

OBEC LIETAVSKÁ LÚČKA

Stavebný úrad

Cementárska 3, 013 11 Lietavská Lúčka

č.s.: 356/2024/ZI-ÚR+SP

V Žiline dňa 16.12.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Lietava ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 119 ods.3 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 04.09.2024 podal a dňa 22.10.2024 doplnil

Obec Lietava, IČO: 00321427, Lietava 146, 013 18 Lietava

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

v s p o j e n o m ú z e m n o m a s t a v e b n o m k o n a n í

na stavbu

„Detské ihrisko Lietavská Závadka“

SO 01 – Herná plocha

SO 02 – Detské ihrisko

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc.č. **1302/36, 1085/2** v katastrálnom území Lietava, obec Lietava, okres Žilina.

Stavba obsahuje:

SO 01 – Herná plocha: Herná plocha s možnosťou vykonávať športovú činnosť pre deti a mládež (loptové hry) je pravidelného pôdorysu o rozmere 12 x 25m a ploche 300 m². Povrch tvorí umelý trávnik zaťažený sušeným, vymývaným, kremičitým pieskom, položený na zhutnené podkladové vrstvy z prírodného drveného kameniva. Plocha má navrhnutý drenážny systém k odvedeniu zrážkovej vody zaústený do vsakovacej jamy.

SO 02 – Detské ihrisko: Vymedzený priestor pre osádzanie herných prvkov je nepravidelného pôdorysu o ploche cca 184 m². Navrhované herné prvky sú certifikované a navrhnuté tak, aby spĺňali platné predpisy vydané pre zariadenie a povrchy detských ihrísk, t.j. v zmysle normy EU - STN EN 1176 a 1177.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, v zmysle záväzného stanoviska č. OU-ZA-OSZP3-2024/064453-002/HAS zo dňa 09.09.2024: súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

- 1) odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu, alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- 2) investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- 3) výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci uvedenej stavby;
- 4) dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s nie nebezpečným odpadom" alebo „Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade 5 § 98 zákona o odpadoch;
- 5) doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Krajský pamiatkový úrad Žilina v zmysle záväzného stanoviska č. Z-PUSR-090880/2024 zo dňa 12.11.2024: k predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- 1) Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- 2) Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

SDD a.s. v zmysle vyjadrenia č.: 202406-UR-0054-1 zo dňa 09.07.2024:

- 1) S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok: v predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD,
- 2) Všeobecné podmienky:
 - 2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - 2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 W od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho

SPP-D a.s., v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0577/2024/Šk zo dňa 26.06.2024 - súhlasí s umiestnením stavby za dodržania nasledovných podmienok:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D;
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení;
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D;
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme;

SPP-D a.s., v zmysle vyjadrenia č. TD/NS/0946/2024/Gv zo dňa 12.11.2024 - súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D;
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov;
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka;
- stavebník je povinný odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia zabezpečiť proti poškodeniu;
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti;
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až

- j) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch);
- k) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. V zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona :

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
 - b) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. **Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník**, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona,
 - c) meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania,
 - d) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
 4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 5. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
 6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

k súkromným pozemkom) za parcelu registra „C“ k.ú. Lietava č.1047/2, druh pôdy zastavaná plocha a nádvorie - vlastník Tibor Surovčík - výmera 32m² z celku (Prístup k toaletám zriadených obcou k priľahlej parcele č.1047/3).

K iným bodom projektu „Detské ihrisko Lietavská Závadka“ nemáme výhrady. Túto námietku s návrhom doručujeme aj Obci Lietava a zároveň, žiadame aby zastupiteľstvo zasadlo a konalo v tejto veci aj za našej účasti.

