

**OBEC LIETAVA**  
**Stavebný úrad**  
Lietava 146, 013 18 Lietava

č.s.: 147/2022/ZI-ÚR+SP

V Žiline, dňa 30.01.2023

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Obec Lietava ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 117 ods.1 stavebného zákona (ďalej len "stavebný zákon"), a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 28.03.2022 podali a dňa 10.08.2022 doplnili

**Branislav Maljar, Petzvalova 3383/12, 010 15 Žilina,**  
**Lucia Maljarová, Platanová 3225/3, 010 07 Žilina**

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona

**stavebné povolenie**

**v spojenom územnom a stavebnom konaní**

na stavbu

**„Novostavba rodinného domu, prípojky IS (vodovodná, kanalizačná, plynová),  
oplotenie, oporný múr“**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" **parc. č. 126, 1183/3, 1183/4, 1183/5, 1283/13** v katastrálnom území Lietava, obec Lietava, okres Žilina.

**Stavba obsahuje:**

Novostavbu prízemného čiastočne podpivničeného rodinného domu s max. rozmermi 11,67m x 16,06m a výškou max. 7,96m od úrovne upraveného terénu, zastrešenú pultovou strechou. Odvádzanie splaškových vôd z objektu bude zabezpečené novou kanalizačnou prípojkou. Zásobovanie objektu vodou a plynom bude zabezpečené novými prípojkami. Parkovacie miesta sú zabezpečené na pozemku stavebníka.

**Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. **V zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona a v zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:**

- a) stavba bude umiestnená na pozemkoch registra "C" parc. č. 126, 1183/3, 1183/4, 1183/5 v katastrálnom území Lietava tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:350, vypracovaného Ing. Marošom Lampelom, Drevodom Žilina s.r.o., Platanova 3, 010 07 Žilina, v septembri 2021, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

**Polohové umiestnenie stavby:**

od pozemku parc.č. 125/2KN	-	min. 2,00 m
od pozemku parc.č. 1263/12 KN	-	10,78 m
od pozemku parc.č. 1183/1 KN	-	7,00 m

**Výškové umiestnenie stavby:**

výškový bod  $\pm 0,000$  stavby je totožný s výškou  $+2,875$  m od upraveného terénu, výškový bod  $\pm 0,000$  stavby (= 419,50 m.n.m B.p.v) je na úrovni 1.nadzemného podlažia výška stavby: 7,96 m od úrovne upraveného terénu.

**Stavebné pozemky:**

- k pozemkom registra "C" parc. č. 126, 1183/3, 1183/4, 1183/5. 1283/13 v k.ú. Lietava – má stavebník vlastnícke právo zapísané na LV č. 2640;

b) napojenie na siete technického vybavenia:

- vodovodná prípojka: zásobovanie objektu vodou bude zabezpečené novou vodovodnou prípojkou, v zmysle stanoviska SEVAK a.s. č. O2203212 zo dňa 26.01.2022:
  - 1) Vodovodnú prípojku (VP) odsúhlasujeme z mat. HDPE 100 SDR 11 PN16 D32x3mm celkovej dĺžky 18m v sklone nad 0,3%. Vodomernú šachtu (VŠ) odsúhlasujeme betónovú vnútorných pôdorysných rozmerov 900 x 1200mm, svetlej výšky pracovného priestoru 1800mm + vstupný komín vo vzdialenosti 12m od napojenia na verejný vodovod LT DN 100mm.
  - 2) Kanalizačnú prípojku (KP) odsúhlasujeme z mat. PVC DN 150mm celkovej dĺžky 16m so zaústením do koncovej revíznej šachty BT DN 1000mm na verejnej kanalizácii LT DN 300mm. Prvú kontrolnú revíziu šachtu PVC DN 400mm požadujeme osadiť čo najbližšie k bodu napojenia na VK, ale mimo telesa miestnej komunikácie. Do verejnej kanalizácie je možné zaústiť len splaškové odpadové vody.
  - 3) Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii VP, KP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbahu a križovaní s ostatnými vedeniami, a aby bolo dodržané ochranné pásmo min 1,5m na obe strany od pôdorysného bočného okraja potrubia VV, VK. V ochrannom pásme VV, VK požadujeme výkopy vykonávať ručne.
  - 4) V zmysle platnej legislatívy naša spoločnosť zodpovedá za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti.
  - 5) Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektu zabezpečíme iba do kapacity vodovodnej siete a tlakových pomerov VV v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.
  - 6) V zmysle §19 ods.5 zákona č. 442/2002 Zb.z. v ochrannom pásme VV, VK nevykonávať zemné práce, terénne úpravy, nevysádzať trvalé porasty (stromy a pod.), neumiestňovať dočasné ani trvalé konštrukcie a stavby, ktoré by obmedzovali prístup k VV, VK alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV, VK (napr. žumpa, oplotenie a pod.).
  - 7) Upozorňujeme, že v objekte nesmie byť prepojená voda z 2 vodných zdrojov (vodovod, studňa). V zmysle zákona č. 442/2002 Zb.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách §7 je vlastník vodovodnej prípojky povinný zabezpečiť, aby



