

vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
č. 1/2016 zo dňa 27. 01. 2016
o záväzných častiach územného plánu obce (ÚPN – O) Lietava

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Účel nariadenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie) schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Lietave č. 3/2016 dňa 27. 01. 2016 vymedzuje záväzné časti územného plánu obce Lietava (ďalej len ÚPN – O Lietava) schváleného obecným zastupiteľstvom v Lietave dňa 27. 01. 2016 uznesením č. 3/2016.

Článok 2

Rozsah platnosti ÚPN – O Lietava a VZN

1. Nariadenie o záväzných častiach schváleného ÚPN – O Lietava platí pre celé katastrálne územie Lietava vymedzené vo výkresovej časti schváleného ÚPN – O ako riešené územie.
2. Toto nariadenie platí do doby schválenia prípadnej zmeny a doplnku ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce Lietava.
3. Týmto nariadením sa štylisticky a gramaticky upravuje rozsah platnosti záväznej časti ÚPN – O Lietava.

Článok 3

Vymedzenie pojmov

1. Záväzné časti územného plánu obce obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce vyjadrených vo forme regulatívo obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovné, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.
4. Smerné časti územného plánu obce vyjadrujú tie časti ÚPN – O, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti schváleného ÚPN – O resp. v tomto nariadení.

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LIETAVA

o záväzných častiach

ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (ÚPN – O) LIETAVA

č. 1/2016 zo dňa 27. 01. 2016

Návrh VZN č. 1/2016 vyvesený: 4. 1. 2016
Návrh VZN č. 1/2016 zvesený: 27. 1. 2016
VZN č. 1/2016 vyvesený: 27. 1. 2016
VZN č. 1/2016 zvesený: 29. 2. 2016



Článok 4

Význam obce v rámci územia okresu Žilina

Obec Lietava je v zmysle aktualizovaného ÚPN VÚC Žilinského kraja sídlom nachádzajúcim sa v záujmovom území rozvojovej kvartérnej žilinsko – martinkej aglomerácie, v záujmovom území žilinsko – martinského ťažiska osídlenia najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu ako i v záujmovom území centra prvej skupiny sídlovej štruktúry, prvej podskupiny Žilina.

Je tiež súčasťou rozvojovej osi tretieho stupňa (Rajeckej rozvojovej osi: Žilina - Rajec). Lietava je obec s hlavnými funkciami trvalého bývania, poľnohospodárskej výroby a legislatívne chránenej prírody CHKO Strážovské vrchy a s významným vodohospodárskym potenciálom. Bude sa rozvíjať aj ako obec s rekreačným potenciálom a kultúrohistorickými dasosťami medzi mestom Žilina, ako východiskovým bodom pre nástup do rekreačných oblastí severu Slovenska a jedným z priestorov rekreačného krajinného celku Rajecká kotlina - Lietavská Svinňá-Babkov.

ČASŤ DRUHÁ

Zásady a regulatívy

Článok 5

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce a kompozícia obce (zásady a regulatívy priestorové a kompozičné)

Urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania obce navrhuje ÚPN - O Lietava rozvíjať podľa nasledovných princípov:

- **nadväzovať** na súčasné priestorové usporiadanie územia obce pozostávajúce z vizuálnekrájinnársky prevažujúceho priestoru domatej zväčša lesnatej krajiny Súfrovských skál a Skaliek, z plošne prevažujúcej pláne poľnohospodársky využívannej krajiny a z priestoru troch zastavaných území (súčasne zastavané územie obce)
- **rešpektovať** hrad Lietava, Súfrovské skaly, Skalky, masív Strážna - Cibufník (Podskálie) ako hlavné kompozičné dominanty a panorámu krajiny, v ktorej sa uplatňujú
- **chrániť** panorámu hradu a z toho titulu nezastavovať územie vymedzené ochranným pásmom NKP Lietavský hrad
- **chrániť** panorámu nad kostolom v Lietave a preto nezastavovať priestor smerom východným k lokalite Pod Hájom
- **rešpektovať** prirodzenú kompozičnú os územia, ktorou sú potok Lietavka a cesty III/518005 a III/518006
- **urbanistický rozvoj obce sústrediť** do troch novovymedzených zastavaných území obce rozvíjaných pozdĺž hlavnej kompozičnej osi a vedľajších kompozičných osí:
 - do zastavaného územia obce vymedzeného na podklade súčasného zastavaného územia obce v m.č. Lietava (ústredie)
 - do zastavaného územia obce vymedzeného na podklade súčasného zastavaného územia obce v m.č. Majer
 - do zastavaného územia obce vymedzeného na podklade súčasného zastavaného územia obce v m.č. Lietavská Závadka
- **lesnatoborskú krajinu Súfrovských skál rozvíjať** a chrániť ako chránenú krajinnú oblasť, vodohospodársky potenciál, územie ekologickej stability, chránené vtáčie územie a územie európskeho významu
- **prevažne odľosené a poľnohospodársky využívané severné a južné územie obce rozvíjať** prioritne ako poľnohospodársky produkčný potenciál limitovaný opatreniami na zachovanie ekologickej stability
- **prepojiť** zastavané územia obce pozdĺž cesty III/518005 a III/518006 súvislým peším chodníkom začínajúcim pri kraji zastavaného územia obce Lietavská Lúčka a končiacim pri konečnej zastávke autobusovej dopravy v m.č. Lietavská Závadka

- **doplniť** systém peších komunikácií tak, aby sa rozvíjali v súlade s dopravným skeletom, v ktorom nadväzujú nové cesty na existujúcu dopravnú sieť (učtenú na rekonštrukciu a stavebné úpravy) a to predĺžovaním obslužných komunikácií v smere vedľajších osí a budovaním peších trás aj do bočných území rozvíjaných v severojužnom smere pri rešpektovaní prístupov na poľné cesty a zachovaní pôvodných prístupových trás na lesné pozemky
- **pri návrhu chodníkov riešiť** aj odvodnenie cesty
- **okrem** prívodu elektrickej energie a STL plynovodu a vodovodu do m.č. Lietavská Závadka všetky ostatné kmeťové vedenia technickej infraštruktúry obce viesť v priestore hlavnej východozápadnej kompozičnej osi územia
- **hlavné 22 kV VN vedenie** pre zásobovanie m.č. Lietava (ústredie) ponechať v pôvodnej trase od m.č. Majer
- **hlavné 22 kV VN vedenie** pre zásobovanie m.č. Majer ponechať v pôvodnej trase od obce Lietavská Lúčka
- **hlavné 22 kV VN vedenie** a STL plynovod pre zásobovanie m.č. Lietavská Závadka ponechať v pôvodnej trase od obce Podhorie
- **vodovodné zásobovacie potrubie** pre m.č. Lietavská Závadka navrhovať od vododjemu v Obraznej v trasách poľných ciest na hranici katastrálneho územia do priestoru hlavnej východozápadnej kompozičnej osi v priestore medzi zastavanými územiami Lietavy a Lietavskej Závadky.

Zásady a regulatívy priestorové a kompozičné pre zastavané územie v obci Lietava (ústredie)

Tieto územia sa musia rozvíjať podľa nasledovných zásad a regulatívov:

- **urbanistický rozvoj** v m.č. Lietava (ústredie) je možný len v rozsahu novovymedzeného – navrhovaného – zastavaného územia obce
- **územia** budú rozvíjané rovnocenne v smere primárnej kompozičnej osi – cesty III/518005 a posoka Lietavka a sekundárnych, priečných, vedľajších kompozičných osí
- **za sekundárne, priečne, vedľajšie (severojužné) kompozičné osi** sa považujú nasledovné línie:
 - Stráň - centrum obce
 - Kopanice - Obrazná - centrum obce
- **na krížení** hlavnej primárnej kompozičnej osi s priečnymi sekundárnymi osami sa navrhuje ťažiskové územie s podielom prvkov základnej občianskej vybavenosti, zelene, obecného parku a plôch pre peších a so zastávkami hromadnej dopravy s prístreškami, formované následnou urbanistickou štúdiou
- **v smere** hlavnej a dvoch vedľajších kompozičných osí bude rozvíjaná prevažne drobná štruktúra rodinných domov vo výškovej úrovni 0+1+1 resp. 1+1+1 (prízemné rodinné domy so sedlovou strechou, alebo sedlovou strechou s podlomenicou) v prelukách, alebo vo väčších zoskupeniach v lokalite Pod lesom, Stráň, Obrazná, Kopanice
- **územia** rodinných domov v lokalite Obrazná, na základe zameraných hlavných rozvodov vodovodu (výťažného do vododjemu a hlavného zásobovacieho pre obec Lietava) sa navrhuje spracovať podrobnejšie formou následnej urbanistickej štúdie
- **existujúcu** zástavbu rodinných domov treba považovať za priestorovo stabilizovanú, ktorú je možné intenzifikovať cestou prístavieb, nadstavieb, zobytnívaním podkrovi, doplnením prelúk a prestavbou hospodárskych stavieb, pri dodržaní výškovej úrovne prízemných rodinných domov, s obytným podkroviem v sedlovej streche, resp. sedlovej streche s podlomenicou
- **štruktúra** stavieb v existujúcom zastavanom území musí zodpovedať súčasnej prevládajúcej zástavbe, objemovo väčšie stavby musia byť pôdorysne a priestorovo členené a článkované ako zoskupenia hmôt o veľkosti priemerných rodinných domov
- **hromadná** bytová výstavba môže byť rozvíjaná len v nástupnej polohe do lokality Obrazná a severozápadne od existujúceho bytového domu v lokalite Stráň a to vo výškovej úrovni 1+3+1 (technické prízemie, resp. suterén + 3 nadzemné obytné podlažia a obytné podkrovi)
- **areál** dvora živočišnej výroby čiastočne reprofílovaný na územie drobnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva (sekundárny sektor) sa považuje za stabilizovaný, jeho doplnenie je navrhované formou lokalizácie technických služieb obce a iných menších jednotiek, vhodnejším merítkom zástavby a plochami izolácie zelene uplatňujúcej sa medzi obytnými územiami a hospodárskym dvorom

- areály MŠ a základnej školy (aj v rámci zmiešaného územia so športom) sa považujú za stabilizované. Areál ZŠ ostane na hlavnej kompozičnej osi územia a MŠ na vedľajšej kompozičnej osi, aj po intenzifikácii svojich území
- cintorín zostane aj po výhľadovom rozšírení komponentom hlavnej kompozičnej osi
- hlavná kompozičná os územia z dôvodov kompozičných krajinných, ale hlavne ekostabilizačných, musí byť doplnená a udržiavaná vo forme vegetačnej meandrujúcej línie toku Lietavka, aj z toho dôvodu novostavby umiestňovať vo vzdialenosti od brehových čiar Lietavky ale aj ostatných vodných tokov obojstranne v navrhovanom zastavanom území obce minimálne 6 m
- mimo zastavaného územia obce sa musí uplatniť šírka sprievodnej zelene minimálne 10 m od brehov vodných tokov
- dopravný skelet musí byť rozvíjaný nadväzovaním nových ciest na existujúcu dopravnú sieť (určenú na rekonštrukciu a stavebné úpravy) a to predĺžovaním obslužných komunikácií v smere vedľajších osí a budovaním peších trás nielen popri hlavnej ceste III/518005 po celej dĺžke zastavaného územia, ale aj do bočných území rozvíjaných v severojužnom smere. Pri návrhu chodníkov treba riešiť aj odvodnenie cesty. Aj z nových ulíc a chodníkov musí byť zabezpečený prístup na pozemky využívané naďalej pre poľnohospodárske účely a musia byť zachované pôvodné prístupové trasy na lesné pozemky
- okrem 22 kV elektrických vedení, prívodu vody do Lietavskej Závadky všetky ostatné hlavné kmeňové vedenia plynu, vody a kanalizácie sú stabilizované popri hlavnej osi územia – ceste III/518005 resp. potoku Lietavka
- navrhované lokality rozvoja výstavby rodinných domov (okrem prelúk) sa musia riešiť prednostne formou obojstrannej zástavby ulíc. Uličný koridor musí širko umožňovať vedenie všetkých inžinierskych sietí. Šírka nových pozemkov pre rodinné domy musí byť min. 18 m, uličný priestor (medzi plotmi) musí byť široký min. 9,5 m (2 m zelený pás resp. chodník, 5,5 m široká komunikácia, 2 m zelený pás resp. chodník). Rodinné domy treba umiestňovať min. 8 m od okraja komunikácie t.j. 6 m od oplotenia
- v blízkosti každého ťažiskového územia na krížovkách kompozičných osí musí byť obojstranná zástavka hromadnej dopravy vybavená samostatným zastávkovým jazdným pruhom, prístreškom, ďalej lokálne športovisko a detské ihrisko
- peším chodníkom prístupný celoobecný športový areál musí byť doplnený o zoskupenie menších hracích plôch (min. detské ihrisko, dve volejbalové, a detské dopravné ihrisko), krytý tribuna futbalového ihriska s novou lôžkovou kapacitou a o parkovisko
- rekreačné územia vo forme rekreačných chalúp ako monofunkčne využívané plochy sa uplatnia v lokalitách Pod lesom a Horevsie
- funkcia rekreácie sa bude uplatňovať aj v obytných územiach, hlavne využívaním staršieho bytového fondu ako rekreačných chalúp a malých penziónov prípadne ubytovaním v súkromí
- z pohľadu krajinného sa musia v časti Lietava (streďe) rešpektovať ako dominanty:
 - hrad Lietava
 - horský masív Strážna – Cibufník
- z pohľadu zastavaného územia treba rešpektovať ako subdominanty:
 - Majerské skále
 - kostol

Zásady a regulatívy priestorové a kompozičné pre zastavané územie v m.č. Majer

- urbanistický rozvoj v m.č. Majer je možný len v rozsahu novovymedzeného – navrhovaného zastavaného územia obce v m.č. Majer
- toto územie bude rozvíjané v dvoch smeroch:
 - v smere hlavnej kompozičnej osi – cesty III/518005 a potoka Lietavka,
 - v smere vedľajšej kompozičnej osi v trase hlavnej prístupovej komunikácie Majer – Vyše Majera
- na križaní týchto osí sa navrhuje ťažisko osídlenia m.č. Majer, obsahujúce aj vytvorenie námestia a parku, formované následnou urbanistickou štúdiou
- centrálny priestor musí byť vybavený parkoviskami a pešími chodníkmi

- štruktúra rodinných domov sa musí okrem prelúk rozvíjať hlavne v smere do lokality Pod Drieňovicou, Za holým výškom a Pod hradom. Rodinné domy budú vo výškovej hladine 0+1+1 resp. 1+1+1 – ako prízemné rodinné domy s obytným podkrovm, v sedlovej alebo polvalbovej streche
- súčasťou rozvoja m.č. bude aj navrhované multifunkčné ihrisko
- územie zahradkárskej osady v lokalite Hlboč sa považuje za územne stabilizované, bez možnosti ďalšieho rozvoja
- existujúca zástavba rodinných domov v m.č. Majer sa hodnotí ako priestorovo stabilizovaná, ktorú je možné intenzifikovať cestou pristavieb, nadstavieb, zobyťňovaním podkrovi, doplnením prelúk prip. prestavbou hospodárskych objektov, pri dodržaní výškovej úrovne prízemných rodinných domov, s obytným podkrovm v sedlovej alebo polvalbovej streche
- štruktúra stavieb v existujúcom zastavanom území musí zodpovedať súčasnej prevládajúcej zástavbe, objemovo väčšie stavby musia byť pôdorysne a priestorovo členené a článkované ako zoskupenia hmôt o veľkosti priemerných rodinných domov
- hlavná kompozičná os tohto územia z dôvodov kompozičných, ale hlavne z dôvodov ekostabilizačných, musí byť doplnená a udržiavaná aj vo forme vegetačnej línie popri potoku Lietavka, aj z toho dôvodu novostavby umiestňovať vo vzdialenosti od brehových čiar Lietavky, ale aj ostatných vodných tokov obojstranne
 - v navrhovanom zastavanom území obce minimálne 6 m
 - mimo zastavaného územia obce minimálne 10 m
- navrhované lokality pre rozvoj výstavby rodinných domov sa musia riešiť prednostne formou obojstrannej zástavby novej ulice. Uličný koridor musí širko umožňovať vedenie všetkých inžinierskych sietí. Šírka stavebných pozemkov bude min. 18 m, uličný priestor (medzi plotmi) musí byť široký min. 9,5 m (2 m zelený pás resp. chodník, 5,5 m široká komunikácia, 2 m široký zelený pás resp. chodník). Rodinné domy budú umiestňované min. 8 m od okraja komunikácie, t.j. 6 m od uličného oplotenia.
- z pohľadu krajinného treba v miestnej časti Majer rešpektovať ako dominanty:
 - hrad Lietava
 - horský masív Strážna – Cibufník
 - Drieňovicu
- z pohľadu zastavaného územia treba rešpektovať ako subdominanty:
 - Majerské skále
- dopravný skelet v m.č. Majer musí byť rozvíjaný nadväzovaním nových ciest na existujúcu dopravnú sieť (určenú na rekonštrukciu), a to predĺžovaním obslužných komunikácií hlavne v lokalitách novej výstavby, založením parkoviska a systému peších trás
- okrem 22 kV línií a prívodu plynu, ostatné hlavné kmeňové vedenia vrátane prevažujúcej dĺžky plynovodu, pitnej vody a kanalizácie sú stabilizované popri hlavnej osi územia – ceste III/518005 resp. potoku Lietavka

Zásady a regulatívy priestorové a kompozičné pre zastavané územie v m.č. Lietavská Závadka

- urbanistický rozvoj v m.č. Lietavská Závadka je možný len v rozsahu novovymedzeného – navrhovaného zastavaného územia obce v m.č. Lietavská Závadka
- toto územie bude rozvíjané ako kompaktná vidiecka štruktúra v dvoch smeroch:
 - v smere hlavnej kompozičnej osi – cesty III/518006 a potoka Lietavka
 - v smere vedľajšej kompozičnej osi v trase hlavnej prístupovej komunikácie k lokalite Dolina, ktorej súčasťou je aj kostol
- na križaní týchto osí sa bude vytvárať ťažisko osídlenia m.č. Lietavská Závadka s námestím a parkom, formované následnou urbanistickou štúdiou
- štruktúra rodinných domov sa musí okrem prelúk rozvíjať hlavne v smere do lokality Zaoštie a pri cintoríne. Rodinné domy budú vo výškovej hladine 0+1+1 resp. 1+1+1 – ako prízemné rodinné domy s obytným podkrovm v sedlovej streche, alebo sedlovej streche a podfomociu
- existujúca zástavba rodinných domov v m.č. Lietavská Závadka sa hodnotí ako priestorovo stabilizovaná, ktorú je možné intenzifikovať cestou pristavieb, nadstavieb, zobyťňovaním podkrovi, doplnením prelúk prip. prestavbou hospodárskych objektov pri dodržaní výškovej úrovne

- prízemných rodinných domov s obytným podkrovím v sedlovej streche, alebo sedlovej streche s podlomenicou
- hlavná kompozičná os tohto územia z dôvodov kompozičných, ale hlavne z dôvodov ekostabilizačných, musí byť doplnená a udržiavaná aj vo forme vegetačnej línie popri potoku Lietavka, aj z toho dôvodu novostavby umiestňovať vo vzdialenosti od brehových čiar Lietavy, ale aj ostatných vodných tokov obojstranne
 - v navrhovanom zastavanom území obce minimálne 6 m
 - mimo zastavaného územia obce minimálne 10 m
 - navrhované lokality pre rozvoj výstavby rodinných domov sa musia riešiť prednostne formou obojstrannej zástavby novej ulice. Uličný koridor musí širko umožňovať vedenie všetkých inžinierskych sietí. Šírka stavebných pozemkov bude min. 18 m, uličný priestor (medzi plotmi) musí byť široký min. 9,5 m (2 m zelený pás príp. chodník, 5,5 m široká komunikácia, 2 m široký zelený pás príp. chodník). Rodinné domy budú umiestňované min. 8 m od okraja komunikácie, t.j. 6 m od uličného oplotenia
 - z pohľadu krajinárskeho treba v miestnej časti Lietavská Závadka rešpektovať ako dominanty:
 - hrad Lietava
 - horský masív Súľovských skál
 - z pohľadu zastavaného územia treba rešpektovať ako subdominanty:
 - kostol v Lietavskej Závadke
 - dopravný skelet v m.č. Lietavská Závadka musí byť rozvíjaný nadväzovaním nových ciest na existujúcu dopravnú sieť (určenú na rekonštrukciu) a to predĺžením obslužných komunikácií, hlavne v lokálnych novej výstavby, založením parkovísk a systémom peších trás
 - okrem 22 kV liniek a prívodného plynovodného vedenia, všetky hlavné kmeňové vedenia pitnej vody a kanalizácie musia byť vedené popri hlavnej osi územia – ceste III/518006, resp. potoku Lietavka
 - zásobovanie vodou miestnej časti Lietavská Závadka riešiť podrobnejšie formou urbanistickej štúdie
 - odvedenie splaškových vôd z miestnej časti Lietavská Závadka riešiť podrobnejšie formou urbanistickej štúdie