- **námietky sa zamietajú z dôvodov uvedených v odôvodnení tohoto rozhodnutia.**

Odôvodnenie:

Dňa 04.09.2024 podal a dňa 22.10.2024 doplnil stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia a návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení horeuvedenej stavby. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad dňa 25.10.2024 úradným listom pod č.s.: 356/2024/ZI-ozn.ÚR+SP oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. V predmetnom písomnom vyhotovení oznámenia o začatí konania došlo k chybe v písaní, túto chybu stavebný úrad opravil a upovedomil o tomto úkone dňa 18.11.2024 účastníkov konania listom pod č.s.: 356/2024/ZI-ÚR-oprava chyby.

Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviska oznámili: SSD a.s.; SEVAK a.s. Žilina; SPP- distribúcia a.s.; Slovak Telekom a.s.; KPÚ Žilina, KOREX; Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva; Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa; Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody; obec Lietava.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom obce Lietava a jeho následnými zmenami a doplnkami.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.


Námietky účastníkov **boli** v konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.




Mgr. Ján Čerňan
starosta obce

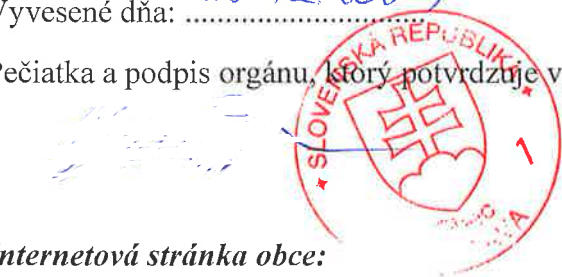
Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia.

Tento dokument sa doručuje v zmysle § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) verejnou vyhláškou pre neznámych vlastníkov pozemku reg. C parc.č. 1302/1 v k.ú. Lietava, a v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - obce Lietava a na internetovej stránke <http://www.oulietava@lietava.info/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: 20.12.2024 Zvesené dňa:

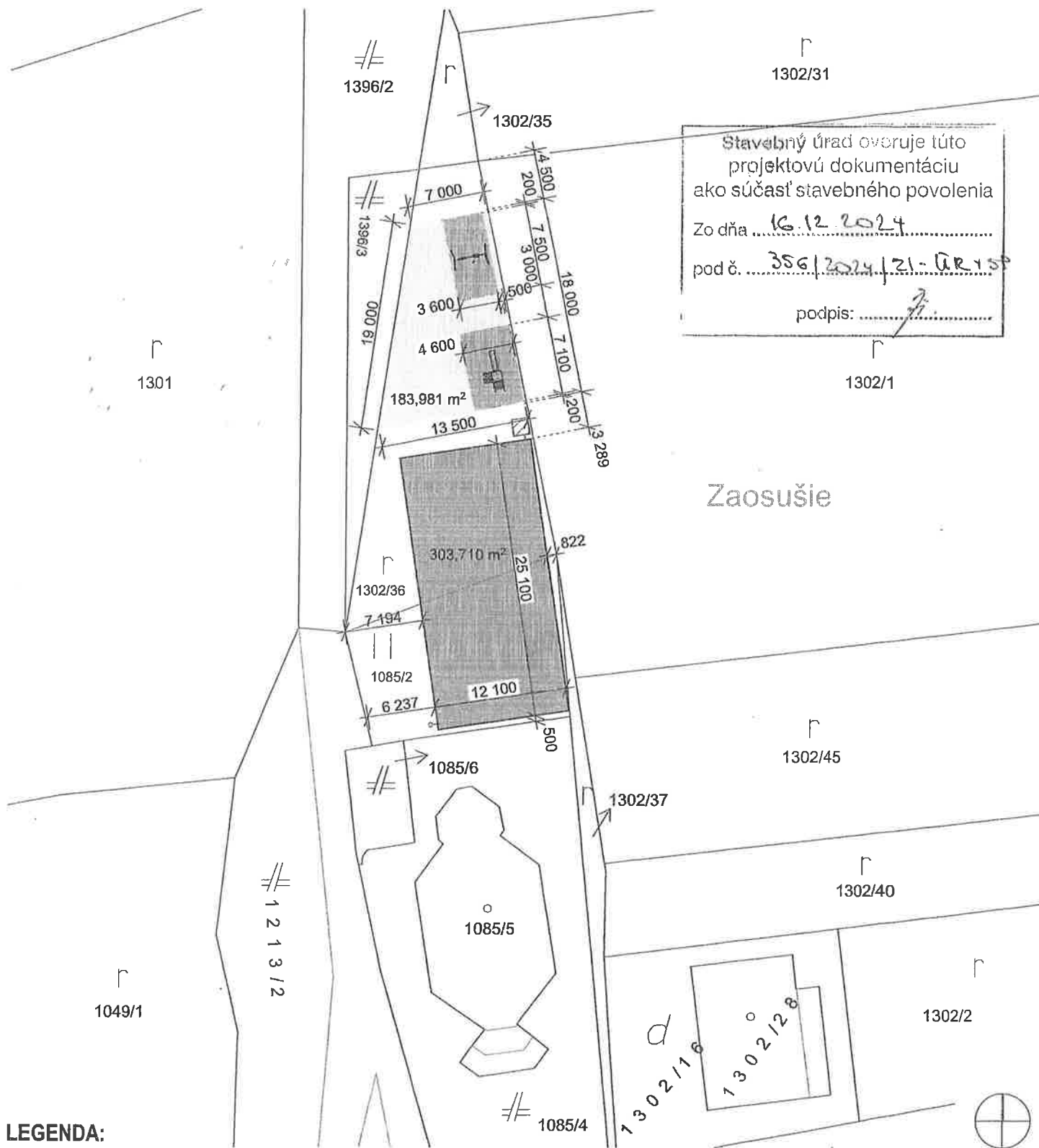
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