vodovodná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode. Za oddelenie systémov vlastného zdroja a verejného vodovodu sa nepovažuje oddelenie systémov ventilom. Každý systém musí byť samostatný bez akéhokoľvek potrubného prepojenia. Premiešaním vody v systéme SEVAK a.s. nebude zabezpečovať kvalitu pitnej vody v stanovených ukazovateľoch.

- 8) K termínu realizácie zaústenia VP a KP musí mať žiadateľ vybudovaná prípojku vo vzdialenosti cca 1-1,5m od miesta napojenia na verejný rozvod.
  - 9) Zaústenie prípojok vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti a v súlade s odsúhlasenými parametrami. V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení nebude zo strany našej spoločnosti zrealizovaná navrátka prípojok. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená.
  - 10) Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805. Skúšku vodotesnosti kanalizačnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná.
  - 11) Upozorňujeme, že vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu (vrátane vodomernej zostavy) a verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti je cudzím osobám zakázané.
  - 12) O napojenie objektu na VV, VK a osadenie fakturačného vodomera je potrebné požiadať na predpísanom tlačive „Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky“ a „Žiadosť o zriadenie kanalizačnej prípojky“. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP a KP poskytne príslušný zamestnanec na Zákazníckom centre našej spoločnosti.
  - 13) V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.
  - 14) Upozorňujeme, že predložená PD (časť vodovodná a kanalizačná prípojka) bola označená našou pečiatkou s číslom vyjadrenia a s podpisom. Takto označená PD musí byť predložená k stavebnému/kolaudačnému konaniu a k žiadosti o pripojenie. Akákoľvek zmena v PD musí byť opäť predložená na vyjadrenie našej spoločnosti a schválená.
- kanalizačná prípojka: odvádzanie splaškových vôd z novostavby rodinného domu bude zabezpečené kanalizačnou prípojkou v zmysle vyššie uvedeného stanoviska SEVAK a.s. č. O2203212 zo dňa 26.01.2022.
  - elektrická prípojka: napojenie novostavby rodinného domu na elektrickú energiu je zabezpečené existujúcou prípojkou povolenou obcou Lietava dňa 29.07.2022 pod č.: OcÚ-S2022/0208.
  - plynová prípojka: zásobovanie objektu plynom bude zabezpečené novou plynovou prípojkou v zmysle súhlasného vyjadrenia SPP-D a.s. č. TD/KS/0014/2022/Ki zo dňa 19.01.2022:
    - stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
    - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektami a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení;
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk));
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m bezplatne;
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenej začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na SOL, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a /alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 -150 000 €;
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 12, TPP 609 01;
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 7000230921;
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového a stredotlakového plynovodu, a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu vysokotlakového plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie;
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového a stredotlakového plynovodu, a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu vysokotlakového plynovodu, iným spôsobom ako ručne je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska;
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového a stredotlakového plynovodu, a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu vysokotlakového plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie týchto prác;
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu



- plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka;
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;
  - stavebník je povinný odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia zabezpečiť proti poškodeniu;
  - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu;
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti;
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 € až 150 000 €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon;
  - stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu;
  - stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP ) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva;
  - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D);
  - stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti vrátane vyhotovenia Zápisu;
  - stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D;
  - stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Žilina, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy;
  - po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.
- napojenie na pozemné komunikácie: dopravným napojením na cestnú komunikáciu III/2102 v zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-ZA-OCDPK-2022/016039/2/ŠPA zo dňa 23.02.2022: so zriadením vjazdu z cesty III/2102 k navrhovanej novostavbe rodinného

domu na pozemku parc. č. KN-C 126, 1283/3, 1183/4 v k. ú. Lietava vo vlastníctve investora, bez vylúčenia cestnej premávky za dodržania nasledovných podmienok:

1. Technické riešenie vjazdu z pozemnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť bude realizované ako miesto ležiace mimo cesty v zmysle predloženej projektovej dokumentácie „Vjazd k novostavbe RD na parcele č. 126 v k.ú. Lietava“, vypracovanej Ing. Marcelom Tichým, autorizovaným stavebným inžinierom a v zmysle vyjadrenia SC ŽSK č. 01/2022/SAUCZA-4 zo dňa 18. 01. 2022. Vjazd sa napojí na cestu III. triedy stykovou križovatkou. Hrana napojenia na cestu č. III/2102 bude realizovaná v dĺžke 6,50 m. Vjazd bude z oboch strán napojený polomermi 1,60 m a 2,00 m na cestu III. triedy.
2. Pred začatím stavebných prác si stavebník v prípade potreby vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
3. Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť cesta III/2102, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej, hlavne zvädzaním a odtekaním vôd na cestné teleso.
4. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať cestu III/2102, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
5. Stavebník zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu vjazdu.
6. Práce realizovať mimo obdobia výkonu zimnej údržby (od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka).
7. Stavebník dodrží v plnom rozsahu podmienky, uvedené vo vyjadrení SC ŽSK č. 01/2022/SAUCZA-4 zo dňa 18. 01. 2022.
8. Pred vykonaním prác je investor v prípade potreby povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie.
9. Pokiaľ budú realizované stavebné úpravy - rozšírenie, alebo rekonštrukcia cesty III/2102, ktoré si vyžadujú preloženie alebo odsunutie vjazdu, vykoná tieto úpravy vlastník nehnuteľnosti na vlastné náklady podľa požiadaviek správcu komunikácie.
10. Na označenie pracoviska sa použije prenosné dopravné značenie schválené OR PZ, ODI Žilina dňa 08. 11. 2021, pričom vyobrazenie a rozmery dopravných značiek musia zodpovedať STN 018 020 v znení jej zmien a vyhláske MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v zmysle § 3 ods. 5 písm. f) a ods. 7 cestného zákona týmto určuje použitie prenosných dopravných značiek a zariadení v zmysle projektovej dokumentácie stavby „Vjazd k novostavbe RD na parcele č. 126 v k.ú. Lietava“. K osadeniu dočasného dopravného značenia bezprostredne pred začatím prác bude prizvaný zástupca OR PZ, ODI Žilina. Žiadateľ je povinný rešpektovať ďalšie spresňujúce alebo doplňujúce pokyny OR PZ, ODI Žilina.
11. Existujúce dopravné značenie, ktoré bude v rozpore s prenosným dopravným značením, bude zakryté a po ukončení prác uvedené do pôvodného stavu.
12. V prípade potreby bude regulácia cestnej premávky a zastavovanie vozidiel na ceste III/2102 v úseku realizácie vjazdu zabezpečené spôsobilými a náležite vystrojenými osobami (min. 2 osoby).
13. Dopravné značenie v dotknutom úseku cesty III/2102 bude po ukončení stavebných prác obnovené s okamžitou platnosťou.
14. V prípade, ak by si práce pri realizácii vjazdu vyžadovali uzávierku cesty III/2102, je žiadateľ povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku pozemnej komunikácie.



15. Presný termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác, tak ako aj k písomnému prevzatiu telesa cesty po ukončení prác, prizvať pracovníka správou komunikácie.
16. Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá za žiadateľa – Lucia Maljarová.
17. V prípade nedodržania povolujúcich podmienok, resp. nerešpektovania verejného záujmu nariadi správny orgán odstránenie stavby - vjazdu z pozemnej komunikácie.
18. Povolujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem.

c) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

**Okresný úrad Žilina, odbor pozemkový a lesný** - vyjadrenie č. OU-ZA-PLO1-2023/010861-02/Dod zo dňa 13.01.2023 – súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za podmienok:

- 1) Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov porastom samonáletu drevín.
- 2) Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku.
- 3) Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods.2 zákona, požiadať Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku orná pôda na zastavanú plochu v zmysle § 46 ods.2 zákona NR SR č. 162/1995 (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a to zápisom stavby – rodinného domu s predložením porealizačného geometrického plánu, koloaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska do katastra nehnuteľnosti.