Koncepcia funkčného využívania územia obce Lietava (zásady a regulatívy funkčného využívania)

- Nové základné rozvrhnutie urbanistických funkcií v území obce Lietava musí nadväzovať na súčasné základné rozloženie plôch funkčného využívania územia obce, pozostávajúce z legislatívne chránenej horatej, prevažne lesnej krajiny CHKO Strážovské vrchy, z lesnej krajiny Skaliek (Strážna – Cibulník) s vodohospodárskym potenciálom, z prevažne poľnohospodársky využívanej voľnej krajiny s prvkami technickej infraštruktúry, prvkami dopravy a potenciálom rozvoja rekreácie, turizmu a cestovného ruchu a zo zastavaných území s prevažujúcou obytňou funkciou.
- Popri troch nosných funkciách obce (bývanie, poľnohospodárska výroba a ochrana územia CHKO Strážovské vrchy, Súľovských skál a Skaliek s vodohospodárskym potenciálom), sa bude na území obce v sekundárnej úrovni rozvíjať funkcia rekreácie a turizmu, sprevádzaná v tretej významovej úrovni výrobou sekundárneho sektoru, ako výrobnými a nevýrobnými službami. Ostatné, rôzne funkcie územia (občianska vybavenosť, šport...) budú uplatňované v miere úmernej potrebám rozvoja nosných, hlavných funkcií a funkcie rekreácie.
- V území horatej, prevažne lesnej krajiny, musí jednoznačne dominovať rozvíjanie ochrany fauny, flóry, vodného potenciálu a v zmysle platnej legislatívy, v obmedzenej miere bude prípustná lesná výroba, poľnohospodárska výroba (obmedzená pastva dobytká) a funkcia rekreácie vo forme pobytu v prímestských a rekreačných lesoch (lesoparkoch), peších a cykloturistických aktivít.
- V otvorenej krajine sa môže uplatňovať predovšetkým funkcia rastlinnej výroby doprevádzaná pasienikmi, dobytka limitovaná plnením ekostabilizačných požiadaviek, obmedzením z titulu ochranných pásiem a koridorov nadradených a miestnych liniových stavieb. Ako doplnková funkcia sa tu presadí funkcia rekreácie spôsobmi pešej, lyžiarskej, cykloturistickej a hipoturistickej rekreácie.

Zásady a regulatívy funkčného využívania navrhovaného zastavaného územia v obci Lietava (ústredie)

- Navrhované zastavané územie v m.č. Lietava sa musí rozvíjať ako sídlo s dominanciou územi bývania vidieckeho charakteru, s primeraným podielom samostatne vymedzených území občianskej vybavenosti, územi športu, územia cintorína, územia živočíšnej výroby a podielom výroby v sekundárnom sektore a územi rekreácie.
- Popri plošne a priestorovo zdôraznených samostatne vymedzených územiach miestnych biokoridorov (vegetácia okolo potoka Lietavka a pravoberežného prítoku z lokality Zálužie), musí celým navrhovaným zastavaným územím, cez všetky rôzno-funkčne zamerané a samostatne vymedzené územia (funkčno-priestorové jednotky územia), „prenikať“ zeleň (dvorov, záhrad, lúk, pasienkov, plôch izolačnej zelene...) stromová, kriková a nížka. Plochy zelene (zeleň) musia mať primeraný podiel v každej vymedzenej funkčno-priestorovej jednotke navrhovaného zastavaného územia.
- Na území každej funkčno-priestorovej jednotky zastavaného územia je možné v doplnkovej úrovni rozvíjať aj funkciu rekreácie a to vo formách primeraných konkrétnym podmienkam jednotlivých funkčno-priestorových jednotiek, resp. funkčných plôch – území (regulovaných území).
- V priestore kríženia hlavnej kompozičnej osi (cesta III/518005 a potok Lietavka) s vedľajšou kompozičnou osou (smer Obrazná) bude vymedzené územie s prevládajúcou funkciou občianskej vybavenosti. V jeho ťažisku musí byť námestie, ako ústredný peší priestor Lietavy. V území občianskej vybavenosti budú okrem existujúceho objektu predajne (v súčasnosti predajňa stavebných prvkov) objekty komerčnej občianskej vybavenosti s parkoviskami a park. V doplnkovej pozícii tu bude aj niekoľko rodinných domov s prislôžiacimi pozemkami prípadne záhradami.
- Na ťažiskové centrálné územie občianskej vybavenosti musí na krížení hlavnej kompozičnej osi s oboma vedľajšími kompozičnými osami nadväzovať zmiešané územie, s funkčnou náplňou plôch a objektov občianskej vybavenosti a rodinných domov.
- Základom zmiešaného územia občianskej vybavenosti a rodinných domov bude širšie zázemie ťažiskového centrálného územia, ktoré tvoria už dnes objekty Obecného úradu s poštou, knižnicou, poraďňou pre matky s deťmi, kaderníctvom, úradovňou pozemkových spoločenstiev, predajne potravín COOP Jednota s pohostinstvom a spoločenskou sálou a objekty ďalších dvoch hostincov. Navrhované sú prvky komerčnej občianskej vybavenosti, zdravotníckej, ubytovacie a stravovacie zariadenia, služby. V porovnateľnom rozsahu tu zostanú obytné plochy rodinných domov. Okolo zmiešaného územia občianskej vybavenosti a rodinných domov budú rozvíjané v smere kompozičných osí územia s prevládajúcou funkciou bývania.
- V smere južnom na existujúce plochy bývania nadväzujú navrhované územie rodinných domov, územie rekreácie a územie cintorína.
- V smere juhozápadnom nadväzuje na existujúce územie bývania navrhované územie rodinných domov, územie živočíšnej výroby a územie ochrany prírody – ekologicky významný segment (EVS) „Jazierko“.
- V západnom smere na územie bývania v rodinných domoch nadväzuje areál základnej školy a územie športu, ktoré spolu vytvárajú zmiešané územie.
- V smere severnom, nadväzujú na existujúce územia s prevládajúcou funkciou bývania navrhované územia bývania. Sú tu existujúce územia materskej školy a kostola, doplnené o navrhovaný skazen.
- Súčasné obytné územia v Lietave pozostávajúce z plôch a stavieb prevažne izolovaných rodinných domov, hospodárskych a drobných stavieb, dvorov, záhrad a miestnych ciest, budú intenzifikované posilňovaním obytnej funkcie (prelúky, prístavby, nadstavby, zobytnovanie existujúcich podkrovi) a v obmedzenej miere prvkami rekreácie (ubytovanie v sikromi, rekreačné chalupy, malé penzióny v rozsahu veľkosti rodinného domu), športu (malé ihriská), služieb a rozptýlenou maloplošnou občianskou vybavenosťou len v takej miere, aby funkcia bývania nebola rušená ich prevádzkovaním.
- Územie športu bude rozširované smerom južným a západným. V rozšírenom území športu musia byť menšie športoviská, detské ihrisko a detské dopravné ihrisko.
- Územia športu musia byť od území obytných oddelené plochami izolačnej zelene a musia obsahovať aj plochy statickej dopravy na východnom okraji.

- Územia výroby a skladov môžu byť rozvíjané len v dimenziách dvora bývalého JRD a musia byť oddelené od ostatných území plochami izolácie zelene po celom obvode bývalého dvora JRD.

Zásady a regulatívy funkčného využívania navrhovaného zastavaného územia v m.č. Majer

- Navrhované zastavané územie v m.č. Majer sa musí rozvíjať ako osídlenie s prevahou obytných území vidieckeho charakteru, s primeraným podielom samostatne vymedzeného územia občianskej vybavenosti (s prevahou plôch občianskej vybavenosti) a územi športu a rekreácie.
- Okrem zdôrazneného samostatne vymedzeného územia miestneho biokoridoru (vegetácia okolo potoka Lietavka) musí celým navrhovaným (zastavaným) územím, cez všetky rôzno-funkčné vymedzené územia, prenikáť zeľň dvorov záhrad, lúk, pasienkov, plôch izolácie zelene, obecného parku... stromová, krovitá, nízka. Plochy zelene musia mať podiel v každej vymedzenej funkčno-priestorovej jednotke zastavaného územia.
- Na území každej funkčno-priestorovej jednotky v navrhovanom zastavanom území je možné v doplnkovej úrovni rozvíjať aj funkciu rekreácie vo formách primeraných konkrétnym podmienkam jednotlivých funkčných plôch – území.
- Na križaní hlavnej kompozičnej osi (hlavná cesta resp. potok Lietavka) s vedľajšou kompozičnou osou (línia objekt potravín, hostinca pri ceste III/518005 – Starý Majer – Vyše Majera smer hrad Lietava), bude vymedzené územie s prevládajúcou funkciou občianskej vybavenosti. V jeho ňadrisku musí byť námestie, ako ústredný peší priestor Majera. V území občianskej vybavenosti budú okrem existujúceho objektu predajne potravín a hostinca predovšetkým objekty Starého Majera s navrhovanou ubytovacou a stravovacou funkciou, objekty komerčnej občianskej vybavenosti a park. V doplnkovej pozícii tu bude aj niekoľko rodinných domov s príslušiacimi pozemkami prípadne záhradami.
- Na územie občianskej vybavenosti v smere južnom, lok. Vyše Majera budú nadväzovať navrhované územia rodinných domov.
- V smere východnom budú na existujúce územia rodinných domov nadväzovať vo forme obojstranne zastavaných ulíc rovnoobežne orientovaných s cestou III/518005 navrhované územia rodinných domov.
- Na severnom okraji súčasného zastavaného územia je stabilizované územie záhradkárskej osady a navrhuje sa rozvoj obytných území.
- Súčasné obytné územie Majera pozostávajúce z plôch a stavieb izolovaných rodinných domov, hospodárskych, drobných stavieb, záhrad, ciest atď. bude intenzifikované posilňovaním obytnej funkcie (prelúky, prístavby, nadstavby, zobytnovanie podkrovi rodinných domov) a v obmedzenej miere aj prvkami rekreácie (ubytovanie v súkromí, malé penzióny v rozsahu veľkosti rodinného domu), športu (malé ihriská), rozptýlenej maloplošnej občianskej vybavenosti a služieb v takej miere, aby bývanie nebolo rušené ich prevádzkovaním.
- Obytné územia a územia športu musia byť priestorovo oddelené plochami izolácie zelene patriacimi k športovému územiu, územia športu musia obsahovať aj parkovisko.

Zásady a regulatívy funkčného využívania navrhovaného zastavaného územia v m.č. Lietavská Závadka

- Navrhované zastavané územie v m.č. Lietavská Závadka sa musí rozvíjať ako sídlo s prevahou obytných území vidieckeho charakteru, s primeraným podielom samostatne vymedzených území občianskej vybavenosti (s prevahou plôch občianskej vybavenosti), území športu a rekreácie a územia cintorína.
- Okrem zdôrazneného samostatne vymedzeného územia miestneho biokoridoru (vegetácia okolo potoka Lietavka), musí celým navrhovaným (zastavaným) územím, cez všetky rôzno-funkčné vymedzené územia, prenikáť zeľň dvorov záhrad, lúk, pasienkov, plôch izolácie zelene, cintorína, obecného parku... stromová, krovitá, nízka. Plochy zelene musia mať podiel v každej vymedzenej funkčno-priestorovej jednotke zastavaného územia.

- Na území každej funkčno-priestorovej jednotky v navrhovanom zastavanom území je možné v doplnkovej úrovni rozvíjať aj funkciu rekreácie, vo formách primeraných konkrétnym podmienkam jednotlivých funkčných plôch – území.
- Na križaní hlavnej kompozičnej osi (hlavná cesta resp. potok Lietavka) s vedľajšou kompozičnou osou (severojužná línia smer Dolina), bude vymedzené ňadriskové územie Lietavskej Závadky, rozšírené po kostoľ, s prevládajúcou funkciou občianskej vybavenosti. V ňom musí byť námestie, ako ústredný peší priestor Lietavskej Závadky. Do územia občianskej vybavenosti budú zahrnuté predovšetkým pozemky objektov bývalej školy a kultúrneho domu (súčasnej knižnice s múzeom, turistickou ubytovňou) a kostoľa. Navrhujú sa tu objekty komerčnej občianskej vybavenosti, vyňadovo aj Domu sociálnych služieb a obecný park. V doplnkovej pozícii tu bude aj niekoľko rodinných domov s príslušiacimi pozemkami, prípadne záhradami.
- Široký priestor centrálnych častí Lietavskej Závadky vytvára zmiešané územie občianskej vybavenosti a rodinných domov, ktoré nadväzuje na vlastné navrhované centrum a zahŕňa aj objekt predajne potravín s hostincom a nájomnými bytmi a jeho okolie. V tomto priestore ÚPN – O Lietava podporuje umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti, ktoré musia spĺňať podmienky pre susedstvo s obytňou funkciou, ktorú územný plán považuje za významovo a rozsahom rovnocennú.
- V rámci územia občianskej vybavenosti je navrhované lokálne športovisko s miestom aj pre detské ihrisko.
- V časti severného okraja súčasného zastavaného územia sa rozšíria obytné územia vo forme (prednostne) obojstranne zastavaných ulíc a územia cintorína.
- Na západnom okraji miestnej časti sa vytvorí územie športu a rekreácie, zahŕňajúce drobné ihriská, detské ihriská a oddychovú zónu pre obyvateľov, v ktorom môže byť max. jediný solitérny objekt pozemných stavieb s náplňou hygienického zariadenia a občerstvenia.
- Súčasné obytné územie Lietavskej Závadky, pozostávajúce z plôch a stavieb izolovaných rodinných domov, hospodárskych objektov, drobných stavieb, záhrad, ciest atď. bude intenzifikované posilňovaním obytnej funkcie (prelúky, prístavby, nadstavby, zobytnovanie podkrovi rodinných domov) a v obmedzenej miere aj prvkami rekreácie (ubytovanie v súkromí, malé penzióny v rozsahu veľkosti rodinného domu), športu (malé ihriská) a rozptýlenou maloplošnou občianskou vybavenosťou a službami v takej miere, aby bývanie nebolo rušené ich prevádzkovaním.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Na základe navrhovaných území funkčného využívania riešeného územia ÚPN – O Lietava vymedzuje jednotlivé funkčné a priestorovo homogénne jednotky – územia. Plochy v týchto jednotkách vykazujú isté spoločné znaky, hlavne z hľadiska ich prevládajúceho funkčného využívania, prevládajúcej funkcie, resp. prelínania prevládajúcich funkcií. Tieto jednotky, resp. urbanistické jednotky, sú definované – vymedzené z titulu usmerňovania resp. regulovania činnosti v území tak, aby sa činnosti vzájomne negatívne neovplyvňovali, nepoškodili, aby bola zabezpečená priorita hlavnej (hlavných), prevládajúcej (prevládajúcich) činnosti – funkcie (funkcií) v tej ktorej jednotke.

A – územia obytné s prevládajúcimi plochami rodinných domov

Sú to územia, ktoré obsahujú prevažne plochy existujúcich, alebo navrhovaných rodinných domov s dvormi, hospodárskymi stavbami, s prídomejmi záhradami, ktoré možno použiť na obytnú výstavbu, s doplnkovými plochami rozptýlenej maloplošnej občianskej vybavenosti, základnej dopravnej a technickej infraštruktúry ale aj plochy zelene (záhrady, TTP), ktoré nie sú určené na zástavbu. Tieto územia tvoria prevažnú časť zastavaných území obce.

A1 – územia obytné s plochami bytových domov

Územia obytné s plochami bytových domov obsahujú prevažne plochy a objekty bytových domov a príslušných prevažne „ozelenených“ obytných rozptýlených plôch, vrátane základnej dopravnej a technickej infraštruktúry. V Lietave sú vymedzené v južnej časti lokality Obrazná a v severnej časti lokality Straň a v oboch prípadoch zahŕňajú aj územia existujúcich bytových domov.

B – územia občianskej vybavenosti

Sú to územia, kde významovo (nie plošne) prevláda funkcia občianskej vybavenosti, nadviazaná na ústredné pešie priestory. V Lietave (ústredie), v m.č. Majer a v m.č. Lietavská Závadka sú to územia centier zastavaných území.

B1 - územia materskej školy

Sú to územia v Lietave zamerané na stabilizáciu jedného druhu základnej občianskej vybavenosti – materskej školy.

B2 – územia kostolov a skanzonov

Sú to územia kostolov, farských úradov a pastoračných centier a skanzonov ľudovej architektúry v Lietave.

AB – zmiešané územia občianskej vybavenosti a rodinných domov

Zmiešané územia občianskej vybavenosti a rodinných domov sú územia v Lietave a m.č. Lietavská Závadka, s významovo rovnocenne zastúpenými funkciami občianskej vybavenosti a rodinných domov, nadviazané na územia občianskej vybavenosti – centrá zastavaných území, resp. centrum obce v priestore medzi krížovaním hlavnej a vedľajších kompozičných osí.

BC – zmiešané územia základnej školy a športu

Sú to zmiešané územia so stabilizovanou polohou základnej školy a existujúceho futbalového ihriska rozšíreného o stavbu telocvične a plochy menších hracích plôch, (využívajúc spoločne základnú školu, športový oddiel a verejnou) prevádzkových objektov športového oddielu, izolovanej zelene a dopravnej a technickej infraštruktúry v Lietave (ústredie).

C – územia športu a rekreácie

Sú to územia športu a rekreácie v m.č. Majer s multifunkčným ihriskom, oddychovou zónou, detským ihriskom a spoločenskými priestormi pre občanov a v m.č. Lietavská Závadka s drobnými ihriskami, detským ihriskom a oddychovou zónou.

D – územia rekreácie

Územia rekreácie sú územia v Lietave v lokalite Pod lesom a Horevsie.

D1 – územia záhradkárskeho osíd

Územia rekreácie so záhradkáckymi chatami sa nachádzajú ako plošne stabilizované v severnej časti m.č. Majer.

E – územia poľnohospodárskej výroby

Sú to územia s prevahou poľnohospodárskej živočíšnej výroby s výkonom brojlerov a doplnkovými funkciami agroturistiky, výroby, výrobných služieb, technických služieb obce, skladov (sekundárny sektor), v Lietave (dvor bývalého JRD).

F – územia cintorínov

Sú to plochy dvoch cintorínov s Domami smútku v Lietave a v Lietavskej Závadke.

G – územia miestnych biokoridorov

Sú to územia sprievodnej vegetácie popri potoku Lietavka a jej pravostrannom prítoku č. 4275 v lok. Zálužie – Perník a ľavostrannom prítoku č. 4279 z lok. Závrie.

H – územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny

Sú to územia lokalizované najmä medzi zastavanými územiami a lesnou krajinou, s prevažne poľnohospodársky využívanými plochami.

I – územia lesnej krajiny

Územia lesnej krajiny sú plochy hospodárskych a ochranných lesov, lesných pozemkov, lúk, pasienkov mimo hraníc CHKO Strážovské vrchy a mimo hraníc PHO 2^a vodného zdroja.

II – územia lesnej krajiny s vodohospodárskym potenciálom

Sú to plochy hospodárskych a ochranných lesov, lesných pozemkov, lúk, pasienkov s vodohospodárskym potenciálom v režime PHO 2^a, mimo hraníc CHKO Strážovské vrchy.

