

OBEC LIETAVA
Stavebný úrad
Lietava 146, 013 18 Lietava

č.s.: 375/2022/ZI-ozn.ÚR

V Žiline dňa 14.06.2024

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

Euboš Martiniak, Horný Hričov 226, 013 42 Horný Hričov,
Matej Drdák, Lietava 107, 013 18 Lietava,
Mária Janošková, E. Fullu 1666/12, 010 08 Žilina, ktorých zastupuje
SUPROFING – Ing. Moravec Miroslav, IČO: 10 951 181, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 11.08.2022 a dňa 11.06.2024 doplnil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„IBV Lietava – 13RD“

„Novostavba 13 rodinných domov, prístupová komunikácia, žumpy, studne“

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc.č. 1231/213, 1231/214, 1231/215, 1231/216, 1231/217, 1231/218, 1231/219, 1231/220, 1231/221, 1231/222, 1231/223, 1231/224, 1231/225, 1231/226, 1231/227, 1231/228, 1231/229, 1231/230, 1231/231, 1231/232, 1231/233, 1231/234, 1231/235, 1231/236, 1231/237, 1231/238, 1231/239, 1231/240, 1231/241, 1231/242, 1231/243, 1231/244, 1231/245, 1231/246, 1231/247, 1231/248, 1231/249, 1231/250, 1231/251, 1231/109 v katastrálnom území Lietava, obec Lietava, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavba obsahuje:

Novostavby 13 samostatne stojacich rodinných domov s podlažnosťou zástavby 0+1+0, 1+1+0, 1+1+1, ktoré budú zásobované vodou z novonavrhovaných studní. Odvádzanie splaškových vôd z objektu bude riešené do nepriepustných žump. Zásobovanie rodinných domov elektrickou energiou bude zabezpečené elektrickými prípojkami napojenými na verejnú elektrickú sieť. Parkovacie miesta sú navrhnuté na spevnených plochách, ktoré budú dopravne napojené na navrhovanú komunikáciu.

Prístupová komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 so šírkou vozovky 6.5 m. Povrchové vody z komunikácie budú odvádzané priečnym a pozdĺžnym sklonom na terén a do vsaku.

Obec Lietava ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 36 ods.1 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení vyššie uvedenej stavby. Keďže pre dané

územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom ul. Framborská 253/21, 010 01 Žilina, úradné dni Po: 8.00-14.30 a St 8:00 – 16:30).

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Ivan Oboňa
starosta obce

Spoločný úrad, 010 01 Žilina
ul. Framborská 253/21
010 01 Žilina



v zast. Ing. Katarína Žideková
Spoločný úrad Višňové

Tento dokument sa doručuje v zmysle § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) verejnou vyhláškou pre neznámych vlastníkov pozemkov reg.C parc.č. 1231/1 v k.ú. Lietava, a v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - obce Lietava a na internetovej stránke <http://www.oulietava@lietava.info/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:18-06-2024.....

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



Internetová stránka obce:Vyvesené dňa: **18-06-2024**

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa:**

1. SUPROFING – Ing. Moravec Miroslav, Jaseňová 46/5, 010 07 Žilina
2. Jakub Zavadzan, Hollého 646/16, 010 01 Žilina
3. Martin Vantúch, Dobšinského 1605/5, 010 08 Žilina
4. Renáta Vantúchová, Dobšinského 1605/5, 010 08 Žilina
5. Marianna Síkorová, Brezany 67, 010 04 Brezany
6. Lukáš Síkora, Brezany 67, 010 04 Brezany
7. Matúš Králik, ČSA 1300/23, 024 04 Kysucké Nové Mesto
8. Pozemkové spoločenstvo lesné Lietava, Lietava 622, 013 18 Lietava
9. neznámym vlastníkom pozemku reg. C parc.č. 1231/1 v k.ú. Lietava – doručí sa verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

10. ORHZZ Žilina, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina
11. KOREX, Budovateľská 607/58, 087 01 Giraltovce
12. KPÚ Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
14. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
16. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
17. Michlovsky s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
18. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. Okresný úrad Žilina, odbor ŽP, š.s. ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
20. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ž.p., štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP-št. správa v odpad. hospodárstve, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
22. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, na úseku EIA, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
23. 2xspis

