE
podpis: [signature]

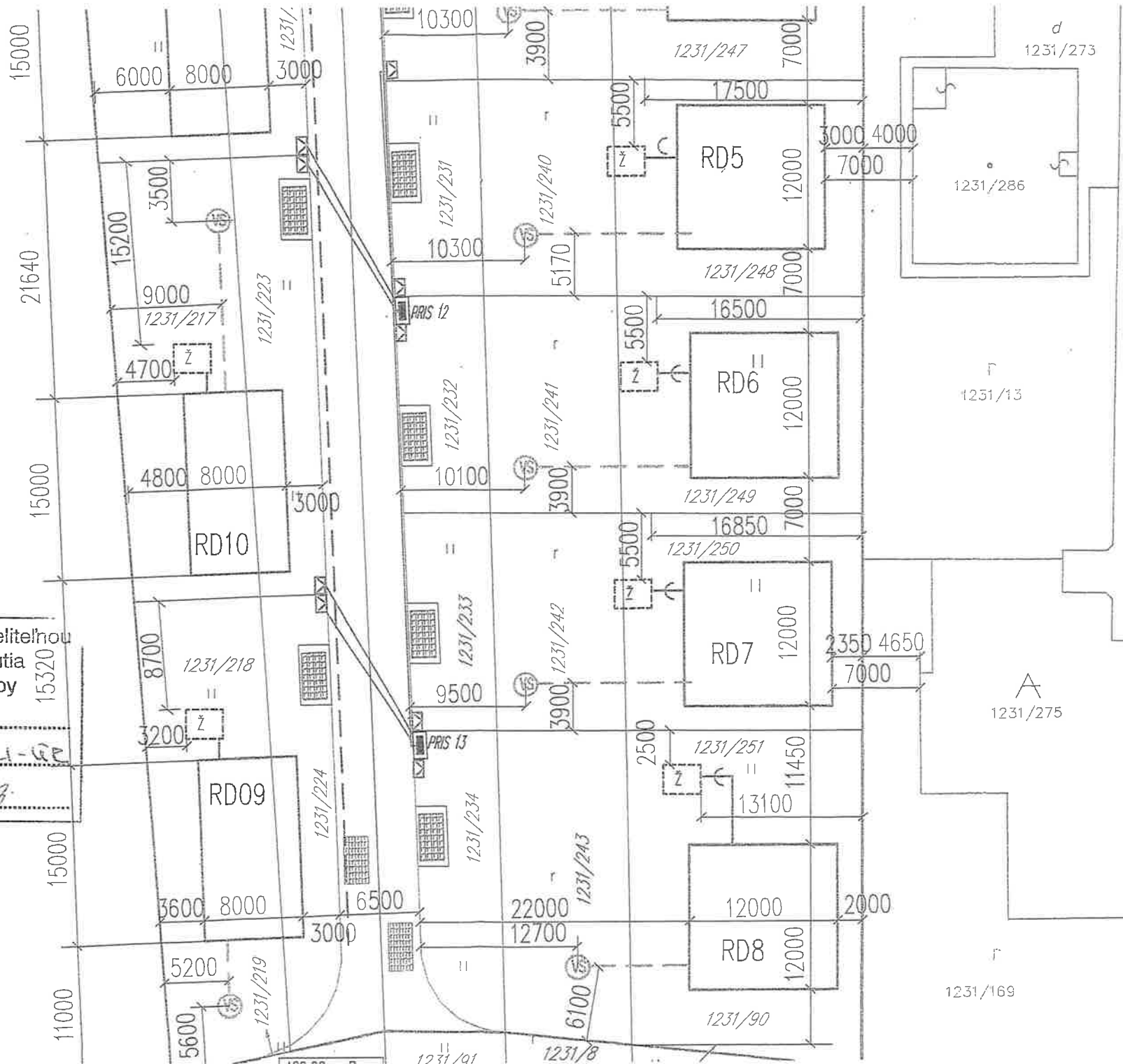


Táto situácia je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby

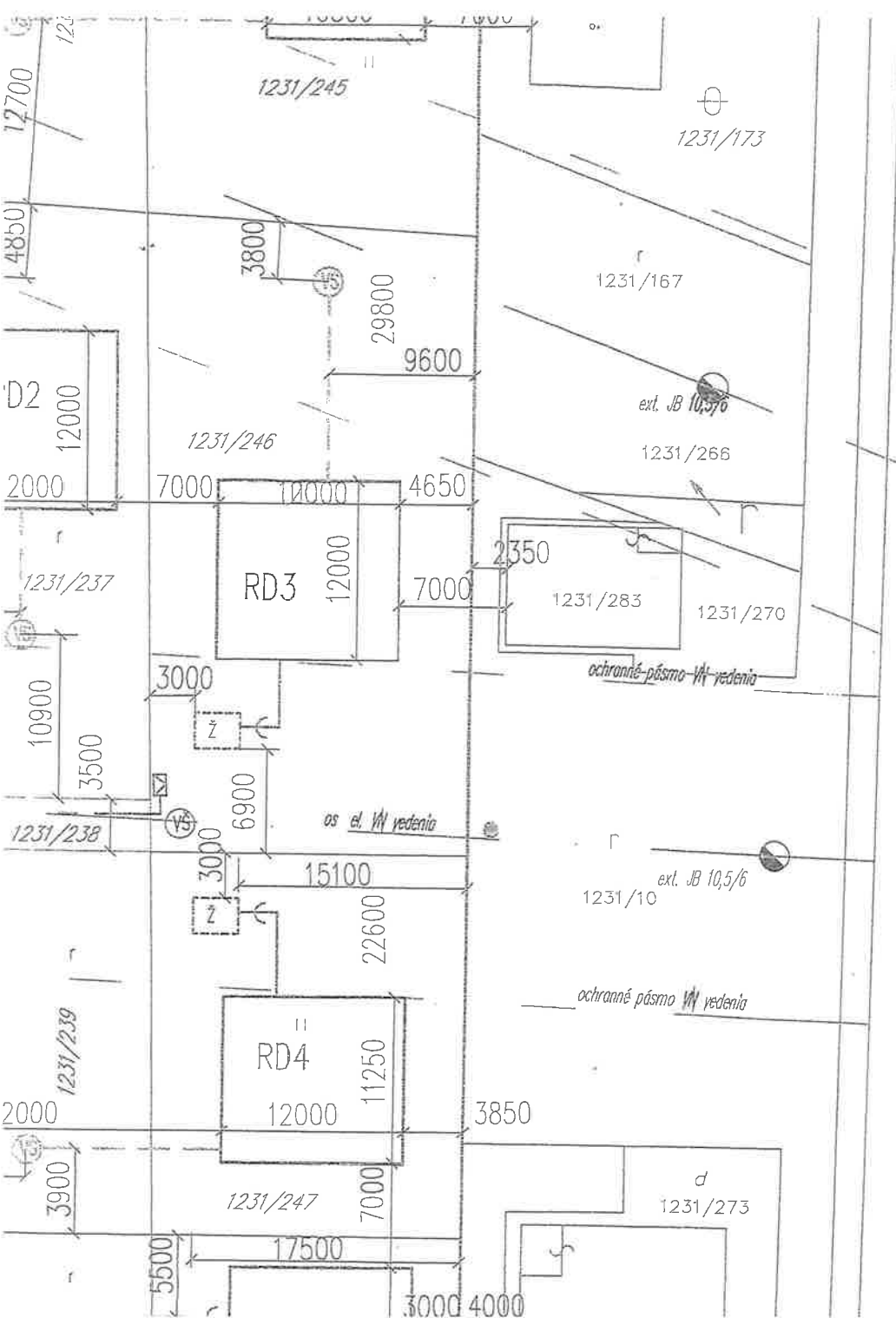
Zo dňa 23.10.2024

pod č. 375/2022/21-GR

podpis: 



VYPRÁCOVANÝ
ING. MORAV
NÁZOV AKCIE



- EXISTUJÚCI VEŘEJNÝ VODOVOD PVC DN 110 mm + POŽIARNÝ HYDRANT DN 110
- EXISTUJÚCE VEŘEJNÉ OSVETLENIE
- EXISTUJÚCE PODZEMNÉ NN ROZVODY + EL. SKRINE PRIS
- EXISTUJÚCE STAVBY
- EXISTUJÚCA TRAFOSTANICA

Táto situácia je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby

S dátumom 23.10.2024

pod č. 375/2022/21-UR

podpis: _____

NAVRHOVANÉ OBJEKTY A INŽINIERSKE SIEŤE

- SUSEDNÉ POZEMKY
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA PODLA KÁSTRA

RD1 - RD13 NAVRHOVANÉ RODINNÉ DOMY RD1 - RD13
 NIE SÚ PREDMETOM RIEŠENIA DUR, BUDÚ RIEŠENÉ V RAMCI SAMOSTATNÝCH STAVEBNÝCH KONANÍ
 PRE RD1 OŽ RD13