J – územia lesoparkov

Sú to územia lesnej krajiny, plochy účelových (prírodných a rekreačných) lesov, lesných pozemkov, lúk, pasienkov

K – územia s legislatívne zvýšenou ochranou prírody (CHKO)

Sú to územia priradené do CHKO Strážovské vrchy – Súľovské skaly (2 stupeň ochrany), CHVÚ a ÚEV.

L – územia areálu hradu Lietava

Územia areálu hradu Lietava sú územím NKP Hrad s areálom a jeho ochranného pásma.

M – územia technickej vybavenosti

Sú to územia vodného zdroja v režime PHO 1^a.

A – územia obytné s plochami rodinných domov**Základná funkcia:**

obytná na pozemkoch izolovaných rodinných domov spĺňajúcich požiadavky zák.č. 50/76 Zb. v platnom znení, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a STN 73 4301 a v záhradách prímknutých k pozemkom rodinných domov.

Doplnková funkcia:

rekreačná (malé perzóny v rozsahu objemu rodinného domu, rekreačné chalupy, ubytovanie v súkromí), malé športoviská, základná občianska vybavenosť, služby a drobná výroba (remeslá) bez škodlivých, rušivých vplyvov na obytné prostredie, verejnú dopravu a technické vybavenie obytného územia.

Typ stavebnej činnosti:**Typ zástavby:**

novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, drobné stavby samostatné – izolované dvojtraktové rodinné domy obsahujúce max. 3 bytové jednotky s max. výškou zástavby 0+1+1 resp. 1+1+1 podlažie, so sedlovými, valbovými, alebo polvalbovými strechami, alebo sedlovými strechami s podlomenicou, so sklonom strešných rovin v rozmedzí od 35° do 45°, sklon rovnaký na obe strany, šit, valba a polvalba resp. podlomenica musia byť orientované do uličného priestoru, hrebeň strechy musí byť v strede šírky domu.

Nové stavebné pozemky:

veľkosť 600 m² a viac, šírka 18 – 22 m, zastavanosť pozemkov hlavnou stavbou do 25%.

Zastavovacie podmienky:

regulačná stavebná čiara 8 m od okraja komunikácie, oploštenie min 2,0 m od okraja komunikácie, šírka uličného priečelia max. 12 m, odstup stavby od hranice so susedom min. 2,0 m, podlaha prízemia max. 100 cm nad upraveným terénom v mieste stavby, výška odkvapů max. 500 cm nad úrovňou upraveného terénu, hrebeň strechy max. 900 cm od podlahy prízemia, tvaroslovie, mierka stavieb, architektonické prvky, musia byť prispôbené vidieckemu prostrediu, okrajové časti obytných území nachádzajúce sa v ochranných pásmach lesa môžu byť zastavané len tak, aby umiestnením stavieb (rodinné domy, oploštenia...) bol umožnený súvislý prístup k prifaľným lesným pozemkom.

Prehľady:

vyššie uvedené zastavovacie podmienky platia primerane vzhľadom na rešpektovanie susediacej zástavby a rešpektovanie platnej stavebnej legislatívy. V územiach evidovaných zosuvov je výstavba podmienená a regulovaná podmienkami vypracovaných geologických prieskumov. V odvodňovaných územiach je výstavba podmienená preukázaním zachovania funkčnosti odvodňovacieho systému.

A1 – územia obytné s plochami bytových domov**Základná funkcia:**

obytná v bytových domoch schodišťového typu spĺňajúcich požiadavky zák.č. 50/76 Zb. v platnom znení (§ 43 b), ako i vyhl.č.532/2002 Z.z. a STN č. 73 4301.

Doplnková funkcia:

denný stacionár pre seniorov, maloplošná občianska vybavenosť, rekreácia, šport, služby, drobná výroba (remeslá) bez škodlivých, rušivých vplyvov na obytné prostredie, zeleň, individuálne a radové garáže, verejnú dopravu a technické vybavenie obytného prostredia, detské ihriská

Typ stavebnej činnosti:

novostavby a stavebné úpravy existujúceho bytového objektu vrátane stavebných úprav podkrovia na sedlovú, resp. tzv. manzardovú falošnú strechu, drobné stavby.

Typ zástavby:

samostatné schodišťové bytové domy so strechou sedlovou, alebo sedlovou s podlomenicou, resp. polvalbovou, so sklonom strešných rovin 35° – 40°, s podlažnosťou 1+3+1 resp. 0+4+1 (Obrazná jestv. dom s technickým prízemím), s hmotovodispozíciou riešením zohľadňujúcim svahovité terény.

Veľkosť pozemkov:	stavebný pozemok bez obmedzenia, zastavanosť pozemku bytového domu (hlavná stavba) však nesmie presiahnuť 30% jeho výmery.
Zastavovacie podmienky:	objekt dlhšou stranou orientovaný v smere V-Z, garáže (pre každý byt) v technickom prizemí, odstavne plochy na pozemku bytových domov v rozsahu 1 odstavne miesto na 1 byt, tvaroslovie, mierka, pôdorysné členenie, musia byť prispôbosené charakteru vidieckej zástavby, plochy zelene nesmú klesať pod 70% z plochy pozemku bytového domu.

B – územia občianskej vybavenosti Lietava (ústredie)

Základná funkcia:	občianska vybavenosť celooberného významu, ústredný priestor pešieho pobytu a pohybu.
Doplnková funkcia:	bývanie v izolovaných rodinných domoch, zeleň, rekreácia, služby, verejná dopravná a technická vybavenosť, plochy pre peších.
Typ stavebnej činnosti:	novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy, úpravy exteriérov: <ul style="list-style-type: none"> - stavebné úpravy predajne stavebných materiálov, nadstavba skladových priestorov, prestavba na iné zariadenia občianskej vybavenosti - založenie obecného parku - realizácia námestia, peších trás a parkovísk
Typ zástavby:	izolované objekty občianskej vybavenosti: <p>novostavby občianskej vybavenosti v mierke zodpovedajúcej súčasnej prevládajúcej zástavbe – objektom rodinných domov, objekty nevyhnutne objemovo väčšie pôdorysne a priestorovo členené a členované do modulov odpovedajúcich veľkosti priemerného rodinného domu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nadstavba a stavebné úpravy predajne stavebných materiálov, výška 0+2+1 podlažie, so sedlovou, alebo valbovou strechou, s odkvapom do námestia - založenie obecného parku oproti objektu súčasnej predajne stavebných materiálov - vybudovanie námestia pred objektom súčasnej predajne stavebných materiálov - vybudovanie parkingu vedľa objektu súčasnej predajne stavebných materiálov
Veľkosť pozemkov:	nevymedzená pre objekty pozemného staviteľstva.
Zastavovacie podmienky:	u existujúcich objektov dané súčasným stavom.

B – územia občianskej vybavenosti m.č. Majer

Základná funkcia:	občianska vybavenosť fašiskového priestoru s peším pobytom a pohybom - predajňa potravín, hostinec, viacúčelový areál panského majera s uplatnením funkcie rekreácie (reštaurácia, ubytovanie, maloobchod, suveníry), peštrá paleta služieb, maloobchodných zariadení, turistických atrakcií, turistická kancelária.
Doplnková funkcia:	obytná funkcia v izolovaných rodinných domoch, zeleň, zastávky hromadnej dopravy, parkoviská.
Typ stavebnej činnosti:	novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy objektov, exteriérov: <ul style="list-style-type: none"> - prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu maloobchodu a hostinca (dnes COOP Jednota) - prístavba, a stavebné úpravy areálu panského majera - vytvorenie námestia a vybudovanie parkoviská a krytej zastávky hromadnej autobusovej dopravy - založenie obecného parku.

Typ zástavby:	izolované objekty a komplexy vybavenosti: <ul style="list-style-type: none"> - predajňa potravín a hostinec, s výškou 1+1+1 podlažie, sedlová strecha so sklonom 35° - 40°, - panský majer objekt na parc. č. 775/1, s výškou 1+2+1 podlažie, s manzardovou strechou, so štítom na juh, objekt na parc. č. 775/4 s výškou 1+1+1 podlažie, s manzardovou strechou, so štítom na sever, ostatné objekty s výškou 1+1+1 podlažie, so sedlovou, alebo valbovou strechou - navrhované objekty občianskej vybavenosti a izolované rodinné domy s výškou 1+1+1 podlažie, so sedlovými strechami a štítm do námestia, resp. do ulice.
Veľkosť pozemkov:	existujúca.

B – územia občianskej vybavenosti m.č. Lietavská Závadka

Základná funkcia:	občianska vybavenosť fašiskového priestoru s peším pobytom a pohybom – kostol, priestory pre kultúru, miestne kultúrne stredisko s knižnicou, múzeom a turistickou ubytovňou, peštrá paleta služieb, maloobchodných zariadení, turistických atrakcií.
Doplnková funkcia:	obytná funkcia v izolovaných rodinných domoch, zeleň, parkoviská.
Typ stavebnej činnosti:	novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy objektov, exteriérov: <ul style="list-style-type: none"> - dokončenie stavby kostola - prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu miestneho kultúrneho strediska s knižnicou, múzeom a turistickou ubytovňou, - vytvorenie námestia zahrnutím priestoru pred kostolom medzi miestnymi komunikáciami a vybudovanie parkoviská - založenie obecného parku.
Typ zástavby:	izolované objekty a komplexy vybavenosti: <ul style="list-style-type: none"> - kostol s výškou odpovedajúcou podlažnosti 1+2+2, strecha atypická - miestne kultúrne stredisko s knižnicou, múzeom a turistickou ubytovňou (aj s technickým objektom), s výškou 1+1+1 podlažie, sedlová, valbová, alebo sedlová strecha s podlomenicou, so sklonom 35° - 40°, - navrhované objekty občianskej vybavenosti a izolované rodinné domy s výškou 1+1+1 podlažie, so sedlovými strechami, alebo sedlovými strechami s podlomenicou a štítm do námestia, resp. do ulice.
Veľkosť pozemkov:	existujúca.

B1 - územia materskej školy

Základná funkcia:	občianska vybavenosť charakteru zabezpečovania výchovno-vzdelávacieho procesu detí v predškolskom veku.
Doplnková funkcia:	spoločná kuchyňa a jedáleň aj pre seniorov, bývanie (služobný byt), šport, zeleň a technická infraštruktúra.
Typ stavebnej činnosti:	nadstavby, prístavby, stavebné úpravy, úpravy exteriérov.
Typ zástavby:	objekt v samostatnom areáli, so sedlovou (s možnou podlomenicou), príp. valbovou strechou, výška 1+2+1 podlažie, sklon strechy 40°, vikiere.
Veľkosť pozemku:	súčasná veľkosť územia, s rezervou pre výhľad.

B2 - územia kostolov a skanzonov

Základná funkcia:	občianska vybavenosť s peším pobytom a pohybom – kostol, farský úrad, pastoračné centrum, nezastaviteľnosť územia nad kostolom, t. j. smerom východným k lok. Pod Hájom, miniskanzon (ako priestor
-------------------	--

	pre prezentáciu vzorov ľudovej architektúry, bývania a remesiel, vrátane zachovaného spôsobu terénnych úprav).
Doplnková funkcia:	bývanie (služobný byt), rekreačný šport, zeleň, technická infraštruktúra, parkoviská.
Typ stavebnej činnosti:	novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy objektov, exteriérov: <ul style="list-style-type: none"> - dokončenie stavby miniskanzenu.
Typ zástavby:	izolované objekty a komplexy vybavenosti: <ul style="list-style-type: none"> - kostol so stabilizovanou výškou, strecha atypická - fara s výškou 1+2+1 podlažie, strecha sedlová, so sklonom 35° - 40°, - objekty miniskanzenu s výškou 1+1+1 podlažie, so sedlovými strechami, alebo sedlovými strechami s podlomenicou.
Veľkosť pozemkov:	existujúca.
AB – zmiešané územia občianskej vybavenosti a rod. domov Lietava (ústredie)	
Základná funkcia:	občianska vybavenosť, služby a bývanie v izolovaných rodinných domoch.
Doplnková funkcia:	zeleň, rekreácia, verejná dopravná a technická vybavenosť, plochy pre peších, zastávka s prístreškom hromadnej dopravy.
Typ stavebnej činnosti:	novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy, úpravy exteriérov: <ul style="list-style-type: none"> - stavebné úpravy a nadstavba Obecného úradu - stavebné úpravy, nadstavba a prístavba obj. pohostinstva pri križovaní kompozičných osí (vedľajšia smer Stráž) - stavebné úpravy pohostinstva a predajne (Jednota) - realizácia peších trás a parkovísk - úprava bodových dopravných závad
Typ zástavby:	izolované objekty občianskej vybavenosti a rodinných domov: novostavby občianskej vybavenosti v mierke zodpovedajúcej súčasnej prevládajúcej zástavbe – objektom rodinných domov, objekty nevyhnutne objemovo väčšie pôdorysne a priestorovo členené a článkované do modulov, odpovedajúcich veľkosti priemerného rodinného domu <ul style="list-style-type: none"> - obecný úrad s výškou 0+2+1 podlažie, so sedlovou strechou, so sklonom 40° - stavebné úpravy, nadstavba a prístavba objektu pohostinstva a jeho krytej terasy podlažnosť 0+2+1, sklon sedlovej strechy 40° - stavebné úpravy pohostinstva a predajne (Jednota), sedlová, alebo valbová strecha (využitie podkrovia), sklon 40°.
Veľkosť pozemkov:	nevymedzená pre objekty pozemného staviteľstva
Zastavovacie podmienky:	u existujúcich objektov dané súčasným stavom.
AB – zmiešané územia občianskej vybavenosti a rod. domov Lietavská Závadka	
Základná funkcia:	občianska vybavenosť, predajňa potravín s hosťincom, pestrá paleta služieb, maloobchodných zariadení, ubytovacích zariadení, stravovacích zariadení, turistických atrakcií, obytná funkcia v izolovaných rodinných domoch.
Doplnková funkcia:	zeleň, zastávky hromadnej dopravy, parkoviská.
Typ stavebnej činnosti:	novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy objektov, exteriérov: <ul style="list-style-type: none"> - prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu predajne potravín s hosťincom a priestorom pre kultúru, (predtým COOP Jednota) - vybudovanie parkovísk a krytej zastávky hromadnej autobusovej dopravy.

Typ zástavby:	izolované objekty a komplexy vybavenosti: <ul style="list-style-type: none"> - predajňa potravín s hosťincom, priestorom pre kultúru s podlažnosťou 1+1+1, sedlová, valbová alebo sedlová strecha s podlomenicou, so sklonom 35° - 40°, - navrhované objekty občianskej vybavenosti a izolované rodinné domy s výškou 1+1+1 podlažie, so sedlovými strechami, alebo sedlovými strechami s podlomenicou a štípmi orientovanými do ulice.
Veľkosť pozemkov:	existujúca.
BC – zmiešané územia základnej školy a športu	
Základná funkcia:	občianska vybavenosť charakteru zabezpečovania výchovno-vzdelávacieho procesu, šport.
Doplnková funkcia:	trvalé bývanie (služobné byty), prechodné ubytovanie, rekreácia, občianska vybavenosť, stravovanie, zeleň dopravná a technická infraštruktúra. Zariadenia prechodného ubytovania, mimoškolské zariadenia občianskej vybavenosti musia byť umiestnené a prevádzkované tak, aby boli vylúčený ich škodlivý, rušivý vplyv na výchovno-vzdelávací proces.
Typ stavebnej činnosti:	novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy, úpravy exteriérov a prevádzkových objektov.
Typ zástavby:	objekty základnej školy <ul style="list-style-type: none"> - učebňový pavilón so sedlovou (s možnou podlomenicou) príp. valbovou strechou, výška 0+2+1 podlažie, novostavba telocvične, strechy sedlové a vikiere, podlažnosť 0+1+1, sklony striech 40° - po obvode školy zachovať trvalé trávne porasty objekty športu <ul style="list-style-type: none"> - podlažnosť (1+1), solitérne objekty, tribúny, obostavané rôznymi hracími plochami, areály musia obsahovať okrem šatní, hygienických priestorov aj všetky prevádzkové priestory k ich fungovaniu - po obvode areálu športu je nutná izolačná zeleň - parkoviská slúžia aj pre blízke susediace územia (vrátane parkoviska autobusov)
Veľkosť pozemku:	zákl škola - súčasná veľkosť územia s rezervou pre budúci rozvoj, pre šport nestanovená.
C – územia športu a rekreácie m.š. Majer	
Základná funkcia:	šport, rekreácia, oddychová zóna.
Doplnková funkcia:	občianska vybavenosť, stravovanie, zeleň dopravná a technická infraštruktúra, pozemok musí obsahovať okrem hygienických priestorov aj všetky prevádzkové objekty k fungovaniu areálov a parkoviská. Po obvode areálu je nutná izolačná zeleň.
Typ stavebnej činnosti:	novostavby, prístavby, stavebné úpravy, úpravy exteriérov a prevádzkových objektov.
Typ zástavby:	max. 1+2+1 podlažie, solitérne objekty.
C – územia športu a rekreácie m.š. Lietavská Závadka	
Základná funkcia:	šport, rekreácia, oddychová zóna.
Doplnková funkcia:	zeleň, drobné vybavenie a architektúra (altánky, lavičky, ohniská), sociálne zariadenia, dopravná a technická infraštruktúra, parkoviská. Po obvode areálu je nutná izolačná zeleň.
Typ stavebnej činnosti:	novostavba hygienických zariadení a občerstvenia jeho stavebné úpravy a údržba
Typ zástavby:	max. 0+1 podlažie, solitérny objekt

D – územia rekreácie

Základná funkcia:	individuálna rekreácia (viazaný cestovný ruch) ochranné pásmo lesa.
Doplnková funkcia:	zeleň, poľnohospodárska výroba (kosenie) a maloplošná občianska vybavenosť, šport, služby.
Typ stavebnej činnosti:	novostavby a prístavby objektov, stavebné úpravy.
Typ zástavby:	individuálne rekreačné chalupy s podlažnosťou 1+1+1 resp. 0+1+1, so sedlovou strechou (prípadne s podlomenicou), alebo valbovou strechou, so sklonom 35° - 45°, oplietenie možné – drevené.

D1 – územia záhradkárskych osád

Základná funkcia:	individuálna rekreácia (viazaný cestovný ruch), ochranné pásmo lesa.
Doplnková funkcia:	zeleň, poľnohospodárska výroba (kosenie), maloplošná občianska vybavenosť, šport, služby.
Typ stavebnej činnosti:	novostavby po asanácii existujúceho objektu, prístavby objektov, stavebné úpravy, drobné stavby.
Typ zástavby:	individuálne záhradkárske chaty s výškou 1+1+1 resp. 0+1+1 podľašie, so sedlovou strechou (prípadne s podlomenicou), alebo valbovou strechou, so sklonom 35° - 45°, oplietenie možné.

E – územia poľnohospodárskej výroby

Základná funkcia:	poľnohospodárska výroba - živočíšna výroba (veľkočov), sklady nesúhľadnej výroby.
Doplnková funkcia:	výroba v sekundárnom sektore - výrobné i nevýrobné služby, sklady bez negatívnych dôsledkov na životné prostredie, výrobná administratíva, doplnková maloplošná základná občianska vybavenosť (bufety, jedáleň), rekreácia, agroturistika, zázemie hiponaristiky, ukážky remeselnej zručnosti.
Typ stavebnej činnosti:	novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, premiestnenie skladových objektov od obecného úradu.
Typ zástavby:	izolované a pavilónové objekty s kompletnou dopravnou a technickou infraštruktúrou a oplatením sprístupnené koridorom miestnych účelových komunikácií a inžinierskych sietí, s parkoviskami na vlastných pozemkoch, zastavanosť pozemkov musí byť v rozmedzí 40 - 60%, objekty s podlažnosťou 0+1+1 resp. 0+1, s maximálnou výškou v hrebeni sedlovej strechy 9 m nad upraveným terénom.

F – územia cintorínov

Základná funkcia:	služby cintorína a Domu smútku.
Doplnková funkcia:	zeleň, rekreácia (poznávací turizmus), dopravná a technická infraštruktúra.
Typ stavebnej činnosti:	údržba komplexov pietneho miesta, rozšírenie cintorína v Lietavskej Závadke, novostavby drobnej architektúry, parkoviská, inžinierske siete, pešie trasy, oplatenia, stavebné úpravy existujúcich Domov smútku.
Typ zástavby:	samostatné objekty Domov smútku so sedlovými strechami, kultivované skládky cintorínskeho odpadu.