**Slovak Telekom a.s.**, v zmysle vyjadrenia č.: 6612203823 zo dňa 04.02.2022 – dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

- 1) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 2) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
- 3) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- 4) V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- 5) Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- 6) Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať

podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriadenia skládok materiálu a zriadenia stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- 7) V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 8) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 9) V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- 10) Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetové aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- 11) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- 12) Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- 13) Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 14) Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- 15) Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

**SVP š.p., OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu I.,** v zmysle vyjadrenia č.:

CS SVP OZ PN 1288/2022/2 zo dňa 16.02.2022: ako správca toku Lietavka súhlasí s vydaním stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu za nasledovných podmienok:

- žiadame dodržať osadenie rodinného domu v zmysle predloženej situácie;
- SVP š.p. nesúhlasí s odvádzaním dažďových vôd do vodného toku Lietavka. Požadujeme dažďové vody likvidovať na pozemku investora (napr. vsak, retencia), túto požiadavku žiadame zapracovať do PD.
- Gabiónový oporný múr žiadame realizovať na pozemku investora, t.z. že gabiónový múr nebude v nijakom mieste zasahovať do parcely C-KN 1218/3 vodného toku. Po vytýčení gabiónového múru, pred započatím výkopových prác žiadame prizvať na odsúhlasenie správcu toku, Ing. Michal Gábor.



- vlastník gabiónového múru je v zmysle zákona 364/2004 Z.z. o vodách povinný dbať o jeho riadnu údržbu a o jeho statickú bezpečnosť, tak aby neohrozovalo plynulý odtok vôd.
- SVP š. p. nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou.

**Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja**, v zmysle stanoviska č.: 19/2021/SAUCZA-243 zo dňa 05.11.2021 – s vydaním stavebného povolenia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- 1) Za SC ŽSK, závod Horné Považie je zodpovedný vedúci strediska Rajec.
- 2) Termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác prizvať zástupcu SC ZSK, závodu Horné Považie vedúci strediska Rajec.
- 3) Práce realizovať v období od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka, aby sa netvorili prekážky pri výkone zimnej údržby cesty.
- 4) Technické riešenie vjazdu s návrhom spevnených plôch bude realizované ako miesto ležiace mimo cesty v zmysle priloženého projektu.
- 5) Vjazd so spevnenými plochami pre pohyb motorových vozidiel vybudovať bezprašný a spevnený tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu cesty III/2102.
- 6) Navrhovaný vjazd plynulo napojiť do nivelety cesty III/2102 s dodržaním jej sklonových pomerov.
- 7) Betónové nábehové obrubníky je potrebné osadiť za nespevnenú krajnicu cesty vo vzdialenosti min. 0,5 m od živých vrstiev komunikácie tak, aby netvoril prekážku pri výkone zimnej údržby cesty III/2102.
- 8) Napojenie navrhovaného vjazdu na existujúce živé vrstvy cesty III/2102 realizovať, podľa predloženej PD. Zachovať výšku nivelety vozovky. Miesto spoja pôvodnej vozovky s novou časťou vozovky požadujeme utesniť trvale pružnou asfaltovou zálievkou (resp. inou porovnateľnou hmotou).
- 9) K umiestneniu vjazdu je potrebný súhlas Okresného dopravného inšpektorátu v Žiline.
- 10) Predmetná stavba (výkopová ryha a montážne jamy pre riadený pretlak) nebude zasahovať do živých vrstiev vozovky. Bude vedená výhradne po vonkajšej hrane cesty.
- 11) Riadený pretlak popod pozemnú komunikáciu III/2102, bude realizovaný kolmo na os vozovky s dodržaním hĺbky min. 1,2 m od nivelety vozovky a plynová a NN prípojka bude uložená v celej šírke vozovky v chráničke, ktorá bude presahovať min. 1,0 m na obe strany od vonkajšej hrany vozovky. Montážne jamy zriadiť za hranicu cestného telesa. Po ich zasypaní musí byť okolie upravené do pôvodného stavu.
- 12) Križovanie prípojky s cestou III/2102 realizovať technológiou pretlaku, s tým že vodovodná a kanalizačná prípojka bude napojené s vytvorením montážnej jamy v telese cesty nad potrubím verejného vodovodu a kanalizácie.
- 13) Hlavný pretlak popod cestné teleso musí byť umiestnený v ocelevej chráničke s presahom min. 1 m za cestný pozemok.
- 14) Dodržať min. hĺbku pretlaku 1,2 m od nivelety vozovky.
- 15) Montážnu jamu umiestniť nad verejným vodovodom a kanalizáciou, kde sa bude pripájať vodovodná a kanalizačná prípojka a druhú jamu umiestniť mimo cestný pozemok.
- 16) Zeminu z výkopu montážnej jamy umiestniť mimo cestné teleso.
- 17) Ďalej podmienky pre rozkop vid'. nižšie.
- 18) Pred začiatkom výkopových prác zarezať živé vrstvy v celej hrúbke.
- 19) Vybúraný materiál a zeminu z výkopu umiestniť mimo cestné teleso. Zeminu z výkopu nie je možné použiť na zásyp ryhy v telese cesty III/2102.