VÝSKOVÉ OSADENIE RD1 - RD13 + URČENIE MAXIMÁLNEJ VÝŠKY ŠIKMEJ PLOCHEJ STRECHY

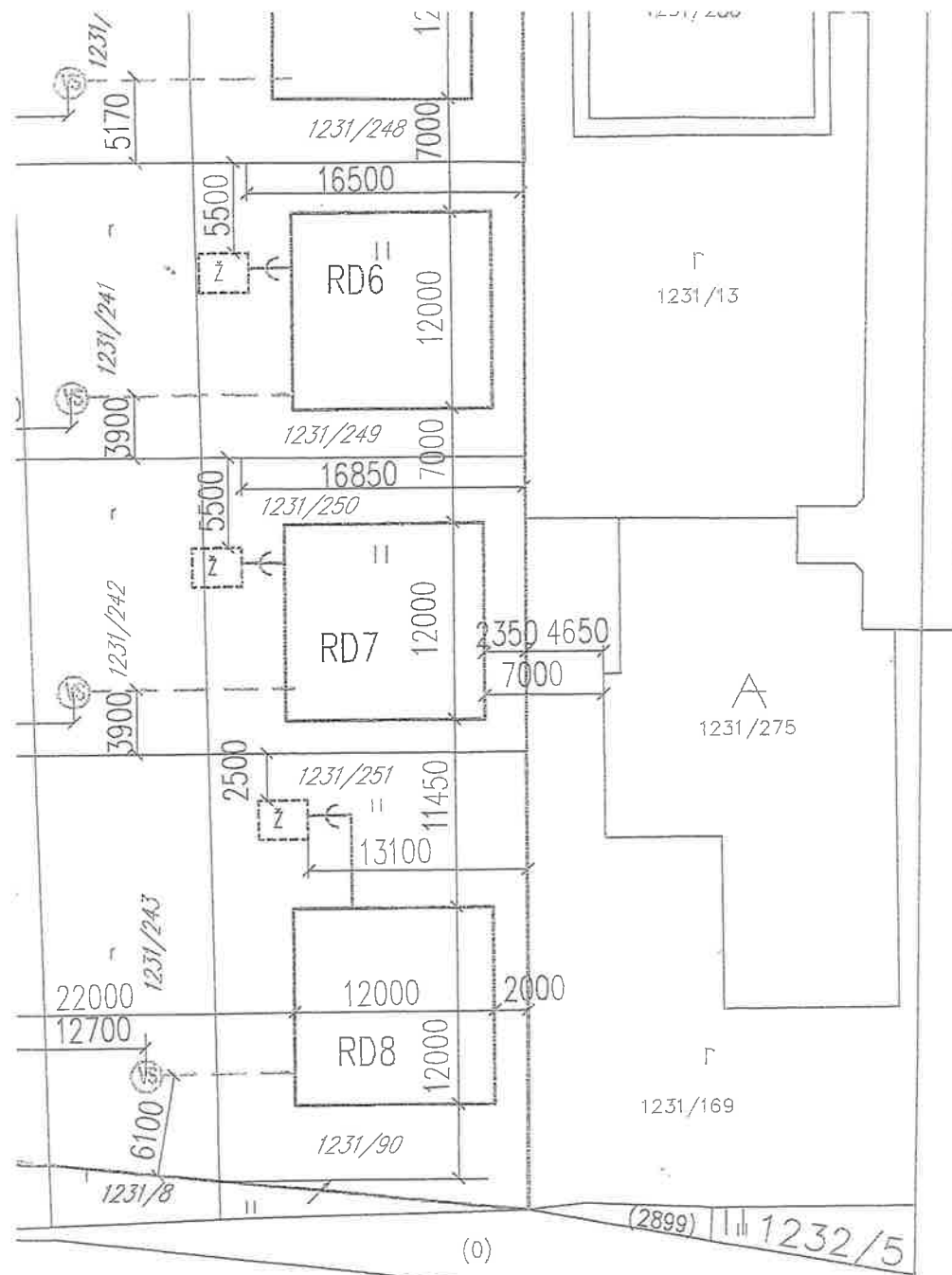
- RD1 - 401,350 B.p.v
- RD2 - 405,650 B.p.v
- RD3 - 406,850 B.p.v
- RD4 - 411,300 B.p.v
- RD5 - 413,500 B.p.v
- RD6 - 416,20 B.p.v
- RD7 - 418,520 B.p.v
- RD8 - 420,300 B.p.v
- RD9 - 419,500 B.p.v
- RD10 - 417,300 B.p.v
- RD11 - 412,280 B.p.v
- RD12 - 406,650 B.p.v
- RD13 - 403,980 B.p.v