G – územia miestnych biokoridorov

Základná funkcia:	ekostabilizačná, zeleň, vodný tok.
Doplnková funkcia:	pešie trasy, sporadicky prechod inžinierskych sietí, protipovodňové úpravy, lávky, mosty, malé ihriská, náučné chodníky.
Typ stavebnej činnosti:	údržba vegetácie, novostavby a stavebné úpravy protipovodňových opatrení začlenených do systému ÚSES, lávok, mostov, peších a náučných chodníkov, ihrísk.

Typ zástavby:

bez zástavby objektmi pozemného staviteľstva, lávky, mosty, chodníky, inžinierske siete, úpravy brehov odsúhlasené orgánmi ochrany prírody.

Veľkosť pozemkov:

nestanovená.

Zastavovacie podmienky:

návrh protipovodňových opatrení technického charakteru, inžinierskych a dopravných stavieb odsúhlasil dotknutým orgánom ochrany prírody.

H – územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny

Základná funkcia:	poľnohospodárska (rastlinná výroba, ovocinárstvo, ovčiarstvo) a ochrana prvkov kostry ÚSES (genofondové lokality, územia s vysokou biodiverzitou, biokoridory, ekologicky významné segmenty, interakčné prvky).
Doplnková funkcia:	rekreačná a športová (hlavne pohybové aktivity po vyznačených trasách) a vedenie prvkov (koridory) nadradenej aj miestnej siete dopravnej a technickej infraštruktúry.
Typ stavebnej činnosti:	novostavby dopravnej a technickej infraštruktúry, údržba existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry, poľnohospodárske stavby charakteru drobných stavieb.
Typ zástavby:	dopravné a inžinierske stavby a drobné stavby.
Veľkosť pozemkov:	nestanovená.

I – územia lesnej krajiny

Základná funkcia:	lesohospodárska (Program starostlivosti o lesy), vodohospodárska, ekostabilizačná, ochrany prírody.
Doplnková funkcia:	rekreačná, športová (pohybové aktivity po definovaných trasách), spásanie pasienkov v rozsahu ekologickej únosnosti (nesmie byť poškodený pôdny kryt).
Typ stavebnej činnosti:	novostavby dopravnej a technickej infraštruktúry, údržba existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry a účelových lesohospodárskych stavieb, údržba existujúcich ojedinelých rekreačných chat.
Typ zástavby:	bez novej zástavby pozemnými stavbami (§§ 43 b, 43c, SZ v platnom znení), len dopravné a inžinierske stavby (§ 43a SZ v platnom znení) a účelové lesohospodárske stavby.

II – územia lesnej krajiny s vodohospodárskym potenciálom

Základná funkcia:	lesohospodárska (Program starostlivosti o lesy) za prísneho dodržiavania opatrení, ktoré sú súčasťou dokumentov o ochrane vodného zdroja, vodohospodársky potenciál v režime PHO 2 ^a , ekostabilizačná, ochrany prírody.
Doplnková funkcia:	rekreačná, športová (pohybové aktivity po definovaných trasách).
Typ stavebnej činnosti:	novostavby dopravnej a technickej infraštruktúry, údržba existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry a účelových lesohospodárskych stavieb, údržba ojedinelých existujúcich rekreačných chat.
Typ zástavby:	bez novej zástavby pozemnými stavbami (§§ 43 b, 43c, SZ v platnom znení), len dopravné a inžinierske stavby (§ 43a SZ v platnom znení) a účelové lesohospodárske stavby.

J – územia lesoparkov

Základná funkcia:	lesohospodárska – účelové prímestské a rekreačné lesy (Program starostlivosti o lesy), vodohospodárska, v časti Majerského skália a lokality Háj za prísneho dodržiavania opatrení, ktoré sú súčasťou dokumentov o ochrane vodného zdroja (vodohospodársky potenciál v režime PHO 2 ^a), ekostabilizačná, ochrany prírody.
-------------------	---

Doplnková funkcia:	oddychové zóny s drobným vybavením, funkcia rekreačná, športová (pobytové funkcie, pohybové aktivity), spásanie pasienkov v rozsahu ekologickej únosnosti (nesmie byť poškodený pôdny kryt)
Typ stavebnej činnosti:	novostavby dopravnej a technickej infraštruktúry, údržba existujúcej dopravnej a technickej infraštruktúry a účelových lesohospodárskych stavieb, údržba existujúcich ojedinelých rekreačných chat.
Typ zástavby:	bez novej zástavby pozemnými stavbami (§§ 43 b, 43c, SZ v platnom znení), len dopravné a inžinierske stavby (§ 43a SZ v platnom znení) a účelové lesohospodárske stavby.
K – územia s legislatívne zvýšenou ochranou prírody (CHKO)	
Základná funkcia:	ochrana prírody a krajiny, ekostabilizačná (RÚSES), ochrana vtáčích území, ochrana území európskeho významu, v zmysle platnej legislatívy.
Doplnková funkcia:	lesohospodárska v zmysle PSL (ochranná aj hospodárska), rekreačná (hlavne pohybové aktivity v súlade s Navštevňným poradkom...)
Typ stavebnej činnosti:	údržba trás chodníkov, ciest, údržba, prestavby a stavebné úpravy objektov účelových hospodárskych zariadení (horňní a účelových zariadení lesa vlastníkov lesa).
L – územia areálu hradu Lietava	
Základná funkcia:	ochrana pamiatok (NKP Hrad s areálom, ochranné pásmo NKP Hrad s areálom), na lesných pozemkoch lesohospodárska (Program starostlivosti o lesy) na pozemkoch PHO 2 ^o za prísneho dohľadovania opatrení ktoré sú súčasťou dokumentov o ochrane vodného zdroja, ekostabilizačná, ochrana prírody.
Doplnková funkcia:	kultúrno-spoločenská - podujatia vo vymedzenom zhrmažďovacom priestore v okolí Lietavského hradu, poznávacia, turisticko-rekreačná.
Typ stavebnej činnosti:	rekonštrukcia areálu Hradu, stavebné úpravy - mixexpozície vo veži a využívaných priestorov cez 3 podlažia, s úpravou zastrešenia, hygienické zariadenie doplnujúce vybavenie hradu Lietava v ochrannom pásme NKP, rozháďa, vyhládoková veža na vrchole Cibulníka, údržba trás chodníkov, ciest, novostavby a údržba dopravnej a technickej infraštruktúry.
M – územia technickej vybavenosti	
Základná funkcia:	pozemky PHO 1 ^o vodného zdroja s prísnyim dohľadovaním opatrení, ktoré sú súčasťou dokumentov o ochrane vodného zdroja.
Doplnková funkcia:	stavby a objekty súvisiace z prevádzkou vodného zdroja.
Typ stavebnej činnosti:	údržba dopravnej, technickej infraštruktúry, zelene.

Článok 6

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch

A – územia obytné s prevládajúcimi plochami rodinných domov

Prípustné využitie územi

V obytných územiach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria rekreačné domy – chalupy, malé penzióny, všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčirské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a malé administratívne

priestory, malé športoviská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotlačiacie stanice...), individuálne garáže, izolačná zeleň, zeleň, detské ihriská, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb počtu bytov a základnej občianskej vybavenosti. Prípustný je aj drobnochov v rozsahu osobných potrieb obyvateľov rodinných domov na pozemkoch, ktoré nemajú spoločnú hranicu s objektmi občianskej vybavenosti.

Nepripustné využitie územi

Vo všetkých uvedených funkčných územiach nie je dovolené zriaďovať predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú (autochtónnu) druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke:

- je nepripustné povoliť výstavbu bytového domu
- je nepripustné povoliť výstavbu rodinného domu podľa vzorov z iného kultúrneho prostredia bez úpravy projektovej dokumentácie, zohľadňujúcej charakter miestnej zástavby
- je nepripustné povoliť výstavbu nového rodinného domu s ihlanovou, manzardovou a plochou strechou, alebo použiť takúto strechu pri prestavbe, alebo nadstavbe existujúceho domu.

A1 – územia obytné s plochami bytových domov

Prípustné využitie územi

V obytných územiach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčirské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a malé administratívne priestory, malé športoviská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotlačiacie stanice...), individuálne garáže, izolačná a iná zeleň, detské ihriská, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb počtu bytov a základnej občianskej vybavenosti.

Nepripustné využitie územi

Vo všetkých uvedených funkčných územiach nie je dovolené zriaďovať predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Nepripustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke:

- je nepripustné povoliť výstavbu rodinných domov, rekreačných chalúp, chat, záhradkárskych chat a stavieb sekundárneho sektora
- je nepripustné povoliť výstavbu bytového domu podľa vzorov z iného kultúrneho prostredia bez úpravy projektovej dokumentácie zohľadňujúcej charakter miestnej zástavby
- je nepripustný drobnochov.

B – územia občianskej vybavenosti

Prípustné využitie územi

V územiach občianskej vybavenosti je prípustné zriaďovať plochy a priestory aj takých funkčných zložiek, ktoré nepotláčajú prípadne nevylučujú uplatnenie funkcií občianskej vybavenosti a služieb. Prípustný sa predovšetkým obytné funkcie, rekreačnošportové, rekreačné funkcie, služby opravárenské, dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Rekreačné a športové funkcie sa však môžu uplatniť len tak, aby mali zaručené všetky základné podmienky svojho fungovania t.j. tiché priestory, zdravé prechodné bývanie, oslnenie, presvetlenie, zachovanie súkromia, požiaru a civilnú ochranu. Prípustný je aj drobnochov v rozsahu osobných potrieb obyvateľov rodinných domov na pozemkoch, ktoré nemajú spoločnú hranicu s objektmi občianskej vybavenosti.

Nepripustné využitie územi

V územiach občianskej vybavenosti nie je prípustné povoliť výstavbu bytového domu, zriaďovať prevádzky, ktoré potláčajú resp. znemožňujú prevádzkovanie zariadení občianskej vybavenosti, resp. umiestňovať také funkcie, ktorých fungovaním vznikajú konflikty v územi

občianskej vybavenosti. Predovšetkým nie je dovolené zriaďovať: hlučné, prašné prevádzky sekundárneho sektora, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píly, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez krytov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Drobnochov na pozemkoch susediacich s pozemkami občianskej vybavenosti je vylúčený.

B1 - územia materskej školy

Pripravné využitie územia

V území (v areáli) materskej školy je prípustné uplatnenie len takých prvkov iného funkčného využívania, ktoré negatívne neovplyvňujú, nerušia výchovno-vzdelávací proces, ako hlavnú funkciu prípadne doplnkovú funkciu (šport, rekreácia). Medzi takéto prvky patria detské ihriská, zeleň, nehučné – nerušivé prvky technickej vybavenosti.

Nepripravné využitie územia

V území materskej školy je nepripravné zriaďovať stavby na bývanie (s výnimkou služobného bytu), na rekreáciu (chaty, chalupy, penzióny), iné objekty a prevádzky občianskej vybavenosti, výroby, služieb, sklady a predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzok s výskytom prašnosti a hlučnosti, sypkých materiálov bez obalov a prevádzok so zdrojmi zápachu z drobného chovu, aj veľkochovu zvierat.

B2 - územia kostolov a skanzonov

Pripravné využitie územia

V území (v areáli) kostola, fary a pastoračného centra, a v areáli miniskanzonu je prípustné uplatnenie len takých prvkov iného funkčného využívania, ktoré negatívne neovplyvňujú, nerušia hlavnú funkciu, prípadne doplnkovú funkciu (šport, rekreácia). Medzi takéto prvky patria detské ihriská, zeleň, nehučné – nerušivé prvky technickej vybavenosti.

Nepripravné využitie územia

V území kostola, fary a pastoračného centra, ako aj miniskanzonu je nepripravné zriaďovať stavby na bývanie (s výnimkou služobného bytu), na rekreáciu (chaty, chalupy, záhradkárské chaty, penzióny), iné objekty a prevádzky občianskej vybavenosti, výroby, služieb, sklady a predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzok s výskytom prašnosti a hlučnosti, sypkých materiálov bez obalov a prevádzok so zdrojmi zápachu z veľkochovu zvierat.

AB – zmielené územia občianskej vybavenosti a rodinných domov

Pripravné využitie územia

V zmielených územiach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú funkciu občianskej vybavenosti a obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria rekreačné domy – chalupy, iné športovo-rekreačné a rekreačné funkcie, služby opravárske, dopravné vybavenie, izolačná a iná zeleň, detské ihriská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dodávacie stanice...), individuálne garáže, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb počtu bytov a základnej občianskej vybavenosti. Rekreačné a športové funkcie sa však môžu uplatniť len tak, aby mali zaručené všetky základné podmienky svojho fungovania t.j. tiché priestory, zdravé prechodné bývanie, oslnenie, presvetlenie, zachovanie súkromia, požiaru a civilnú ochranu. Prípustný je aj drobnochov v rozsahu osobných potrieb obyvateľov rodinných domov na pozemkoch, ktoré nemajú spoločnú hranicu s objektmi občianskej vybavenosti.

Nepripravné využitie územia

Vo všetkých uvedených funkčných územiach nie je dovolené zriaďovať predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píly, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Nie je povolené zriaďovať prevádzky, ktoré potláčajú resp. znemožňujú prevádzkovanie zariadení občianskej vybavenosti resp. umiestňovať také funkcie, ktorých fungovaním vznikajú konflikty v území občianskej vybavenosti. Drobnochov na pozemkoch susediacich s pozemkami občianskej vybavenosti je vylúčený.

Nepripravná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke:

- je nepripravné povoliť výstavbu bytového domu, rekreačnej chaty, záhradkárskej chaty
- je nepripravné povoliť výstavbu rodinného domu, alebo objektu občianskej vybavenosti podľa vzorov z iného kultúrneho prostredia, bez úpravy projektovej dokumentácie, zohľadňujúcej charakter miestnej zástavby
- je nepripravné povoliť výstavbu nového rodinného domu, alebo objektu občianskej vybavenosti s ihlanovou, manzardovou a plochou strechou, alebo použiť takúto strechu pri prestavbe, alebo nadstavbe existujúceho objektu.

BC – základnej školy a územia športu

Pripravné využitie územia

V tomto území je možné zriaďovať funkcie, ktoré negatívne neovplyvňujú, nerušia výchovno-vzdelávací proces a ktoré dopĺňajú šport. Medzi takéto funkcie patria odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotrialové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská, hygienické zariadenia a pod. Súčasne za vhodných podmienok tu obsažia napríklad služobné byty, zeleň, nehučné – nerušivé prvky technickej vybavenosti. Príležitostne prechodné ubytovanie, neubytovacie rekreačné zariadenia a stravovacie zariadenia len ako súčasť objektov futbalového ihriska.

Nepripravné využitie územia

V zmielených územiach základnej školy a športu je nepripravné povoliť výstavbu rodinných domov, bytových domov (s výnimkou služobných bytov), penziónov, rekreačných chalúp, chat, záhradkárskych chat, nie je dovolené zriaďovať zariadenia výroby, chovu dobytku a drobného chovu, služieb, kotolne na tuhé palivo, sklady uhlia, dreva, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzok s výskytom prašnosti a hlučnosti, sypkých materiálov bez obalov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petrolej a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie.

C – územia športu a rekreácie

Pripravné funkcie v územiach športu a rekreácie

V tomto území je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňajú šport. Medzi takéto funkcie patria: odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotrialové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská, hygienické zariadenia a pod. Tiež zariadenia technickej infraštruktúry a dopravy.

Nepripravné funkcie v územiach športu a rekreácie

Je nepripravné, ani v doplnkovej polohe, umiestňovať tu objekty, neplniace funkciu rekreácie, či športu, uplatňovať tu funkciu trvalého bývania, stavby chat, rekreačných chalúp, záhradkárskych chat, oplocovať lesné pozemky. Vo všetkých územiach športu a rekreácie nie je dovolené zriaďovať: kotolne na tuhé palivo, sklady uhlia, dreva, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – vrátane propán-butánových, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petrolej a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie. Nepripravné sú tiež výrobné prevádzky, chov dobytku a drobného chovu, skládky hlavne sypkých materiálov (piesok, drevný odpad, piliny...).

D – územia rekreácie

Pripravné využitie územia rekreácie

V týchto územiach je možné umiestňovať a využívať také prvky, ktoré nerozporujú individuálnu chalupársku rekreáciu, ani priradenú doplnkovú funkciu športu a zelene. Môžu to byť drobné predajne potravinárskeho charakteru, verejného stravovania, detské ihriská a poľnohospodárske činnosti ako sú kosenie, obmedzené pasenie dobytku, základná dopravná a technická infraštruktúra, drobné stavby k stavbám rekreačných chalúp - altánky, kozubky, bazény.

Nepripravné využitie územia rekreácie

V tomto území nie je dovolené budovať objekty s funkciou trvalého bývania, rekreačné chaty, penzióny, objekty výroby a skladov, živočíšnej výroby, športové stavby profesionálne vykonávaného športu, občianskej vybavenosti (okrem stravovania a predaja potravín), nadradenej dopravy, skladovať rádioaktívne a nebezpečné chemické látky, biologicky nebezpečné materiály, preparáty, komunálne odpady, sypké – prašné materiály, hlučné zariadenia, vykonávať drobnochov, vysádzať nepôvodné druhy rastlín a drevín.

D1 – územia záhradkárskych osádPripustné využitie územi

V týchto územiach je možné umiestňovať a využívať také prvky, ktoré nerozporujú individuálnu rekreáciu záhradkárskych osád, ani priradenú doplnkovú funkciu športu a zelene. Môžu to byť drobné predajne potravinárskeho charakteru, verejného stravovania, detské ihriská a poľnohospodárske činnosti ako sú kosenie, obmedzené pasenie dobytká, drobných, základná dopravná a technická infraštruktúra, drobné stavby k stavbám záhradkárskych chatiek (altánky, bazény, fóliovníky, sklenky...).

Neprípustné využitie územi

V tomto území nie je dovoľené budovať objekty s funkciou trvalého bývania, rekreačné chalupy, penzióny, objekty výroby a skladov vrátane živočíšnej výroby, športové stavby profesionálne vykonávaného športu, občianskej vybavenosti (okrem stravovania a predaja potravín), nadradenej dopravy, skladovať rádioaktívne a nebezpečné chemické látky, biologicky nebezpečné materiály, preparáty, komunálne odpady, sypké – prašné materiály, hĺbočné zariadenia, prevádzka akýkoľvek veľkochov zvierat, vysadzovať nepôvodne druhy rastlín a drevín.

E – územia poľnohospodárskej výrobyPripustné využitie územi

Je tu možné zriaďovať funkcie súvisiace s poľnohospodárskou výrobou, administratívno-prevádzkové, hygienické priestory, základňa hipoturistiky (ustajnenie, servis) a agroturistickú zozbku chovu hospodárskych zvierat, reštauračné zariadenie, komerčná (bufet) i nekomerčná vybavenosť (napríklad lekáreň), dopravné stavby a zariadenia, služobné byty, zeleň, technickú infraštruktúru, prevádzky s ukážkami remeselné zručnosti, predajne poľnohospodárskych prebytkov, kompostoviská, sklady, malé neškodlivé výrobné prevádzky sekundárneho sektora.

Neprípustné využitie územi

V tomto území sa neprípustia rozvoj obytnej, rekreačnej a športovej funkcie, ostatnej ako doplnkovej a pripustná občianskej vybavenosti, funkcia predajne a skladov streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov, preparátov, skládok odpadov sypkých materiálov, kafilérie, spaľovne. Nie je tu možné zriaďovať prevádzky s nadmernými nárokmi na ochranné pásma vyjadrujúci negatívny vplyv na životné prostredie, prevádzky zafarujúce okolie exhalátmi, hlukom, zápachom, nárokmi na technologickú vodu.

F – územia cintorínovPripustné využitie územi

Je tu možné zriaďovať kaplnky a umové steny. Keďže ide o výrazné pietne územia, ktoré sú často zdrojom pozemného, pripustnou funkciou je tu rekreácia vo forme poznávacieho turizmu, zeleň, súvisiaca dopravná a technická infraštruktúra.

Neprípustné využitie územi

Neprípustné sú všetky ostatné funkcie.