- 20) Konečná asfaltová úprava bude realizovaná najskôr po ukončení dočasnej úpravy ryhy a vykonaná v rozsahu skutočného narušenia vozovky výstavbou predmetnej stavby.
- 21) Provizórna úprava vozovky resp. zásahu - zapravenie sa vykoná ihneď po uložení vodovodnej prípojky. Pre spätný zásyp nie je možné použiť výkopový materiál! Zásyp bude zhotovený zo štrkopiesku alebo štrkodrvy v zmysle TP 01/2014-Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií a TP 03/2009 – Navrhovanie netuhých a polotuhých vozoviek.
- 22) Pred realizáciou konečnej úpravy vozovky, investor písomne vyzve správcu cesty na fyzickú pochôdzku a určenie podmienok a rozsahu konečnej úpravy podľa skutočného narušenia cestného telesa počas opravy na vašom zariadení. V prípade narušenia konštrukčných vrstiev vozovky vplyvom opravy, aj mimo miest výkopu rýh, stavebník zabezpečí obnovu krytu v celom rozsahu dotknutého úseku cesty III/2102.
- 23) Konečná úprava vozovky:  
Konštrukčné zloženie vozovky:
- |   |        |
|---|--------|
| - ACo 11 (II)   | 50 mm  |
| - Spojovací postrek 0,5 kg/m <sup>2</sup>               |        |
| - AC <sub>L</sub> 16 (II)                               | 70 mm  |
| - Spojovací postrek 0,5 kg/m <sup>2</sup>               |        |
| - AC <sub>P</sub> 22 (OKS II) (zostatok po odfrézovaní) | 80 mm  |
| - Vibrovaná štrkodrava so zaklinovaním fr. 0-32 mm      | 120 mm |
| - Vibrovaná štrkodrava so zaklinovaním fr. 0-63 mm      | 180 mm |
| - Únosnosť podložia pod vozovkou 60 MPa                 |        |
| <hr/>   |        |
| Spolu   | 500 mm |
- 24) Konečná súvislá asfaltová úprava bude realizovaná v termíne určenom v zvláštnom užívaní!
- 25) Konečnú úpravu vozovky vykoná oprávnená organizácia nasledovne:
- plocha obrusnej vrstvy bude odfrézovaná v hr. 50 mm s presahom min. 600 mm od vonkajšej hrany ryhy;
  - plocha ložnej vrstvy bude odfrézovaná v hr. 70 mm s presahom min. 300 mm od vonkajšej hrany ryhy.
- 26) Pred realizáciou konštrukčných vrstiev vozovky budú vykonané statické zaťažovacie skúšky zhutnenia podložia. Požadujeme dodržať hodnotu modulu deformácie  $E_{def2} \geq 60$  MPa.
- 27) Správca cesty si vyhradzuje právo vykonať kontrolné vrty na ryhe z dôvodu kontroly dodržania predpísaných konštrukčných vrstiev.
- 28) Poklop na zemnej súprave umiestniť do nivelety vozovky! Pri zmene výšky poklopu oproti nivelete vozovky, bude správca cesty požadovať od investora stavby, úpravu výšky poklopu do nivelety vozovky do 48 hodín od nahlásenia závady v zimnom období a do 30 kalendárnych dní mimo zimného obdobia.
- 29) Prípadný pokles vozovky v mieste spätnej úpravy bude bezodkladne riešený doplnením asfaltovej vrstvy podľa požiadaviek správcu cesty III/2102.
- 30) Pri meraní nerovnosti latou podľa STN 73 6175 a zistení, že nerovnosť konečnej asfaltovej úpravy je viac ako 20 mm, správca cesty bude požadovať od investora odstránenie predmetnej nerovnosti na náklady investora.
- 31) Miesto spoja medzi pôvodnou a novou živičnou vrstvou utesniť trvale pružnou asfaltovou zálievkou alebo inou porovnateľnou hmotou.