**Internetová stránka obce:**

Vyvesené dňa: 20.12.2024 Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.





Stavebný úrad overuje túto projektovú dokumentáciu ako súčasť stavebného povolenia
 Zo dňa 16.12.2024
 pod č. 356/2024/21-GR158
 podpis: _____

Zaосуšie

LEGENDA:

- SO 01 HERNÁ PLOCHA
- SO 02 DETSKÉ IHRISKO

- NAVRHOVANÉ HERNÉ PRVKY
- PRIESTOR PRE HERNÉ PRVKY DO BUDÚCNOSTI

POZNÁMKA:

PRI PREVÁDZANÍ PRÁČ NA UVEDENOM OBJEKTE JE NUTNÉ DODRŽIAVAŤ VYHLÁŠKU MPVaR SR č. 147/2013 Z.z. O BEZPEČNOSTI PRÁČE A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ PRI STAVEBNÝCH PRÁČACH. V NÁVÄZNOSTI NA § 10 CITOVANEJ VYHLÁŠKY JE NUTNÉ, ABY VÝKOPOVÉ PRÁČE BOLI ZAHÄJENÉ ÄŽ PO SMEROVOM A HĽBKOVOM VYTÝČENÍ INŽINIEŤSKÝCH SIETÍ A INÝCH PREKÄZOK.

Realizačná a dielenská dokumentácia musí byť odsúhlasená autorizovanou osobou príslušnej profesie.

HLAVNÝ ARCHITEKT	VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT
ArchitektúSKA, s.r.o.	Ing.arch. Barbara Korcovä	Ing. Miroslav Slatečný
INVESTOR	OBEC LIETAVA, 013 18 Lietava č. 146 Okres: Žilina	
PROFESIA	CELKOVÄ SITUÄCIA STAVBY	
Detcké ihrisko LIETAVSKÄ ZÄVADKA k.ú. Lietava, č.p. 1302/36, 1085/2		
SITUÄCIA		



FORMÄT	1x A4
DÄTUM	11/2021
STUPEŇ	PÜRUVÜ
MIERKA	1:500
STAVEBNÝ OBJEKT	VÝKRES Č.
SO 01-02	02