G – územia miestnych biokoridorovPripustné využitie územi

Sú tu pripustné zariadenia nenáročného stavebného charakteru, malé ihriská, cyklistické, turistické, poznávacie, pešie chodníky, trasy a zariadenia základnej dopravnej a technickej infraštruktúry. Uvedené aktivity sú pripustné v prípade, že pri ich realizácii nedôjde k výnámom drevín a v prípade biokoridorov viazaných na vodné toky nedôjde k priamemu zásahu do vodného režimu, do brehov ani do samotného koryta toka.

Neprípustné využitie územi

Neprípustné je tu umiestňovanie funkčných plôch bývania, občianskej vybavenosti, výroby, skladov, rekreácie, pestovanie nepôvodných druhov rastlín, chov nepôvodných druhov živočíchov, výroby drevín, veľkochov aj drobných zvierat.

H – územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajinyPripustné využitie územi

Pripustnou je tu funkcia rekreácie a športu vo forme pohybových aktivít, viazaná na komunikácie rôzneho druhu, vyznačené trasy a miesta resp. koridory pre vedenie dopravnej

a technickej infraštruktúry, dočasné stavby ustajňovania hospodárskych zvierat, údržba existujúcich rekreačných chat.

Neprípustné využitie územi

Neprípustia sa tu rozvoj individuálneho aj hromadného bývania, objekty stacionárnej formy rekreácie, športovísk, sekundárneho sektora (výroby a sklady), občianskej vybavenosti, skládok odpadov, činnosti potlážajúcich účinnosť prvkov kostry ekologickej stability krajiny, negatívne ovplyvňujúcich zložky životného prostredia v zmysle platnej legislatívy, ťažobná činnosť, skládka rádioaktívnych a chemických odpadov, nové farmy živočíšnej výroby, ani drobných.

I – územia lesnej krajinyPripustné využitie územi

Obmedzené poľnohospodárske využitie časti krajiny formou pasenia hospodárskych zvierat, ochranné činnosti proti škodcom, zariadenia na ochranu hospodárskych zvierat, rekreácia len po vymedzených trasách, na odpočívadlách.

Neprípustné využitie územi

Je tu neprípustný rozvoj funkcie bývania, výroby (okrem lesného hospodárstva), živočíšnej veľkovýroby, občianskej vybavenosti, zariadení pobytovej rekreácie, hromadných športovísk, ťažby surovín. Bez súhlasu orgánov ŠOP SR je nemožné rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hlin, úprava pasienkov. Neprípustné sú zmeny prirodzených trás vodných tokov, zásahy do prameňov, vodných plôch, močiarov, mokradi. Neprípustné sú aj: pestovanie cudzokrajných druhov rastlín, živočíchov, používanie chemických látok, skladovanie agrochemikálií, drobných.

V území lesnej krajiny je zakázaný vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených, táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo miest na to určených. Ostatné zákazy v zmysle zák. č. 543/2002 Z.z. v platnom znení.

II – územia lesnej krajiny s vodohospodárskym potenciálomPripustné využitie územi

Pri obhospodarovaní je potrebné prísne dodržiavať opatrenia, ktoré sú súčasťou dokumentov o ochrane vodného zdroja. Všetky zásahy, ktoré sú nad rámec bežného obhospodarovania lesov a poľnohospodárskej pôdy, vrátane prístupových ciest je potrebné odsúhlasiť s príslušným vodohospodárskym orgánom, orgánmi hygienickej služby a správcom vodného zdroja. Možno tu budovať zariadenia, len ak sú nevyhnutné pre obhospodarovanie lesov, zakladať lesné škôlky len na základe projektu odsúhlaseného vodohospodárskym orgánom. Na vykonávanie zemných a stavebných prác nevyhnutných pri plnení úloh pri hospodárení v lesoch a pri ochrane hospodárskych zvierat je vždy potrebný súhlas vodohospodárskeho orgánu a orgánu hygienickej služby. Využívanie územia na poľovníctvo, rekreáciu a táborenie musí zostať na terajšej úrovni.

Neprípustné využitie územi

Je tu neprípustný rozvoj funkcie bývania, výroby (okrem lesného hospodárstva), živočíšnej veľkovýroby, občianskej vybavenosti, zariadení pobytovej rekreácie, hromadných športovísk, ťažby surovín. Všeobecne sa v 2. ochrannom pásme sa zakazuje ťažiť zemné hmoty, skladovať odpady, hnojiť dusíkatým vápnom, liadkom, močovinou, ťpavkom, skladovať chemikálie, prípravky na ochranu lesa, ropné produkty a priemyselné hnojivá s výnimkou vápenca; pri chemickej ochrane možno použiť len prípravky uvedené v platnom „Zozname povolených prípravkov na ochranu rastlín“. Pred aplikáciou pesticidov je potrebné vyžiadať si súhlas orgánu hygienickej služby a vodohospodárskeho orgánu. V území lesnej krajiny je zakázaný vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených, táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo miest na to určených. Ostatné zákazy v zmysle zák. č. 543/2002 Z.z. v platnom znení.

J – územia lesoparkovPripustné využitie územi

Obmedzené poľnohospodárske využitie časti krajiny formou pasenia hospodárskych zvierat, ochranné činnosti proti škodcom, zariadenia na ochranu hospodárskych zvierat, činnosti spojené s pobytovými plochami a s ich nenáročnými zariadeniami, s vystavbou a údržbou peších turistických a cykloturistických chodníkov a zariadení technickej infraštruktúry.

Neprípustné využitie územi

v tejto funkčnopriestorovej jednotke:

Je tu neprípustný rozvoj funkcie bývania, výroby (okrem lesného hospodárstva), živočíšnej veľkovýroby, občianskej vybavenosti, rekreačných objektov, hromadných športovísk, ťažby surovín.

Bez súhlasu orgánov ŠOP SR je nemožné rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hliny, úprava pasienkov. Nepripustné sú zmeny prirodzených trás vodných tokov, zássy do prameňov, vodných plôch, močiarov, mokradí. Nepripustné je aj pestovanie cudzokrajných druhov rastlín, živočíchov, používanie chemických látok, skladovanie agrochemikálií, drobných. V území lesoparkov je zakázaný vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených, táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo miest na to určených. Ostatné zákazy v zmysle zák.č. 543/2002 Z.z. v platnom znení.

K – územia s legislatívne zvýšenou ochranou prírody (CHKO)

Pripustné využitie územi

Pripustná je tu lesný výrobná až lesoochranárska činnosť podľa PSL, rekreačná funkcia prísne limitovaná a viazaná na vymedzenie trasy a miesta, vrátane rozptýlených rekreačných objektov. Poľnohospodárska výroba môže byť zastúpená len pasienim ovci čiastočne hovädzieho dobyčka, pri rešpektovaní požiadaviek ochrany prírody, v zmysle zák.č. 543/2002 Z.z. v platnom znení.

Nepripustné využitie územi

Okrem samostatného nerozvíjania územi obytných, rekreačných, športových, výrobných (ani drobných) a občianskej vybavenosti (s výnimkou stavby na sledovanie stavu životného prostredia) sa tu nepripúť:

- rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hliny a úpravu pasienkov,
- spôsob pasienia a preháňania stád, pri ktorom by dochádzalo k poškodzovaniu pôdneho krytu,
- budovanie nových zariadení na ochranu hospodárskych zvierat (prístrešky, ohrady a pod.),
- činnosť menšaca prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradí, prameňov a ponorov,
- pestovanie cudzokrajných druhov rastlín, chov cudzokrajných druhov živočíchov,
- používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálií,
- vjazd a státie motorových vozidiel, okrem prípadov špecifikovaných príslušnou legislatívou,
- nohmedzené táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo trás a miest vyhradených orgánom ochrany prírody.

Pre iné činnosti platí zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

L – územia areálu hradu Lietava

Pripustné využitie územi

V čase kultúro-spoločenských podujatí umiestnenie dočasných stavieb vo vymedzenom zhrančovanom priestore v ochrannom pásme hradu Lietava

Akikoľvek stavebná činnosť, úpravy, obnovy a hmotové prestavby zasahujúce do exteriérov existujúcich objektov, terénu a komunikácií, situovaných v ochrannom pásme, vrátane dočasných stavieb, osádzanie provizórnych technických zariadení, prvkov drobnej architektúry, informačných a reklamných tabulí a to vrátane stavieb, na ktoré sa nevyžaduje stavebné povolenie, ale len ohlasovacia povinnosť a tiež úprava zelene, podliehajú v súlade § 32 ods. 11 pamiatkového zákona vyjadreniu Krajského pamiatkového úradu Žilina záväzným stanoviskom. Hranice územia ochranného pásma, súpis parciel a podmienky ochrany v okolí a prostredí tejto NKP sú konkrétne vymedzené v rozhodnutí o vyhlásení ochranného pásma NKP Hrad s areálom, č. konania PÚ-12/455-21/4416/LCZ.

Nepripustné využitie územi

Nepripustné je také využitie územi, ktoré nie je uvedené vo funkciách základných a doplnkových a nespĺňa podmienky pripustného využitia územi.

M – územia technickej vybavenosti

Pripustné využitie územi

Akikoľvek stavebná činnosť v pásme hygienickej ochrany vodného zdroja 1 stupňa je možná len so súhlasom príslušného vodohospodárskeho orgánu, orgánov hygienickej služby a správcu vodného zdroja.

Nepripustné využitie územi

Nepripustné je také využitie územi, ktoré nie je uvedené vo funkciách základných a doplnkových a nespĺňa podmienky pripustného využitia územi.

Článok 7

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Zásady

- občianske vybavenie územia sa môže umiestňovať len v rámci vymedzených zastavaných územi obce,
- prvky občianskeho vybavenia sa primárne umiestňujú a rozvíjajú v územiach občianskej vybavenosti (B), zmiešaných územiach občianskej vybavenosti a rodinných domov (AB) a sekundárne aj na hlavných kompozičných osiach obce, ako súčasť obytných územi. Pripustné je ich umiestňovanie v iných funkčných územiach, v zastavaných územiach vymedzených týmto územným plánom za predpokladu, že svojim plošným rozsahom nebudú v prislušnej funkčnopriestorovej jednotke prevládať a svojim charakterom nenaplnia podstatu nepripustného funkčného využívania podľa bodu 2.18.2.,
- za územia občianskej vybavenosti obce sa považujú:**
 - územie funkčnopriestorovej jednotky (B) formovanej ako centrálné ťažiskové územie s podielom nekomerčnej vybavenosti v Lietave (ústredie),
 - územie funkčnopriestorovej jednotky (B) formovanej ako centrálné ťažiskové územie s podielom nekomerčnej vybavenosti v m.č. Majer,
 - územie funkčnopriestorovej jednotky (B) formovanej ako centrálné ťažiskové územie s podielom nekomerčnej vybavenosti v m.č. Lietavská Závadka,
- za územia s významom územi občianskej vybavenosti sa považuje aj:**
 - územie funkčnopriestorovej jednotky (B1) formovanej ako územie materskej školy,
 - územie funkčnopriestorovej jednotky (B2) formovanej ako územie kostolov a skanzenov
 - územie funkčnopriestorovej jednotky (BC) formovanej ako zmiešané územie základnej školy a športu,
- za zmiešané územie občianskej vybavenosti a rodinných domov obce sa považuje:**
 - územie funkčnopriestorovej jednotky (AB) formovanej ako centrálné ťažiskové územie obce s podielom nekomerčnej sociálnej vybavenosti v Lietave (ústredie),
 - územie funkčnopriestorovej jednotky (AB) formovanej ako ťažiskové územie miestnej časti Lietavská Závadka s podielom nekomerčnej sociálnej vybavenosti.

Regulatívy

Jednotlivé druhy občianskej vybavenosti sa budú rozvíjať podľa nasledovných regulatívov:

ŠKOLSTVO

Materská škola v Lietave zostane v súčasnom areáli. Areál má kapacitné možnosti pre jej rozvoj až na viac ako dvojnásobok súčasného počtu detí predškolského veku (cca 25 detí).

Základná škola musí tiež zostať v súčasnom areáli. Má plošnopriestorové predpoklady až na kapacitu s počtom 240 detí. Stavebný rozvoj bude orientovaný na výstavbu telocvične, štrik, ďalších tried, na modernizáciu a nadstavbu vo forme podkrovia.

Vybavenie ZŠ s MŠ musí byť modernizované. Pre predškolskú a školskú výchovu nie je nutné hľadať iné lokality.

ZDRAVOTNÍCTVO

Základné zdravotnícke zariadenia - ambulancie pre praktického lekára pre dospelých, pre detského lekára, pre zubného lekára a lekáreň musia byť umiestnené v ťažiskovej polohe obce v Lietave (ústredie). Plošnopriestorové nároky budú riešené novostavbami, alebo prístavbami a prestavbami existujúcich rodinných domov.

SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ (SOCIÁLNE SLUŽBY)

Priestory poradie pre matky s deťmi bude po stavebných úpravách vymedzená v objekte hasičskej zbrojnice. Na úrovni základnej vybavenosti obce sú vymedzené plochy sociálnej starostlivosti obsahujúce aj jedálne, klubovne, strediská osobnej hygieny...

Do tejto sféry treba zaradiť aj spoločnú jedáleň a centrálnu kuchyňu v materskej škole a denný stacionár pre seniorov v Lietave (v rámci územia bytových domov). Objekt s podprívrčiením bude mať 3 nadzemné podlažia a podkrovia v sedlovej streche.

KULTÚRA A OSVETA

ÚPN – O Lietavu rešpektuje súčasné zariadenia kultúry a osvetu - miestne kultúrne stredisko (býv. jednotriedna ZŠ s MŠ) v Lietavskej Závadke (múzeum pamätná izba a remeselná izba), dve obecné knižnice (v kultúrnom stredisku v Lietavskej Závadke a v budove obecného úradu), príležitostne využívanú sílu objektu Jednoty, sobášnu a zasadaciu miestnosť v budove obecného úradu a pripravované priestory v rámci stavebných úprav objektu bývalej Jednoty v Lietavskej Závadke. Rovnako rešpektuje aj priestory oboch kostolov a pastoračného centra, vymedzené územie pre miniskanzeny ľudovej architektúry a stavebné úpravy za účelom podujatí na hrade Lietava.

ÚPN – O Lietavu navrhuje vymedzený priestor areálu hradu Lietava a jeho okolia v k.ú. Lietava a v k.ú. Lietavská Sviriná (záujmové územie obce Lietava) pre organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí, v rámci rekonštrukcie areálu hradu ma prirazať natnosť stavebných úprav vrátane okolia (návrh hygienických zariadení), v rozsahu umožňujúcom konanie kultúrno-spoločenských podujatí.

Z dôvodu kultúrno-spoločenských aktivít v priestore Lietavského hradu je požiadavkou, aby pre návštevníkov hradu a rozvoj turizmu boli v uvedenom objekte zriadené aj základné služby (turistické informácie, občerstvenie, predaj suvenírov a pod.)

TELOVÝCHOVA A ŠPORT

Existujúci areál, ktorého základom je futbalové ihrisko v Lietave, je navrhnutý na podstatné rozšírenie smerom južným a západným. Na rozšírenej ploche sa navrhuje objekt krytej tribúny vo väzbe na futbalové ihrisko, aj s ubytovacou kapacitou cca 25 lôžok, 2 hracie plochy pre volejbal, detské dopravné ihrisko, detské ihrisko, ako aj náhrada ihrisk zrušených návrhom umiestnenia stavby telocvične.

Areál bude lemovaný na okraji vymedzeného územia izolačnou zeleňou s vonkajšími parkoviskami (aj min. pre jeden autobus).

V Lietave treba umiestniť aj lokálne športoviská spojené s detskými ihriskami (m.č. Majer v území športu a rekreácie, v Lietave (ústredie) pri navrhovanom bytovom dome v Obraznej a v m.č. Lietavská Závadka v kumulácii s oddychovou zónou v západnej časti pri potoku Lietavka. Lokálne športoviská s detskými ihriskami musia byť oplotené a musia mať aj časť plochy zatravnenej.

MALOOBCHOD

Maloobchodné zariadenia sa musia v princípe prioritne umiestňovať v ťažiskových polohách obce, v územiach občianskej vybavenosti, v zmiešaných územiach občianskej vybavenosti a rodinných domov a na hlavnej kompozičnej osi obce, prednostne v blízkosti ich križiení s vedľajšími kompozičnými osami. Prípustné sú však aj na území iných funkcií za predpokladu nerozporovania ich hlavných poslání resp. inak funkčne zameraných území.

Konkrétny výber a lokalizácia maloobchodných prevádzok by boli kontraproduktívne, preto sa nepredpisujú. Regulatívom je fungovanie trhového mechanizmu ovplyvňovaného vytváraním územno-plánovacích predpokladov pre rozvoj tohto druhu občianskej vybavenosti. Predajne treba riešiť prednostne formou samoobslužného predaja, so zabezpečením dopravnej obsluhy vrátane parkovania a odstavenia vozidiel na vlastnom pozemku.

VEĽKOOBCHOD

Aktivity tohto druhu musia byť umiestňované do priestoru zastavaného územia v rámci územia poľnohospodárskej výroby v Lietave (ústredie).

UBYTOVANIE A VEREJNÉ STRAVOVANIE

Všetky súčasné lôžkové kapacity viazaného cestovného ruchu treba v území zachovať, resp. vytvárať podmienky pre ich zachovanie, (napr. záhradkárské chaty na území lokality Híboč, existujúce rekreačné chaty, rekreačné chalupy prestavané z bývalých rodinných domov, aj keď kapacity viazaného cestovného ruchu nie sú súčasťou ubytovania ako prvku občianskej vybavenosti).

Pre podporu verejného ubytovania (prechodné ubytovanie) budú uprednostňované nasledovné lokality, ktoré sú vyjadrením ťažisk osídlenia a formovania kompozičných osí územia:

- areál „Panského Majera“
- ubytovanie v areáli futbalového ihriska
- turistická ubytovňa v bývalej budove základnej školy v Lietavskej Závadke
- Penzión pod hradom, penzión Júlia, privát Erika

ÚPN – O Lietavu navrhuje vznik ubytovacích kapacít v novej chalupníckej rekreácii a v malých penziónoch v územiach rekreácie, v územiach občianskej vybavenosti, zmiešaných územiach občianskej vybavenosti a rodinných domov a v obytných územiach s prevládajúcimi plochami rodinných domov (neobývané rodinné domy, hospodárske objekty...).

V oblasti verejného stravovania, je treba vyššiu úroveň dosiahnuť v navrhovaných zariadeniach v rámci areálu „Panského Majera“, treba podporovať aj zachovanie zariadení na úrovni pohostinstiev, resp. lokalizovanie a doplnenie stravovacích zariadení a to aj o sezónne zariadenia.

Na úrovni kompletného stolovania – stravovania, nové stoličkové kapacity musia sprevádzať novovzniknuté lôžkové kapacity. Prípustná sa aj vznik nových stravovacích kapacít v malých penziónoch aj v iných lokalitách pri uprednostňovaní ich umiestňovania na križovani kompozičných osí, v ťažiskách osídlenia a pri rešpektovaní regulatívov prípustného, obmedzujúceho a vylučujúceho využitia územia.

SLUŽBY

Je nutné vytvárať podmienky pre zachovanie a rozvoj súčasných služieb v území a podporovať vznik ďalších, spojených hlavne s rozvinutím funkcie rekreácie, turizmu a cestovného ruchu. Predovšetkým tieto služby sa musia uchýtiť v ťažiskových polohách obce a na hlavnej kompozičnej osi obce. Časť služieb, hlavne výrobného charakteru, však treba orientovať do odľahlých polôh na území obce, predovšetkým do výrobných území. Technické služby obce lokalizovať v rámci dvora poľnohospodárskej výroby.

Hasičská zbrojnica je v území stabilizovaná a nie je ju nutné premiestňovať.

Cintoriny nemajú dostatočné rezervné plochy a je nutné vymedzovať pre ne nové územia, rozšírenia, v Lietave formou rezervovania plôch pre výhľad, v Lietavskej Závadke aj s rozvojom v návrhovom období.