- 32) V prípade narušenia konštrukčných vrstiev vozovky vplyvom stavby, aj mimo miest výkopu rýh, stavebník zabezpečí obnovu krytu v celom rozsahu dotknutého úseku cesty.
- 33) Stavebník zabezpečí, aby počas realizácie stavby nedochádzalo k znečisťovaniu vozovky stavebnou činnosťou. V prípade, že dôjde k znečisteniu vozovky, je zodpovedný za vyčistenie cesty bezprostredne po jej znečistení.
- 34) V prípade, že realizáciou predmetnej stavby dôjde k porušeniu statiky resp. odvodnenia telesa cesty - priekopy, rigoly, priepusty, investor zabezpečí odstránenie poruchy na náklady stavby podľa požiadaviek majiteľského správcu cesty.
- 35) Po ukončení prác uviesť terén do pôvodného stavu, tak aby zostalo zachované funkčné odvodnenie cesty III/2102.
- 36) Stavebné práce nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste III. triedy. Stavebný materiál a zeminu z výkopov uskladniť mimo telesa cesty.
- 37) Investor stavby zabezpečí a osadí na vlastné náklady dočasné dopravné značenie odsúhlasené Okresným riaditeľstvom policajného zboru, Okresným dopravným inšpektorátom v Žiline, a ktoré budú umiestnené na pozemnej komunikácii do doby jej konečnej úpravy.
- 38) Ukončenie prác pri zásahu do telesa cesty požadujeme písomne oznámiť zástupcovi správcu cesty (vhodné zaslať fotodokumentáciu z miesta zásahu), následne bude uskutočnené preberacie konanie zásahu do telesa cesty a spísaný zápis s termínom záručnej doby.
- 39) Na práce vykonané zásahom do telesa cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom SC ŽSK, vedúci strediska Rajec 0918/370139). Po dobu trvania záručnej doby je žiadateľ povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté v dôsledku zásahu do telesa cesty III. triedy. V prípade, ak vzniknuté poruchy investor stavby neodstráni v dohodnutom termíne, poruchy odstráni správca cesty III. triedy a náklady spojené s odstránením porúch si následne bude uplatňovať v zmysle zákona ( §9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)) od investora predmetnej stavby. O vzniknutých poruchách bude investor upovedomený správcou cesty.
- 40) Zástupca SC ŽSK, závodu Horné Považie má právo kedykoľvek počas stavby nahliadnuť do denníka stavebných prác, v ktorom budú uvedené odborne spôsobilé osoby alebo firmy, ktoré budú zodpovedné za jednotlivé úseky prác. V prípade potreby zástupca SC ŽSK napíše do stavebného denníka pripomienky alebo dôležité upozornenia týkajúce sa prác.
- 41) Pri akomkoľvek inom zásahu do telesa cesty III/2102 požiadajte správcu cesty o vyjadrenie.
- 42) Vlastník nehnuteľností susediacich s cestou III. triedy je povinný strpieť činnosti súvisiace s bežnou a zimnou údržbou cesty bez nároku na finančné odškodnenie za prípadné škody vzniknuté na jeho majetku pri výkone údržby cesty.
- 43) Na základe tohto stanoviska požiadajte Okresný úrad Žilina odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o príslušné povolenia.
- 44) Toto stanovisko nenahrádza povolenie ani rozhodnutie príslušným orgánom štátnej správy.
- 45) Správca cesty si v prípade potreby vyhradzuje právo doplniť, resp. zmeniť stanovisko.
- 46) V prípade akéhokoľvek dotyku predmetnej stavby s pozemkom vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, sa o ďalšom postupe informujte na odbore správy majetku a investícií Úradu Žilinského samosprávneho kraja.

**SSD a s.**, v zmysle vyjadrenia č. 202109-NP-0180-1, zo dňa 05.10.2021:

- 1) Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara – VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara – NN podzemné vedenia.