MAXIMÁLNA VÝŠKA HREBEŇA NAVRHOVANÝCH ROD. DOMOV SO ŠIKMOU STRECHOU 9,5 m
 MAXIMÁLNA VÝŠKA ATIKY NAVRHOVANÝCH ROD. DOMOV S PLOCHOU STRECHOU 7,5 m

- NAVRHOVANÁ PARKOVACIE MIESTA
- NAVRHOVANÁ MIESTNÁ OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA + SPEV.PLOCHY - SO 01
- POLOŽENIE KÁBLA PRE PERSPEKTÍVNE RIEŠENIE VEŘEJNÉHO OSVETLENIA - SO 02

- NAVRHOVANÉ VODOVODNÉ PŘÍPOJKY RD1 - RD13, HDPE D 32 x 3,0 + VRTANÁ STUDŇA
 NIE SÚ PREDMETOM RIEŠENIA DUR, BUDÚ RIEŠENÉ V RAMCI SAMOSTATNÝCH STAVEBNÝCH KONANÍ
 PRE RD1 OŽ RD13
- NAVRHOVANÉ KANALIZAČNÉ PŘÍPOJKY RD1 - RD13 Z PVC DN 150 + ŽUMPA
 NIE SÚ PREDMETOM RIEŠENIA DUR, BUDÚ RIEŠENÉ V RAMCI SAMOSTATNÝCH KONANÍ
 PRE RD1 OŽ RD13
- NAVRHOVANÁ PŘÍPOJKA NN RD1 - RD13 - CYKY - J4 x 10 mm2
 NIE SÚ PREDMETOM RIEŠENIA DUR, BUDÚ RIEŠENÉ V RAMCI SAMOSTATNÝCH STAVEBNÝCH KONANÍ
 PRE RD1 OŽ RD13

- NAVRHOVANÁ VSAKOVACIA PLOCHA



POZNÁMKA

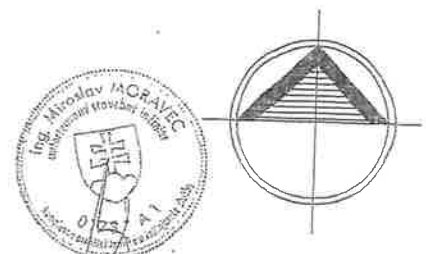
- MIN. VZDIALENOSŤ NAVRHOVANÝCH RODINNÝCH DOMOV /RD1- RD13/ OD OBSLUŽNEJ KOMUNIKÁCIE 3,0 m
- MIN. VZDIALENOSŤ NAVRHOVANÝCH RODINNÝCH DOMOV 7,0 m
- MINIMÁLNE ODSŤUPY RODINNÝCH DOMOV OD HRANIC PARCEL - 2,0 m
- - - - - VZDUŠNÉ VN VEDENIE S OCHRANNÝM PÁSMOM 10 m OD KRAJNÉHO VODIČA + JESTV. BET. STLPY

Táto situácia je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby

Zo dňa 23.10.2024

pod č. 375/2022/21-UR

podpis: _____



	VEDÚCI PROJEKTANT	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	SUPROFING ING. MIROSLAV MORAVEC AUTORIZOVANÝ STAVEBNÝ INŽINIER JASEŇOVÁ ul., 46/5, 010 01 ŽILINA TEL.: 0948 374946 e-mail: suprofin@otlas.sk		
	ING. MORAVEC	ING. MORAVEC			
VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL			
ING. MORAVEC					
NÁZOV AKCIE	IBV LIETAVA - 13 RD		DÁTUM	07/2024	
			MIERKA	1:250	
			FORMÁT	2xA4	
VÝKRES	CELKOVÁ SITUÁCIA		PROFESIA	STUPEŇ	ČÍSLO SADY
			ARCHITEKTÚRA	DUR	1
GENERÁLNY PROJEKTANT	SUPROFING, JASEŇOVÁ 46/5 ŽILINA		ČÍSLO ZÁKAZKY	ČÍSLO VÝKRESU	
INVESTOR	Dráč Matej, Lietava 107, Lietava Martinák Ľuboš, Horný Hričov 226, Horný Hričov Janošková Mária, L. Fullu 1662/12, Žilina.			3	