ADMINISTRATÍVA

Situovanie objektu obecného úradu je vyhovujúce. Musí sa však zastrešiť strechou nad využiteľným podkrovím, a získať tak ďalšie priestory nutné z hľadiska potrieb rozvoja obce a pre umiestnenie turisticko-informačnej kancelárie.

V objektoch kostolov, fary a pastoračného centra sa stavebnotechnické zmeny nenavrhuju, ale sú možné v rozsahu možností daných regulatívami.

Článok 8

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopravné vybavenie

CESTNÁ AUTOMOBELOVÁ DOPRAVA

- základný dopravný systém obce bude pozostávať takmer výhradne z infraštruktúry pozemných komunikácií a plôch určených pre využitie v autobusovej, automobilovej, statickej, cyklistickej a pešej doprave,
- hlavný cestný automobilový skelet obce budú tvoriť rekonštruované cesty III. triedy 518005 a 518006 vo funkcii zberných komunikácií B3 v existujúcich trasách,
- najdôležitejšie miestne automobilové komunikácie (podľa grafickej časti) vo funkčnej triede obslužných komunikácií C2 budú pokrývať dopravnú obsluhu príslušných častí územia obce a prepájať ich na zbernú komunikáciu,
- ostatné miestne komunikácie, zabezpečujúce prístup k jednotlivým areálom, pozemkom a objektom budú tvoriť sústava obslužných ciest C3 (alebo skľudných obytných ulíc D1),
- popri zbernej komunikácii v zastavaných územiach musia byť obojstranné, alebo jednostranné chodníky, medzi zastavanými územiami v m.č. Majer, v Lietave (ústredie) a v m.č. Lietavská Závadka musí byť jednostranný chodník, súbežný s cestami III/518005 a III/518006,
- popri obslužných komunikáciách budú chodníky vedúce do bočných území rozvíjaných v severojužnom smere. Aj z nových ulíc a chodníkov musí byť zabezpečený prístup na pozemky využívané naďalej pre poľnohospodárske účely,

- stavbe opavená pôvodne účelová poľnohospodárska komunikácia a lesná cesta z Lietavy (ústredie) k hradu Lietava (podľa projektovej dokumentácie obnovy, stavebný objekt - spevnená plocha) je súčasťou cestného dopravného systému obce.

PEŠIA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- konceptia hlavných cyklistických trás musí rešpektovať schválené cyklomagistály a cyklotrasy,
- konceptia hlavných peších cyklistických a cykloturistických trás musí rešpektovať hlavné urbanistické a kompozičné osi územia, ako i ťažiská urbanizovaných území,
- pešie cyklistické a cykloturistické trasy budú vedené tak, aby boli čo najmenej rušené automobilovou prevádzkou,
- námestia v Lietave (ústredie), m.č. Majer a v m.č. Lietavská Závadka sú ústrednými pešími priestormi obce,
- pre cyklistickú dopravu v zastavaných územiach nie je nutné budovať samostatné dopravné komunikácie, pretože všetky základné automobilové komunikácie budú vyhovovať cyklistickej prevádzke,
- okrem zriadenia turistických trás treba v území vybudovať nasledovné turistické trasy, resp. cyklotrasy (v zime lyžiarske bežecké trasy):
 - okruh A1: Lietava – Krieľ – Zámková cesta - Lietavský hrad - Lietava Majer – Lietava,
 - okruh A2: Lietava – Krieľ – Zámková cesta - Lietavský hrad - Lietavská Svinná - Babkov (- Podhorie) – Lietava,
 - okruh B: Lietava Majer – Hlboč – Lietavská Lúčka (motokrosový areál, záhradkárská osada, futbalové ihrisko) – niva Lietavky – Lietava Majer,
 - okruh C: Lietava – smer Lietavská Závadka lok. Zadrienčie – Brezany – Lietava lok. Obrazná – Lietava,
 - okruh C1: Lietava – smer Lietavská Závadka lok. Zadrienčie – Brezany – Bánová – Lietava kopanice – Lietava,
 - okruh C2: Lietava Obrazná – Brezany – Bánová – Lietava kopanice – Lietava Obrazná,
- pri budovaní trás v nivách vodných tokov je potrebné zabezpečiť, aby nedochádzalo k priamym zásahom do vodných tokov a nepovolenému výrubu drevín.

STATICKÁ DOPRAVA

Pre umiestňovanie a určovanie kapacity plôch statickej dopravy platí:

- v územiach existujúcej navrhovanej zástavby rodinných domov sa musí uplatňovať kritérium, že jednému bytu zodpovedá min. jedno odstavné miesto/garáž vyčlenené na pozemku rodinného domu,
- v územiach bytových domov sa musí uplatňovať kritérium, že jednému bytu zodpovedá minimálne jedno odstavné miesto vyčlenené na pozemku bytového domu (stupeň automobilizácie 1 : 2,5),
- ďalšie nároky na parkovanie možno riešiť na obslužných a skľučených komunikáciách,
- všetky ďalšie územia určené územným plánom obce pre parkovanie a odstavné plochy sa musia rešpektovať a chrániť,
- pri dimenzovaní parkovísk a odstavných plôch v dopravných okresoch územia, v rámci následných projektových riešení, je potrebné vychádzať z čl. 193 – 202 platnej STN 73 6110; výpočet bude vždy v členení nárokov na odstavné a parkovacie plochy, z toho parkovacie plochy krátkodobé a parkovacie plochy dlhodobé.

HROMADNÁ DOPRAVA

- trasy liniek hromadnej prepravy osôb budú vedené po ceste III/518005 a III/518006,
- rozloženie deviatich zastávok hromadnej prepravy osôb (2 zastávky v m.č. Majer, 3 zastávky v Lietave – ústredie a 4 v m.č. Lietavská Závadka) musí byť čo najviac rovnomerné, aby pokrývalo nároky na vyhovujúce dochádzkové vzdialenosti (v ťažiskách osídlenia),
- každá zastávka musí byť vybavená obojstrannými samostatnými autobusovými zastávkovými pruhmi a prístreškami a napojená na pešie trasy.

INFRAŠTRUKTÚRA LETECKEJ DOPRAVY

- rešpektovať požiadavku Leteckého úradu SR na prerokovanie stavieb:
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a))

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b))
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písm. c))
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písm. d))

Vodné hospodárstvo

VODNÉ HOSPODÁRSTVO – ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

V zmysle ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK je potrebné podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.4):

- rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.4.22),

Tiež podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.5)

- návrhom zásobovania Lietavský Závadka bude v obci vytvorený jednotný vodovodný systém so zdrojom v Lietave (ústredie),
- nárast potreby pitnej vody ako i požiarnej vody bude riešený z existujúcich rozvodov pitnej vody v Lietave (ústredie) a m.č. Majer vrátane hradu Lietava, navrhovaného rozvodu pre m.č. Lietavská Závadka, resp. predĺžením existujúcich rozvodov pitnej vody a ich zokruhovaním,
- existujúce prívodné potrubie pitnej vody DN 300 z vodného zdroja v Lietave do vodojemu 400 m³ a vodojem bude vyhovovať pre návrhové obdobie do roku 2027,
- z dôvodov zabezpečenia maximálnej dennej potreby vody pre všetky zámery územného plánu obce do roku 2027 je nutné vybudovať v rámci navrhovaných rozvodov vody čerpace a dotlačiacie stanice, prehodnotiť tlakové pomery, zabezpečiť dostatočný tlak vo vodovodnej sieti v prípade potreby zvýšiť tlak dotlačiacimi stanicami, v opačnom prípade pre potrebu zníženia tlaku osadiť redukčné ventily,
- nové rozvody pitnej vody budú z rúr tlakových PE, cez ktoré bude zabezpečená aj potreba požiarnej vody,
- samostatné vodovodné pripojky pre jednotlivé subjekty musia byť na hranici svojich pozemkov ukončené vodomernými šachtami,
- pripadná potreba technologickej vody musí byť riešená individuálne z vlastných zdrojov na pozemku výrobného subjektu (hlavne vo výrobných územiach),
- pri navrhovaní rozvodov vody v súbehu s cestou III/518005 a III/518006 sa požaduje viesť ich trasu mimo cestný pozemok, v intraviláne min. 2,0 m za hranicou cestného pozemku, v extraviláne s dodržaním ochranného pásma cesty, čo bude podmienené priestorovými možnosťami v susedstve cesty III/518005 a III/518006.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO – ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA

V zmysle ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK je potrebné zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vód do roku 2015. To znamená (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.6):

- ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.6.3),
- zabezpečiť realizáciu opatrení pre zníženie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.6.4),

- vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žiamp do povrchových vôd a podzemných vôd (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.6.5),
- Tiež prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.7):
- pre aglomerácie viac ako 10 000 EO (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.7.1):
 - Žilina, vybudovanie kanalizácie v obciach Divina, Divinka, Hričovské Podhradie, Lietava, Podhorie a v miestnych častiach Žiliny (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.7.1.k),
- návrh odvedenia splaškových vôd z m.č. Lietavská Závadka bude naviazovať na existujúcu obecnú stokovú sústavu vyústenú do kanalizačného zberača v Rajeckej doline (ISPA, 2005-2007) a to kanalizačným zberačom vedeným od zastavaného územia Lietavy (ústredie) do zastavaného územia m.č. Lietavská Závadka,
- navrhovaná splašková kanalizácia bude gravitačná (kanalizačný zberač od m.č. Lietavská Závadka po kanalizačný zberač z Lietavy - ústredie),
- územia obce budú odkanalizované delenou stokovou sústavou,
- verejná časť každej splaškovej kanalizačnej prípojky v obci musí byť ukončená tesne za hranicou pozemku (areálu) revíziou šachtou,
- splaškové vody z hradu Lietava, záhradkárskeho chat v záhradkárskej osade, rozptýlených rekreačných chat a iných objektov mimo dosahu splaškovej kanalizácie sa navrhnúť likvidovať v nepriepustných žumpách s pravidelným vyvázaním splaškov do ŠCOV v Hornom Hričove,
- dažďové vody zo stiech a spevnených plôch budú odvádzané gravitačne do ostrej dažďovej kanalizácie, alebo do rigoľov, alebo miestnych recipientov a ich prítokov, prípadne vsakovaním do vhodného podlažia, odvedenie riešiť v zmysle platných technických noriem a predpisov a v prípade ich zaistenia do miestnych recipientov je potrebné tieto práce odsúhlasiť správcom vodných tokov v území,
- pri navrhovaní rozvodov kanalizácie v súbehu s cestou III/518005 a III/518006 sa požaduje viesť ich trasu mimo cestný pozemok, v intraviláne min. 2,0 m za hranicou cestného pozemku, v extraviláne s dodržaním ochranného pásma cesty, čo bude podmienené priestorovými možnosťami v susedstve cesty III/518005 a III/518006.
- každé parkovisko a odstavná plocha s kapacitou 6 a viac parkovacích miest musia byť vybavené odľahovačom ropných látok.

PODZEMNÉ VODY

V zmysle ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK je potrebné rešpektovať z hľadiska ochrany vôd (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.1)

- pásma hygienickej ochrany vodárenských zdrojov (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.1.1)

PODZEMNÉ VODY

V zmysle ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK a príslušných predpisov je potrebné:

- 1) Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a badať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozené povodňovými prietokmi s dôrazom na ochranu imavilánov miest a obcí (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.12),
- 2) Na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.13):
 - vytvoriť podmienky účasti obci na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ - 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.13.2),
 - komplexne riešiť odtokové pomery v povodňach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh, úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriamiam tokov (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.13.4),
 - rešpektovať záplavové čiar z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozenom povodňami (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.13.5),
 - rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.13.6),
- 3) Rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb (ZaD č. 4 ÚPN VÚC ŽK 6.14).

- 4) Rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a 75 2102 „Úpravy riek a potokov“.
- 5) Ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 5,0 m od brehovej čiar toku Lietavka. Do vymedzeného pobrežného pozemku neumiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, svislé vzrastlé zeleň, ani ho inak napr. poľnohospodársky obhospodarovať.
- 6) Zachovať prístup mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- 7) Akúkoľvek investičnú činnosť a výstavbu porastov v dotyku s tokmi odsúhlasiť so správcom vodných tokov (Slovenským vodohospodárskym podnikom, OZ Povodie Váhu, Piešťany).
- 8) Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- 9) V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- Vody z povrchového odtoku pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcimi a uradenými väčšími časticami.
- 10) Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zodpovedať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov.
- 11) Dbať na údržbu koryt, hlavne jamú a udržiavať brehovú zeleň v dobrom zdravotnom stave, rozširovať a dopĺňať brehovú zeleň v lokalitách, kde je to možné.
- 12) Dobudovať systém úprav na vodných tokoch „Vybudovanie vodozadržných opatrení pre obec Lietava“, redukujúci účinky príválových vôd a k všeobecnému prospechu zadržávajúci vodu v území.

Energetika

ZÁSBOVAVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

- akceptovať existujúcu a navrhovanú 22 kV sieť vrátane návrhu na prekládky, navrhovanú výmenu stožiarových trafostaníc za kioskové, navrhované výmeny vzdušných VN prípojok za VN káble zemou a výstavbu kompaktných zahusťovacích trafostaníc,
- rešpektovať návrh postupného prechodu súčasnej vzdušnej NN siete v centre obce na kábelovú NN sieť,
- realizovať kábelovú NN prípojku na hrad Lietava,
- v rámci navrhovanej sústredenej zástavby v jadrovom území riešiť sekundárne rozvody jednoduchou mrežovou sieťou, napájanou aspoň z dvoch strán, v ostatnom území vzdušnou sieťou,
- nezvyšovať počet elektricky vykurovaných bytov,
- v súlade s ustanoveniami § 4 zákona č. 543/2002 Z.z. v platnom znení pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných vedení použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov,
- dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.,
- podporovať iniciatívy na využitie alternatívnych zdrojov pre výrobu elektrickej energie,
- rozvody verejného osvetlenia, navrhované existujúce (rekonštruované), riešiť zemnými kábelovými rozvodmi k „sadyovým“ stožiarom, s výbojkovými svetelnými zdrojmi,
- pri navrhovaní elektrorozvodov v súbehu s cestou III/518005 a III/518006 sa požaduje viesť ich trasu mimo cestný pozemok, v intraviláne min. 2,0 m za hranicou cestného pozemku, v extraviláne s dodržaním ochranného pásma cesty, čo bude podmienené priestorovými možnosťami v susedstve cesty III/518005 a III/518006.

ZÁSBOVAVANIE TEPLU

- potreby tepla riešiť naďalej decentralizovaným spôsobom s interaktívnym využívaním zemného plynu a ostatných dostupných druhov paliv (drevo, drevný odpad, drevné štiepky) vo vlastných, respektive združených zdrojoch tepla a tým docieľiť znižovanie vypúšťania škodlivín do ovzdušia,
- využívať alternatívne zdroje tepla (slnečné kolektory, tepelné čerpadlá...) a podporovať aktivity na získavanie tepla z netradičných zdrojov energie,
- okrem zdrojov v jednotlivých objektoch HBV sú prípustné aj združené kotolne, v IBV sú navrhované individuálne zdroje tepla,

ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

- peť nárast odberov ZPN do roku 2027 v zásobovacom okruhu Lietava vrátane jej miestnych častí Majer a Lietavská Závadka a obcí Lietavská Svinná – Babkovo a Podhorie s jednou RS 2000, sa predpokladá potreba prehodnotenia integrovanej STL plynárenskej sústavy do 0,3 MPa. Body napojenia na existujúce plynovody a technické parametre budú určené pri začatí prípravy výstavby,
- zemný plyn sa navrhuje používať komplexne, pre zabezpečenie vykurovania, prípravu TUV, varenia a prípadnej technologickej potreby plynu vo výrobnom procese,
- navrhovaný STL rozvod vyžaduje u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku STL/NTL,
- pri navrhovaní plynovodov v súbehu s cestou III/518005 a III/518006 sa požaduje viesť ich trasu mimo cestný pozemok, v intraviláne min. 2,0 m za hranicou cestného pozemku, v extraviláne s dodržaním ochranného pásma cesty, čo bude podmienené priestorovými možnosťami v susedstve cesty III/518005 a III/518006.

ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIEŤE

- počítať s modernizáciou interiéru pošte v Lietave,
- nárast požiadaviek v navrhovaných územiach výstavby na predpokladané zriaďovanie telefónnych staníc zabezpečiť rozšírením telekomunikačnej siete,
- skvalitniť príjem signálu verejnej rádionefónnej siete v priestore miestnych častí Majer a Lietavská Závadka,
- rešpektovať zámer na rekonštrukciu káblovej televízie, vrátane jej dobudovania aj do miestnej časti Lietavská Závadka,
- realizovať inštaláciu bezdrôtového rádiového signálu miestneho rozhlasu,
- inštalovať obecný monitorovací kamerový bezpečnostný systém,
- pri navrhovaní rozvodov elektronických komunikačných sietí v súbehu s cestou III/518005 a III/518006 sa požaduje viesť ich trasu mimo cestný pozemok, v intraviláne min. 2,0 m za hranicou cestného pozemku, v extraviláne s dodržaním ochranného pásma cesty, čo bude podmienené priestorovými možnosťami v susedstve cesty III/518005 a III/518006.

Článok 9

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

- prioritne rešpektovať národnú kultúrnu pamiatku (uvedenú v zmysle kategorizácie zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu) zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF): hrad Lietava (aj ako hlavnú dominantu),
- rešpektovať Rozhodnutie – vyhlásenie ochranného pásma NKP Hrad s areálom. Preto akákoľvek stavebná činnosť, úpravy, obnovy a hmotové prestavby zasahujúce do exteriérov existujúcich objektov, terénu a komunikácií situovaných v ochrannom pásme, vrátane dočasných stavieb, osádzania provizórnych technických zariadení, prvkov drobnej architektúry, informačných a reklamných tabulí a to vrátane stavieb, na ktoré sa nevyžaduje stavebné povolenie, ale len ohlasovacia povinnosť a tiež úprava zelene podliehajú v súlade § 32 ods. 11 pamiatkového zákona vyjadreniu Krajského pamiatkového úradu Žilina záväzným stanoviskom. Hranice územia ochranného pásma, súpis parciel a podmienky ochrany v okolí a prostredí tejto NKP sú konkrétne vymedzené v rozhodnutí o vyhlásení ochranného pásma NKP Hrad s areálom, č. konania PÚ-12/455-21/4416/LCZ,
- rešpektovať a chrániť NKP Kostol Povýšenia sv. križa, číslo Ústredného zoznamu pamiatkového fondu 1351/0, parc. č. 509 k.ú. Lietava. Gotický kostol postavený začiatkom 15. storočia, neskoré upravovaný v 17. storočí (významná renesančná stavebná úprava),
- prostredie NKP nesmie byť narušené ani znegativované nielen stanovením nevhodnej funkcie okolitých plôch a situovaním iných stavieb, a to aj podzemných v ich blízkosti, ale aj v vzdialenejších pozíciách z titulu zachovania panoramatických pohľadov na hrad Lietava