**Obec Lietava**, v zmysle súhlasu č. OcÚ-S2022/0034 zo dňa 08.02.2022 – súhlasí so stavbou malého zdroja znečistenia ovzdušia.

- d) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Maroš Lampel, Drevodom Žilina s.r.o., Platanova 3, 010 07 Žilina, v septembri 2021, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
- e) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia;
- f) stavba bude uskutočnená svojpomocne. Odborný dozor (vedenie) nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať: Jozef Kozák, Ortútska cesta 142/90, 974 05 Malachov.
- g) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými;
- h) pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy;
- i) stavba bude dokončená najneskôr do 02/2026. Po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia;
- j) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete;
- k) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch);
- l) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

## 2. V zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona :

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
- b) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho



rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona.  
**Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník**, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona,

c) stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prístup stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
7. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
9. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zviešť na pozemok stavebníka do vsakovacích telies.
10. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.

11. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
12. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
13. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží stavebnému úradu doklad preukazujúci bezpečnú užívateľnosť malého zdroja znečistenia ovzdušia.
14. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
15. Celkový rozpočtový náklad stavby je 180 000 €.
16. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
17. Námietky účastníkov konania: **neboli** vznesené.

#### Odôvodnenie:

Dňa 28.03.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia a návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení horeuvedenej stavby. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, bol stavebník dňa 26.05.2022 vyzvaný na doplnenie žiadosti rozhodnutím pod č.s.: 147/2022/ZI-výzvaÚR+SP a stavebné konanie bolo prerušené.

Žiadosť bola doplnená dňa 10.08.2022. Po preskúmaní doplnených dokladov stavebný úrad dňa 19.10.2022 úradným listom pod č.s.: 147/2022/ZI-ozn.ÚR+SP oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám.

Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.



Stanoviska oznámili: SSD a.s.; SEVAK a.s. Žilina; SPP- distribúcia a.s.; Slovak Telekom a.s.; Obec Lietava; Okresný úrad Žilina - pozemkový a lesný odbor; Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja; SVP š.p., OZ Piešťany, Správa povodia stredného Váhu I; Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom obce Lietava a jeho následnými zmenami a doplnkami.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

#### Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Mgr. Ivan Oboňa  
starosta obce

**Poplatok:** Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50€ bol zaplatený dňa 23.03.2022.

**Príloha pre stavebníka:** overená projektová dokumentácia.

Tento dokument sa doručuje v zmysle § 26 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) verejnou vyhláškou pre neznámych vlastníkov pozemku reg. C parc.č. 1183/1, 1183/5, 1218/3, 1371/9, 1283/12 v k.ú. Lietava, a v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa

vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - obce Lietava a na internetovej stránke <http://www.oulietava@lietava.info/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Úradná tabuľa:**

Vyvesené dňa: ..... 10-02-2023 ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

*[Handwritten signature]*



**Internetová stránka obce:**

Vyvesené dňa: ..... 10-02-2023 ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

*[Handwritten signature]*



**Doručí sa:**

1. Branislav Maljar, Petzvalova 3383/12, 010 15 Žilina
2. Lucia Maljarová, Platanová 3225/3, 010 07 Žilina
3. Pavol Makuka, Lietava 223, 013 18 Lietava
4. Veronika Makuková, Lietava 223, 013 18 Lietava
5. Soňa Rakovanová, Komenského 8933/63B, 010 01 Žilina
6. Pozemkové spoločenstvo urbárske Lietava, Lietava 146, 013 18 Lietava
7. neznámym vlastníkom pozemku reg. C parc.č. 1183/1, 1183/5, 1218/3, 1371/9, 1283/12 v k.ú. Lietava – doručí sa verejnou vyhláškou.
8. Ing. Maroš Lampel, Drevodom Žilina s.r.o., Platanova 3, 010 07 Žilina – projektant
9. Jozef Kozák, Ortútska cesta 142/90, 974 05 Malachov - stavebný dozor

**Na vedomie:**

10. Obec Lietava, Lietava 146, 013 18 Lietava
11. OÚ Žilina, Odbor pozemkový a lesný, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. KOREX, Dolné Rudiny 1/A, 010 01 Žilina
13. KPÚ Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
15. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
17. SEVAK a.s., Bórická cesta 1960, 010 57 Žilina
18. Michlovsky s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
19. Okresný úrad Žilina, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
20. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
21. SVP, s.p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Kraska 3/834, 921 80 Piešťany
22. 2xspis





**LEGENDA:**  
 - - - - - Navrhovaný rodinný dom  
 - - - - - Ostatné rodinné domy  
 - - - - - Hranica stavebného pozemku-optotlenie  
 - - - - - Hranica stavebného pozemku

**LEGENDA - INŽ. SIETI:**  
 - - - - - VEŠTUVajúCE V ULICI  
 - - - - - KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ PVC DN 300 + VEREJNÁ ČASŤ PRÍPOJKY  
 - - - - - VODOVOD HOPE DN 100 + PRÍPOJKA + VODOMERNÁ ŠACHTA  
 - - - - - NN ELEKTRICKÉ VEDENIE - NADZEMNÉ  
 - - - - - VEREJNÝ STL PLYNOVOD, max 300RPa

**NAVRIHOVANÉ PRÍPOJKY:**  
 - - - - - DOMOVÁ PRÍPOJKA VODOVODU- HOPE d 32x3,0  
 - - - - - DOMOVÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE -PVC POTRUBIE DN 160  
 - - - - - DOMOVÁ PRÍPOJKA NTL PLYNOVOD, 2,0kPa + PRÍPOJKA PLYNOHNER  
 - - - - - DOMOVÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA - PVC POTRUBIE

**POZNÁMKY:**  
 KŠ- EXISTUJÚCA KANALIZAČNÁ ŠACHTA DN 600  
 RŠ- KANALIZAČNÁ ŠACHTA DN600  
 VS- VODOVODNÁ ŠACHTA 1100/900  
 PRS- HL. ROZVOD RD - revízná inštalácia skrinka R+HUP-APM-REGULÁTOR + HLAVNÝ UZÁVER PLYNU + PLYNOHNER  
 PS- PRECHODOVÝ SPOJ USTR DN25/D32  
 SO-01- STAVEBNÝ OBJEKT RD  
 SO-02- STAVEBNÝ OBJEKT OPOBNÝ HÚR

▲ HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU ▲ VEDLAJŠÍ VSTUP  
 ☼ POULIČNÉ OSVETLENIE  
 ☼ POUZERNÝ HYDRANT

PLOCHA STAVEBNÉHO POZEMKU 1250 m<sup>2</sup>, PLOCHA ZASTAVANÁ 165 m<sup>2</sup> (13,20%), PLOCHA ZELEŇE 1085 m<sup>2</sup> (86,80%)

PRÍPOJKY NA VEŠTUVANÉ SIEŤE SÚ NAVRHUJANÉ V SÚLADE S  
 SÚPISOM ÚZEMNÉHO ÚRADU ŽILINA  
 PRÍPOJKY NA VEŠTUVANÉ SIEŤE SÚ NAVRHUJANÉ V SÚLADE S  
 ÚZEMNÝMI ÚRADNÝMI PODOBRANÝMI VÝKRESMI  
 VÝKRESY SÚ NAVRHUJANÉ V SÚLADE S  
 ÚZEMNÝMI ÚRADNÝMI PODOBRANÝMI VÝKRESMI  
 VÝKRESY SÚ NAVRHUJANÉ V SÚLADE S  
 ÚZEMNÝMI ÚRADNÝMI PODOBRANÝMI VÝKRESMI



Stavebný úrad overuje túto projektovú dokumentáciu ako súčasť stavebného povolenia  
 Zo dňa 20.01.2023  
 pod č. 147/15322/21-03.03.23  
 podpis: [Signature]

ZOD. PROJEKTANT: Ing. Ondrej Jančo		POMOCNÝ PROJEKTANT: Ing. Maroš Lampel	
MIESTO VÝSTAVBY: Lietava, p.č. 126, 1183/3, 1183/4, 1183/5, 1283/13		DREVOVODOM ŽILINA	
INVESTOR: Lucia Majlarová, Platánová 3225/3, PSČ 010 07, Žilina SR		TEL. 0940 421 712	
STAVBA: SO-02		OPORNÝ MŮR	
STUPEN PROJEKTU: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIŠENIE		PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	
PROFESIA: PREDMET VÝKRESU:		FORMÁT: A3 MIERKA: 1:350 VÝKŔ.Č. AS-01	
DÁTUM: 9/2021		KÓTOVANÉ V MM	