- (priečľady z celého katastrálneho územia obce Lietava), z tohto dôvodu nezastavovať územie nad kostolom, smerom východným k lokalite Pod Hájom,
- chrániť územia archeologických lokalít evidovaných v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk na Slovensku
 - Lietava – Horný koniec – včasný stredovek – nálezy
 - Lietava – Farský vrtek – doba rímska – opevnenie
 - Lietava – Hrad – doba bronzová, stredovek
 - Lietava – Majerské – doba halštatská, rímska – sídlisko
 - Lietava – oračiny pod kútou 477 – doba halštatská – osídlenie
 - Lietava – Sašená – doba laténska – sídlisko
 - Lietava – pozíže kostola – včasný stredovek - nálezy
 - Lietava – Urbanová – doba laténska - nálezy
- v záujme účinne a osobitnej ochrany archeologických nálezísk v zmysle § 41, ods. 3, zákona č. 49/2002 Z.z. v platnom znení o ochrane pamiatkového fondu, nevytvárať žiadne grafické dokumenty znázorňujúce polohy evidovaných archeologických nálezísk,
- v prípade plánovania akýchkoľvek zemných prác v katastrálnom území obce bude potrebné prihliadať na možnosť narušenia archeologických nálezísk v jednotlivých stavebných etapách realizácie, kedy podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre jednotlivé stavebné akcie bude záväzná stanovisko, príp. rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Žilina, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu podľa § 30, ods. 4) a § 37, ods. 1) a 3) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- z dôvodu ochrany archeologických nálezov a nálezísk v súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods. 4 pamiatkového zákona. Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný archeologický výskum podľa § 37 ods. 1) a 3) a § 39 ods. 3) pamiatkového zákona,
- v súvislosti so stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním zemných a výkopových prác je povinnosťou stavebníka a organizácie uskutočňujúcej stavbu, alebo zabezpečujúcej jej prípravu, alebo vykonávajúcej iné práce, ohlásit prípadný archeologický nález podľa § 40, ods. 4) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v súlade s § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, na Krajskom pamiatkovom úrade Žilina,
- v rámci kultúrneho dedičstva resp. kultúrnohistorického potenciálu obce sa ďalej navrhuje chrániť, zveľaďovať, dovíňať a propagať ako významné obecné pamätihodnosti:
 - štruktúru najstaršej zástavby v centre obce Lietava,
 - súbor príslušných budov pri dome č. 148 (zachovalá sypáreň a mobilár – stroje na spracovanie obilia, drevená šepa – humno s gazdovskými nástrojmi), zoskupenie objektov ľudového staviteľstva z k.ú. Lietava, vytvorenie miniskanzenu pri r. k. kostole,
 - objekt (starší) farského úradu Lietava,
 - objekt (komplex) niekdajšieho panského majera („Panský dom“),
 - objekty s navrhovanými pamätnými tabuľkami významným osobnostiam obce
 - pre JUDr. Vojtecha Bukovinského (právník, speleológ, historik, archeológ, publicista),
 - pre Antona Horeckého (katolícky farár, básnik, Bernolákovec),
 - múzeum v kultúrnom stredisku s pamätnou izbou a remeselnou izbou,
 - knižnice a ich aktivity,
 - kultúro-spoločenské podujatia vychádzajúce z domácich tradícií,
- v urbanistickom rozvoji Lietavy (ústredie) a oboch miestnych častí treba zachovať charakter potôčnej radovej dediny, so znakmi nepravideľnej zástavby,
- v novej zástavbe akceptovať a využívať prvky pôvodnej ľudovej architektúry –prízemné stavby so sedlovými strechami (aj s podlomenicou) a štípmi,

- v súlade so stavebným zákonom sústavne sledovať stavebno-technický stav všetkých stavieb (aj drobných), predovšetkým v najstaršej časti obce a udržiavať ich v dobrom stavebno-technickom stave,
- do kultúrohistorického potenciálu obce je potrebné zahrnúť aj objekty pôvodnej architektúry neuvedené v ÚZPF, dotvárajúce „historické“ prostredie, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou jej integrity, najmä v najstaršej časti obce. Tieto objekty je potrebné udržiavať, prípadne stavebnými úpravami (bez takých zásahov do ich vzhľadu, ktoré by zásadne zmenili pôvodný charakter architektúry) dosiahnuť stav, ktorý by zvýšil ich užívateľský štandard,
- pri zásahu do týchto objektov treba vychádzať z poznania, že stavebný typ pôvodných vidieckych obytných a hospodárskych stavieb je výsledkom dlhodobého kontinuálneho vývoja, ktorý svojim charakterom pripomína vývoj ako dôsledok evolačného procesu. Jedným z atribútov tradičného ľudového staviteľstva je typologická jednota domov, a to vo vonkajšom formálnom výraze, tak i vo vnútornej pôdorysnej dispozícii i celej priestorovej organizácii usadlosti,
- obnova pôvodnej štruktúry bude spočívať v jednotnej (nie typovej) úprave fasád, brán, oplotenia, preddomia a pod. Pôvodné hospodárske objekty môžu byť využité ako občianska vybavenosť, služby, garáže a pod. Návrhy úprav by mali vykonať odborne spôsobilí projektanti so skúsenosťami v prestavbách stavieb, zvlášť historickej architektúry,
- z hľadiska historického významu obce treba v maximálnej miere zachovať historicky vzniknutý urbanistický pôdorys obce so skupinami pôvodnej architektúry a tiež upriamiť pozornosť na stavebnú obnovu v pôvodnom duchu,
- vylučuje sa implantovanie cudzích architektonických prvkov do prostredia so zachovanou pôvodnou ľudovou architektúrou, prípadne pri jej obnove (napríklad tzv. bavorácky),
- v súvislosti s § 14, odst.4 zák.č. 49/2002 Z.z. vyhlásiť všeobecne záväzným nariadením obce vytvorenie a odborné vedenie permanentne otvoreného zoznamu pamätihodnosti obce, ktorého súčasťou budú historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, osobnosti, stavebné objekty, lokality historickej zelene atď.

Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

- zásady a regulatívy ochrany využívania zdrojov pitnej vody (Lietava) vyplývajú predovšetkým z vodného zákona č. 364/2004 Z.z. a z vyhl. č. 29/2005 Z.z.,
- vo výhradnom ložisku Lietava je určené chránené ložiskové územie Drieňovica (časť k.ú. Lietava) od r.1991 Obvodným banským úradom v Banskej Bystrici, pre zabezpečenie výhradného ložiska vápencov a slieňov, proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania. Od r.1998 zabezpečuje ochranu tohto výhradného ložiska Cementáren Lietavská Lúčka, a.s.,
- v záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby, zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska,
- ÚPN – O Lietava nenavrhuje vydanie rozhodnutia o určení dobývacieho priestoru v priestore k.ú. Lietava CHLU – Drieňovica, CELL, a.s. bude naďalej zabezpečovať len ochranu prírodného zdroja – vápenca – ochranu výhradného ložiska nerastných surovín Lietava – časť Drieňovica v k.ú. Lietava,
- ÚPN – O nenavrhuje využití existujúce záplhy vápencov a ich zhodnocovanie v území lokality Drieňovica v k.ú. Lietava.

Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane prvkov zelene

- veľkoprošné chránené územie CHKO Strážovské vrchy
- sústavu osobitne chránených území – lokality NATURA 2000
 - chránené vtáčie územie nCHVU č. 28 – Strážovské vrchy
 - územie európskeho významu SKÚEV 0256 – Strážovské vrchy
- chránený strom – Lipa v Lietave
- Aktualizácia RÚSES-u
- Genofondové lokality:
 - ZA – 52 Majerské skálie
 - ZA – 54 Strážna-Cibuľník

Biocentrá:

- nadregionálne biocentrum Nrbe 4 Súfóvske skaly
- regionálne biocentrum Rbc26 Strážna-Cibuľník

Biokoridory regionálneho významu:

- Rbk Závradský potok a ekotón Súfóvskej horatiny

MÚSES (konceptia):

Biocentrum miestneho významu

- Mbc1 – Lietavské a Majerské skálie

Biokoridory miestneho významu

- MBk1 – potok Lietavka
- MBk2 – ľavostranný prítok potoka Lietavka (č. 4279)
- MBk3 – pravostranný prítok Podhorského potoka (č. 4275)

Ekologicky významné segmenty (EVS)

- EVS Jazierko v Lietave, časť Úrbánov
- EVS Lietavské a Majerské skálie
- EVS Brehové porasty Lietavky a miestnych tokov
- EVS Komplex prirodzených lesných spoločenstiev, vlhkomilných spoločenstiev i suchomilných travinnobylinných porastov
- EVS Lietavský hrad

Interaktívne prvky s funkciou refúgií pre biotu

- sprievodná zeleň vodných tokov
- sprievodná zeleň poľných ciest a starých úvozov
- vegetácia na svahoch a zosuvných svahoch
- remízky na poľnohospodárskej pôde
- zarastajúce terény nerovnosti
- všetky podmáčané a mokraďové ekosystémy s výskytom vysokobylinej vegetácie, ktoré nespĺňajú parametre biocentier a biokoridorov
- rozsiahle lúky v záujme ochrany krajinného obrazu a panorámy regionálneho biocentra Strážna – Cibuľník.

Ekostabilizačné opatrenia smerujúce k zachovaniu prírodných a krajinných hodnôt územia, prvkov ÚSES, biotopov európskeho a národného významu, chránených území a druhov

- zachovať a zvýraziť biologické a krajinné hodnoty územia,
- dôsledne rešpektovať pri antropogénnych aktivitách v krajine zachovanie a zlepšovanie ekologickej siete prvkov ÚSES, eliminovať existujúce bariéry, v prípade potreby realizovať zmierňujúce opatrenia,
- miestne prvky ÚSES manažovať v zmysle nárokov na zachovanie priaznivého stavu prevládajúcich typov biotopov,
- zachovávať charakteristické znaky regionálnych a lokálnych špecifik, krajinný svojráz, originalitu a neopakovateľnosť,
- zachovať jedinečnú krajinnú dominantu Lietavského hradu bez optického znečistenia v pohľadových panorámach, najmä z prístupovej komunikácie III/518005 a III/518006,
- výstavbu smerovať na plochy v intraviláne a na plochy s intravilánom susediace,
- obmedziť novú zástavbu po stránke výškovej a objemovej s prihliadnutím na zachovanie prvkov miestnej architektúry,
- využiť rekreačný potenciál územia, pričom je nutné vhodným spôsobom usmerniť pohyb a aktivity návštevníkov,
- vylúčiť realizáciu vysokokapacitných turistických zariadení,
- rekreačnú vybavenosť a aktivity prispôbiť merítke krajiny,
- vytvoriť v zastavanom území kapacitne dostatočné parkovacie plochy, aby sa zabránilo parkovaniu vo voľnej krajine,
- rešpektovať manažment územia a obmedzenia, vyplývajúce z podmienok ochrany územia európskeho významu SKÚEV 0256 Strážovské vrchy a chráneného vtáčieho územia nCHVU 28 Strážovské vrchy:
 - špeciálny manažment poľnohospodárskych plôch z titulu ochrany živočíšnych druhov,

- budovanie oplôtkových systémov vo vzdialenosti min. 5 m od hranice vegetácie vodných a mokraďových biotopov, bez vytvárania ležovísk v okrajových častiach oplôtkov,
- pravidelné pasenie pri dodržaní max. zaťaženia VDJ na ha, s častým prekladáním košarov a vykáňaním burín a nečopaskov,
- extenzívne prepásanie ovcami (so stádom s veľkosťou primeranou úrodnosti pasienka),
- kombinovaná pastva (napr. oviec a dobyčka so stádom s veľkosťou primeranou úrodnosti pasienka),
- kombinovaná pastva a kosenie (napr. jarné kosenie s následným prepásaním územia),
- kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne,
- aplikácia organických hnojív a vápnenia za účelom optimalizácie živinového režimu,
- jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy (výberkový hosp. spôsob),
- šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty (kone, lanovky, ...),
- ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porostoch (ojedinelo stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny),
- zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy,
- zachovať, alebo cieľene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov,
- eliminovať zastúpenie nepôvodných druhov drevín tak, aby sa zabránilo ich šíreniu na ďalšie lokality,
- optimalizovať ekologické podmienky v bylinnej etáži (napr. presvetlenie znižovaním zápoja) z dôvodu výskytu chránených, alebo ohrozených druhov rastlín,
- odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny,
- odstraňovanie inváznych druhov rastlín,
- zabezpečenie vhodných pobytových podmienok bioty,
- úprava a budovanie nových hniezd a hniezdnych biotopov vtáctva,
- ochrana, údržba a úprava priaznivého stavu súčasných a budovanie nových liahnisk pre obojživelníky,
- zabezpečenie ochrany obojživelníkov v období migrácie (napr. budovanie migračných zábran, transfer jedincov na reprodukčné lokality),
- udržiavanie zimovísk obojživelníkov a priaznivého stavu migračných zón k lokalitám reprodukcie a k niektorým typom letných stanovísk,
- eliminácia vplyvu nepôvodných druhov na pôvodnú faunu,
- obnova zdroja potravy (zarybňovanie),
- pestovanie chránených druhov ex situ a posilňovanie populácií druhu v území (dosievanie), resp. transfer druhov,
- uplatňovanie pôvodných druhov drevín pri obnove brehových porastov,
- odstraňovanie nepôvodných druhov drevín pri údržbe brehových porastov,
- zakladanie nových brehových porastov s uplatnením pôvodných druhov drevín,
- revitalizácia starých zářaží (napríklad opustené ťažbové priestory, odkaliská, haldy, výsyvky, odvaly, sklady),
- stabilizovanie strží, výmoľov, pohyblivých pieskových a zosuvných území výsadbou drevinovej vegetácie,
- revitalizácia spustených plôch, rumovísk a nepoužívaných ciest,
- umiestnenie a výstavba lavičiek, mostíkov, chodníkov, povelových chodníkov a pod.,
- usmerňovanie návštevnosti územia,
- stráženie (napríklad. hniezd dravcov).

Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska zmiernenia vplyvu poľnohospodárskej výroby na krajinu

- zachovať poľnohospodársku výrobu z dôvodu zachovania typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity druhov,
- veľké plochy oráčin doplniť líniovou vegetáciou popri poľných cestách a na miestach, ktoré neprekážajú mechanizovanému obhospodarovaniu,
- erózne ohrozené svahy využívať výlučne na pestovanie plodín s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. previesť tieto plochy na intenzívne trvalé trávne porasty,
- zatrávniť miesta sústredného odtoku povrchových vôd na veľkoplošných orných pôdach (úvaliny so začínajúcou rybovou eróziou),
- zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk a v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov (kosenie, pasenie).

- realizovať pravidelné spásanie, alebo kosenie trávnych porastov,
- vlhké lúky kosť ťažšími mechanizmami len v čase preschnutia,
- pokosenú biomasu z plôch odstrániť,
- na spásaných plochách je potrebné redukovať rozsah náletu tak, aby tento nepokryval viac ako 20% plochy a aby bolo možné celú plochu využívať na pastvu hospodárskych zvierat,
- redukovať nálet na okrajoch kosných plôch, po likvidácii náletu plochy vykášať alebo extenzívne prepásať,
- maľčovanie je vhodné len ako jednorázový zásah na obnovu zarastených porastov, nie je možné ho vykonávať opakovane, ako pravidelný spôsob obhospodarovania,
- pri pasení a košarovaní dodržiavať stanovené limity počtu hospodárskych zvierat,
- zabrániť erózii pôdy na príchonových cestách,
- pri aplikácii hnojiva a košarovania dodržiavať usmernenia stanovené v Pláne rozvoja vidieka,
- nitrofilne a ruderalne spoločensvá kosť v období pred kvitnutím burín dvakrát ročne, mláďe na týchto plochách intenzívne spásať, aby sa využil efekt silného zošľapávania, ktoré ruderalne druhy neznažajú.

Ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany abiotických zložiek

- v lesných porostoch s vysokými sklonmi svahov používať citlivé ťažbové postupy, nepovoliť holobuhy, zamedziť obnažovanie pôdy,
- zabezpečiť erózne ohrozené plochy hlbokokoreňiacimi druhmi rastlín,
- ponechať plochy s plytkými a kamenitými pôdami prirodzenej sukcesii,
- optimalizovať využívanie pôdneho fondu, na vyšších sklonoch pestovať plodiny s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. trvalé porasty krmovín na omej pôde,
- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť,
- zabrániť zhrubovaniu a degradácii pôd,
- technicky sanovať výmole a erózne ryhy doplniť vegetačnými opatreniami.

Ekostabilizačné opatrenia pre vodné biotopy a biotopy mokraďí

- na dosiaľ nezregulovaných úsekoch tokov nedovoliť regulácie toku, meniť charakter koryta, udržať prúdový charakter toku so striedaním kľudných zátočinových lokalít,
- brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanoviteľne vhodných druhov drevín a krov s uprednostňovaním jemnej lepkavej (Alnus glutinosa), ktorej opad je pre vodné biocenózy najvhodnejší,
- minimálna šírka brehových porastov z oboch strán toku by mala byť 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok. Orná pôda v okolí by mala byť oddelená pásmom trávy, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ormej pôdy do povrchových tokov,
- pri riešení protipovodňových opatrení v krajine dbať na to, aby technické opatrenia nenarušili systém ekologickej stability,
- zabrániť akejkolvek zmene vodného režimu a odvodňovaniu,
- dbať na ochranu, údržbu a úpravu liahnisk pre obojživelníky,
- z mokraďí odstraňovať náletové dreviny, udržiavať plochy kosením – ruderalizované porasty aj viackrát ročne, kosenie ručné, prípadne za použitia ťažkej mechanizácie, zabrániť rozhabňovaniu a poškodzovaniu ťažkými mechanizmami, odstraňovať pokosenú biomasu, vyhrabávať starinu,
- zabrániť znečisťovaniu a eutrofizácii,
- monitorovať výskyt inváznych a ruderalných druhov, v prípade výskytu ich okamžite odstraňovať.

Návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany rastlinstva a živočíšstva

- regulovať výstavbu a iné ľudské aktivity, ktoré by mohli narušiť významné biotopy,
- udržať čo najväčšiu rozmanitosť biotopov, zachovať prirodzené kosienkové a pasienkové biotopy (kosenie, pasenie), podporovať tradičné formy hospodárenia v území,
- odstraňovať nálety drevín a tým zabrániť zarastaniu lúčnych biotopov,
- zachovávať prirodzené lesné porasty s prirodzeným drevinovým zložením,
- zabezpečiť ochranu brehových porastov,
- obmedziť, alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticidov v blízkosti zamorených plôch a vodných tokov,
- zabezpečiť masážment mokraďových lokalít v území, vytvárať podmienky pre rozširovanie a stabilizáciu mokraďových spoločenstiev,

- vylúčiť akékoľvek vypaľovanie trávnych porastov, mezí, pasienkov a pod.,
- zachovať v území aspoň súčasný stav ekosystémov vodných tokov,
- odstrániť potenciálne zdroje znečistenia tokov (skládky, nebezpečné poľné hnojiská),
- kosenie lúk realizovať v období po vyvedení a osamostatnení mláďat, pri mechanizovanom kosení väčších plôch postupovať zosaďne od stredu záhona k jeho okrajom (ochrana zveri), tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov,
- pre ochranu zoonóz v lesných komplexoch je dôležité najmä vytvárať a udržiavať rôznorodé a rôznoveké lesné porasty, využívať pri obnove porastov prirodzené zmladenie a dodržiavať ďalšie navrhované opatrenia na stabilizáciu a ochranu lesných porastov,
- pri stavebných úpravách budov v zastavanom území vykonať opatrenia, aby nedošlo k úhynu netopierov a hniezdiciach vtákov,
- zabezpečiť všetky línie elektrického vedenia s vysokým napätím v záujme ochrany loviacich dravcov (súľpy smrti),
- udržiavať mimolesnú stromovú a krovinnú zeleň na neproduktívnych plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych erózných plochách, medziach a pod.,
- v remízach udržiavať nezapojený porast, odstraňovať vzrastajúce druhy náletových drevín, inak ponechať porasty na prirodzený vývoj. Pripadné odstraňovanie treba realizovať postupne, nie jednorazovo,
- v prípade potreby nelesnú drevinovú vegetáciu dopĺňať o druhy drevín vhodné pre danú lokalitu (potenciálna vegetácia),
- monitorovať výskyt inváznych a expanzívnych druhov, zabrániť ich rozširovaniu v území a vhodnými spôsobmi ich likvidovať.

Článok 10

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Zásady ďalšieho funkčného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

ZASTAVANÉ ÚZEMIE V K.Ú. LIETAVA A OKOLIE V PRIESTORE SÚĽOVSKO-SKALSKÉJ HORNATINY

Ďalšie funkčné využívanie je podmienené:

- zmenou v poľnohospodárskom využívaní pôdy (aj v okolí zastavaných území),
- zmenou obhospodarovania veľkoblukovej omeje pôdy t.j. zmenami v poľnohospodárstve,
- zlepšením štruktúry biokoridorov a vytvorením ochranných zón pre genofondové lokality susediace s omou pôdou,
- neprípustnosť otvorenia nového dobývacieho priestoru (ani v lokalite Drieňovica),
- zmiernením vplyvu intenzívnej dopravy (hluk),
- ochranou a tvorbou životného prostredia v nových zastavaných územiach,
- limitovaným a ekologicky orientovaným rozvojom cestovného ruchu, turizmu a rekreácie, predovšetkým vo vzťahu na navrhované zastavané územie a zosúladovaním rekreačných aktivít so záujmami ochrany prírody, hlavne v Súľovských skalách.

ZASTAVANÉ ÚZEMIE V K.Ú. LIETAVA A OKOLIE V PRIESTORE BITAROVSKO-VIŠŇOVSKÉJ PAHORKATINY (ŽILENSKÁ KOTLINA)

Ďalšie funkčné využívanie je podmienené:

- vytváraním mozaikovitých zmien poľnohospodárskeho využitia územia,
- zlepšením štruktúry biokoridorov,
- zvýšením podielu drevinnej mimolesnej vegetácie,
- vytváraním ochranných pásiem pre genofondové lokality susediace s omou pôdou,
- znížením znečistenia podzemných vôd, vodných tokov,
- ochranou a tvorbou životného prostredia v novom zastavanom území,
- limitovaným a ekologicky orientovaným rozvojom cestovného ruchu, turizmu a rekreácie, predovšetkým vo vzťahu na navrhované zastavané územie.

OPATRENIA NA ELIMINÁCIU PRÍPADNE OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV

- zmeniť obhospodarovanie veľkoblukovej omeje pôdy na obhospodarovanie menších pôdných celkov s uplatnením biokoridorov a biocestier miestnej úrovne na základe vypracovania MUSES,
- obnoviť imisne zaťažené porasty vhodnejšími druhmi drevín,
- znížiť miestne znečisťovanie ovzdušia emisiami lokálnych zdrojov a prachom hlavne cestou využitia plynoifikácie,
- zabrániť znečisťovaniu podzemných vôd hlavne cestou novej splaškovej kanalizácie v m.č. Lietavská Závažka, navrhovaných rozvodov v Lietave (ústredie) a m.č. Majer (zabrániť priesakom zo žump, septikov, zo živočíšnej farmy...),
- zachovať prirodzený charakter riečnych ekosystémov t.j. vodných tokov a ich alúvií, znamená takmer nezasahovať do poteka Lietavka v celej jeho dĺžke, ako i do prítokov Lietavky a odstrániť všetky nelegálne zisahy (odpad).

Zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia obce

- hranice zastavaných území obce sa musia vymedzovať tak, aby sa už ďalšie prvky ekologickej stability nestávali súčasťou zastavaných území s potenciálnou možnosťou ich likvidácie a zastavania,
- po obvode zastavaných území vytvoriť podmienky pre zachovávanie a tvorbu malého súkromného hospodárstva (sady, záhumienky) ako dôležitého krajinného prvku udržiavajúceho a podporujúceho dostatočnú diverzitu krajiny v blízkosti zastavaných území.

Zložky životného prostredia

OPATRENIA NA ELIMINÁCIU ZNEČISTENIA VÔD

- všeobecná ochrana vyplývajúca z platnej legislatívy, predovšetkým zo zák.č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) spojená s výkonom štátnej správy,
- rešpektovanie vodného zdroja Lietava, pásiem hygienickej ochrany... (vyhl.č.29/2005 Z.z.),
- vybudovanie splaškovej kanalizácie vo vymedzenom zastavanom území miestnej časti Lietavská Závažka a dobudovanie splaškovej kanalizácie v Lietave (ústredí) a m.č. Majer s napojením na celoobernú kanalizačnú sieť a jej prostredníctvom na stokové siete splaškových vôd čistých v SČOV Horný Hričov,
- dôsledné udržiavanie čistiacich komunálnych a priemyselných systémov (lapače olejov, tukov, ropných látok, hnojísk so zachytením splachov...),
- realizácia protihavarijných systémov (monitoring...),
- vybudovanie dažďovej kanalizácie,
- opatrenia na znižovanie erózie na poľnohospodárskej pôde, obmedzovanie priemyselných hnojív a pesticídov.

OPATRENIA NA ELIMINÁCIU ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

- zvýšené využitie plynoifikácie obce, plynoifikácia navrhovaných zastavaných území a podpora využívania netradičných foriem získavania tepla (solárna energia, tepelné čerpadlá, ekologické spaľovanie drevenej hmoty),
- utľovanie počtu lokálnych kúrenísk s menej hodnotnými palivami,
- zákaz vypaľovania porastov, spaľovania biologických odpadov,
- zvyšovanie kvality dopravnej siete (údržba, obnova vozoviek s bezprašným povrchom),
- eliminácia úniku prachu z pôdy do ovzdušia vhodnejšími spôsobmi obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy,
- limitovanie chovov hospodárskych zvierat v zastavaných územiach a eliminácia zápachov zo skládok (zakrytie ekrementov fóliami...),
- výsadba izoláčnej zelene hlavne po obvode výrobného územia.

OPATRENIA NA ELIMINÁCIU ZNEČISŤOVANIA A ZHORŠOVANIA KVALITY PÔD

- cieľná aplikácia hnojív a prípravkov na ochranu rastlín s dosiahnutím ich maximálnej efektivity a minimálneho vedľajšieho vplyvu,
- vytvorenie protierózných opatrení na pôdach ohrozených vodou a veternou eróziou,
- zlepšenie organizácie využívania poľnohospodárskej pôdy za účelom ochrany pôdy,
- zmena využitia plôch najohrozenejšej omeje pôdy na trvalé trávne porasty,
- zabezpečenie vegetačného krytu na pôde počas čo možno najdlhšieho obdobia v roku vhodným sledom pestovaných plodín,

- zabezpečenie správneho obrábania pôdy s minimalizáciou agrotechnických operácií a zvýšením ich efektivity,
- vytvorenie ochranných opatrení na pôdach ohrozených zosuvmi a ich vhodné využitie,
- pri pasení hospodárskych zvierat dbať na kategórie a veľkosť stád v nadväznosti na rozlohu, výživosť a polohu pasienkov,
- vo vyššie položených lokalitách vylúčiť opľôtkové hospodárstvo ako príčinu vzniku rôznych foriem erozie,
- priebežne vykašať častejšie dostupné a intenzívne nevyužívané trvalé trávne porasty, najmä vo vrcholových polohách, z dôvodu zabránenia zárodku vzniku rýchleho odtoku vôd z príváľových dažďov (dažďom uľahnutá vysoká tráva bráni vsaku vôd a tvorí klznú plochu a zintenzivňuje povrchový odtok, vznik záplav).

OPATRENIA NA STABILIZÁCIU BIOTY

- rešpektovať veľkoplošne chránené územie,
- rešpektovať chránené vtáčie územia a chránené územia európskeho významu v podmienkach k.ú. Lietava,
- rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability,
- zabezpečiť vypocovanie miestneho územného systému ekologickej stability a po jeho prerokovaní premietnuť výstupy do záväzných častí územného plánu obce.

Zásady a regulatívy eliminácie faktorov zhoršujúcich životné prostredie

OPATRENIA NA ELIMINÁCIU HLUKU

- u výrobných prevádzok musí byť limitná izofóna – hranica stanovená z hľadiska nočného času v prípustnej hodnote 40 dB – vymedzená na okraji najbližších obytných území,
- už v štádiu priprav výstavby vo výrobných územiach prioritne posudzovať hlukové dôsledky prevádzkovania areálov vo vzťahu k obytným a k rekreačným územiám,
- v obytných a rekreačných územiach, pozdĺž zbernej komunikácie III/518005 a III/518006 v stiesnených úsekoch podmieňovať výstavbu:
 - realizáciou izolačnej zelene
 - stavebnými úpravami objektov (zvukovo izolačné okná, dvere, omietky, dispozičné zmeny, ploty...).

OPATRENIA PROTI RADÓNOVÉMU RIZIKU A ZOSUVOM

- základným opatrením pri výstavbe nových objektov je používať certifikované stavebné materiály a suterény budov zabezpečiť vhodnými hydroizolačnými materiálmi,
- rešpektovať registrované územia zosuvov a ich okolie a podmieňovať stavebné práce a terénne úpravy podmienkami vypracovaných geologických prieskumov.

U všetkých novostavieb, teda aj stavieb s náplňou trvalého a prechodného bývania nie je potrebné overiť radónové riziká - merania pôdneho radónu. Hydroizolačné materiály používané v stavebníctve dostatočne eliminujú prenikanie radónu do suterénnych priestorov. Použitie stavebné materiály musia spĺňať normou stanovené limity vyžarovania radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.

Zásady a regulatívy na podpora faktorov pozitívne ovplyvňujúcich životné prostredie

- propagovať a podporovať využívanie možností platnej legislatívy z hľadiska jej environmentálnych aspektov (tepelné čerpadlá, slnečné kolektory, dotácie pri pozemkoch obmedzovaných z titulu environmentu...),
- využiť možnosti podpory regionálneho rozvoja cez sektorové operačné programy (pre životné prostredie),
- využiť možnosti cez Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce,
- podporovať rast ekologickej uvedomenosti obyvateľstva už cez úvodný školský vzdelávací systém.

Zásady a regulatívy pre nakladanie s odpadmi

- rešpektovať platnú legislatívu a aktualizovať Program odpadového hospodárstva,

- v zastavaných územiach obce (odvodených od súčasných zastavaných území) nie je možné vykonávať úpravu a zneškodňovanie odpadov, využívanie odpadov je možné len formou kompostovania (tiež ľahšie novým využitím formou charity),
- prehĺbovať separovaný zber komunálneho odpadu zvýšenou frekvenciou kalendárového zberu, zvyšovaním počtu vymedzených a zaistených zberových miest a tým zmenšením ich saturácie územia a materiálno-technickými a organizačnými opatreniami,
- zneškodňovať komunálny odpad len na regionálnych skládkach odpadov, resp. v súlade s regionálnym systémom,
- odpad z výroby ako i nebezpečný odpad z výroby likvidovať v zmysle platných predpisov,
- zvyšovať podiel odpadov zneškodňovaných (využívaných) kompostovaním (kontrolovať existenciu kompostovísk),
- naďalej presadzovať plynofikáciu objektov o. i. aj z dôvodov znižovania odpadov zo spaľovania pevných palív,
- vo výrobných územiach uprednostňovať prevádzky so šiadnou, resp. len s minimálnou produkciou nebezpečných látok,
- asanovať opustenú skládku odpadov bez prekrytia (nelegálna skládka), rovnako prípadné zvyšky starých a novovzniklých živelných skládok komunálneho odpadu,
- pokračovať intenzívnejšie v akciách typu „očista obce“.

Článok 11

Vymedzenie zastavaného územia obce

ÚPN – O Lietava vymedzuje tri samostatné, vzájomne priestorovo oddelené, zastavané územia obce Lietava:

- navrhované zastavané územie obce s prevahou obytných území, ktorého základom je súčasné zastavané územie obce v Lietave (ústredie).*
 - navrhované zastavané územie obce, ktorého základom je súčasné zastavané územie obce v miestnej časti Majer. **
 - navrhované zastavané územie obce, ktorého základom je súčasné zastavané územie obce v miestnej časti Lietavská Závadka.
- * Pozn.: Obytné územie v lok. Horevsie a rekreačné územie v lok. Horevsie majú vymedzené samostatné zastavané územia.
** Územie hradu Lietava, vrátane priestorov navrhovaného sociálneho vybavenia má vymedzené samostatné zastavané územie.

a) Navrhované zastavané územie obce, ktorého základom je súčasné zastavané územie v Lietave (ústredie)

Severnú hranicu hlavnej časti zastavaného územia v smere od západu na východ tvorí severný okraj existujúceho zastavaného územia s obytnou zástavbou, ktorá lokálne pokračuje v severnom smere, ďalej hranicou ZaD č. 1 ÚPN – SÚ Lietava, okrajom obytného územia v lok. Obrázna a navrhovanou hranicou okrajom existujúcej, navrhovanej a opäť existujúcej obytnej zástavby Mišarovci, pokračuje opäť hranicou ktorú tvorí okraj obytného územia v lok. Obrázna a Kopanice a končí na severnom okraji existujúcej obytnej zástavby Kopanice.

Východná hranica navrhovaného zastavaného územia Lietavy (ústredie) je tvorená severným a východným okrajom existujúceho a východným okrajom navrhovaného obytného územia Kopanice, pokračuje hranicou obytného územia Obrázna, existujúcou hranicou zastavaného územia od lok. Proti háju, existujúcou hranicou východného okraja materskej školy, kostola, navrhovanou hranicou minikanzenu a končí ako existujúca hranica obytného územia za potokom Lietavka.

Južná hranica navrhovaného zastavaného územia je totožná s existujúcou hranicou zastavaného územia a tvorí ju južný okraj obytného územia až po obytné územie Pod lesom, odkiaľ pokračuje hranicou tohto obytného územia (východnou, severnou, opäť východnou južnou a západnou), kde pokračuje východným a južným okrajom navrhovaného obytného územia v lok. Hôrky, okrajom navrhovaného rekreačného územia v tejto lokalite po existujúcu hranicu zastavaného územia s obytnou funkciou smerom k cistotinu, navrhovanou hranicou jeho južného a západného okraja k obytnému územiu a existujúcej hranici zastavaného územia s obytnou funkciou, odiaľ pokračuje navrhovanou hranicou výrobného územia a obalovou krivkou obytného územia Straň k existujúcej

hranici a k hranici navrhovaného územia bytových domov, odkiaľ pokračuje existujúcou hranicou pozdĺž Lietavky, okolo hranice územia základnej školy a navrhovanou hranicou okolo športového areálu, kde končí pri toku Lietavky.

Západná hranica je tvorená existujúcim zastavaným územím plochy s obytnou funkciou.

b) Navrhované zastavané územie obce, ktorého základom je súčasne zastavané územie v miestnej časti Majer.

Severnú hranicu zastavaného územia miestnej časti v smere od západu na východ tvorí hranica existujúceho obytného územia, pokračuje navrhovanou hranicou územia záhradkárskej osady, ďalej ju tvorí hranica existujúceho obytného územia, potom hranica navrhovaného územia športu a rekreácie, navrhovaná hranica obytného územia v lok. Za hólým vrškom, späť k okraju existujúceho obytného územia a navrhovaného územia športu a rekreácie, k existujúcej hranici pozdĺž cesty III/518005 k potoku Lietavka.

Východná hranica je hranica existujúceho okraja obytného územia.

Južná hranica je existujúcou hranicou zastavaného obytného územia, pokračuje jeho navrhovanou hranicou, existujúcou cez potok Lietavka, navrhovanou hranicou, ktorú tvorí obalová krivka pozemku rodinného domu k potoku Lietavka, existujúcou hranicou popri ňom k navrhovanej hranici východného okraja obytného územia Pod Drieňovicom, hranica pokračuje jeho južným okrajom, zalomenou čiarou jestvujúceho, potom navrhovaného, opäť jestvujúceho územia rodinných domov a viackrát zalomenou čiarou navrhovaného, jestvujúceho a opäť navrhovaného územia rodinných domov k navrhovanému obytnému územiu Vyše Majera, jeho obalovou krivkou k existujúcej hranici zastavaného územia s existujúcim obytným územím, jeho západným okrajom, okolo navrhovaného územia občianskej vybavenosti a okrajom lesa v lok. Pod Zámkom poza potok Lietavka a hranicou obytného územia na západnom okraji m.č. Majer.

Západná hranica zastavaného územia m.č. Majer je totožná s existujúcou hranicou zastavaného územia a končí pri potoku Lietavka.

c) Navrhované zastavané územie obce, ktorého základom je súčasne zastavané územie v miestnej časti Lietavská Závadka.

Severnú hranicu zastavaného územia miestnej časti v smere od západu na východ tvorí hranica existujúceho obytného územia, navrhovaná hranica existujúceho obytného územia, existujúca hranica navrhovaného obytného územia, hranica existujúceho územia občianskej vybavenosti, hranica navrhovaného územia občianskej vybavenosti, potom sa hranica (navrhovaná) stáča severným smerom okolo navrhovaného obytného územia, pokračuje jeho severným okrajom k navrhovanej hranici existujúceho obytného územia, pokračuje hranicou existujúceho obytného územia k hranici navrhovaného obytného územia, jeho lomeným okrajom k hranici existujúceho obytného územia, navrhovanou hranicou existujúceho obytného územia a okrajom existujúceho a navrhovaného územia cintorína späť k okraju existujúceho obytného územia a existujúcej hranici zastavaného územia, pozdĺž cesty III/518006 k navrhovanej hranici existujúceho a navrhovaného obytného územia na východný okraj zastavaného územia miestnej časti.

Východná hranica je navrhovanou hranicou okraja obytného územia.

Južná hranica začína navrhovanou hranicou zastavaného územia navrhovaného obytného územia, pokračuje existujúcou hranicou striedavo navrhovaného, existujúceho, opäť navrhovaného a existujúceho opäť navrhovaného, existujúceho a navrhovaného a existujúceho obytného územia, potom pokračuje pozdĺž toku Lietavky ku kompaktnějšímu existujúcemu obytnému územiu, pokračuje jeho okrajom a končí ako zalomená čiara hranice navrhovaného územia športu a rekreácie na západnom okraji miestnej časti.

Západnou hranicou je navrhovaná hranica s funkciou športu a rekreácie.

Článok 12

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

a) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné ochranné pásma (OP):

OP z hľadiska pamiatkového záujmu (zák.č. 49/2002 Z.z. v znení zák.č. 479/2005 Z.z.)

Ochranné pásmo NKP Hrad s areálom. Hranice územia ochranného pásma, súpis parciel a podnikníky ochrany v okolí a prostredí tejto NKP sú konkrétne vymedzené v rozhodnutí o vyhlásení ochranného pásma NKP Hrad s areálom, č. konania PU-12/455-21/4416/LCZ.

OP z hľadiska ochrany prírody (zák.č. 543/2002 Z.z. v platnom znení)
Nenachádzajú sa.

OP z hľadiska živočíšnej poľnohospodárskej výroby

Nenachádzajú sa.

OP z hľadiska dopravných zariadení (zák.č. 135/61 Zb. v znení zák.č. 524/2003 Z.z.)

• od cesty III. triedy mimo zastavané územie 20 m od osi vozovky na obe strany

OP z hľadiska technickej infraštruktúry

Ochranné pásma vonkajšieho vzdušného elektrického vedenia (zák.č. 251/2012 Z.z., § 36)

sú vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča

pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane

• vodiče bez izolácie

10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m od krajného vodiča na každú stranu
4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m

• vodiče so základnou izoláciou

1 m

• závesné káblové vedenie

10 m od objektu

• el. stanice do 110 kV

1 m na obe strany

• káblové vedenie (zemný kábel) do 110 kV

Ochranné pásma plynovodu (zák.č. 251/2012 Z.z.)

• pre plynovody do DN 200 mm

4 m od osi na každú stranu

• pre plynovody a prípojky v zast. území

1 m od osi na každú stranu

s prevádzkovým tlakom <4,0 Mpa

8 m od okraja v okruhu

• regulačné stanice (RS) a iné technologické objekty

Bezpečnostné pásma plynovodu (zák. č. 251/2012 Z.z.)

• pre plynovod a prípojku vo voľnom priestore a mimo zastavaného územia

20 m od osi na každú stranu

s tlakom <4,0 Mpa ≥ 0,4 Mpa

s menovitou svetlosťou do 350 mm

• pre STL plynovod a prípojku vo voľnom priestore a mimo zastavaného územia

10 m od osi na každú stranu

s tlakom <0,4 MPa

pre plynovody v zastavanom území

určí dodávateľ plynu

s tlakom <0,4 MPa

• pre regulačné stanice, filtračné stanice

50 m od pôdorysu a armatúre uzly

Ochranné pásma vodovodov a kanalizácií (zák.č. 442/2002 Z.z., § 19)

Pre vodovodné a kanalizačné potrubia platia ustanovenia zák.č. 442/2002 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

• vodovod DN do 500 mm

1,5 m od obrýsu na obidve strany

• kanalizácia DN do 500 mm

1,5 m od obrýsu na obidve strany

Ochranné pásma hydromelioračných odvodňovacích kanálov

Pre križovanie a súbeh melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami platí STN 736961

• odvodňovací kanál

min 5 m od brehovej čiaru kanálu

Ochranné pásma elektronických komunikačných vedení (zák.č. 656/2004 Z.z.)

Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zák.č. 656/2004 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

Pásma hygienickej ochrany vodného zdroja (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a vyhl.č.29/2005 Z.z.)

Pásma hygienickej ochrany I. stupňa vodného zdroja Lietava

Pásma hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Lietava

OP z hľadiska prírodných liečivých zdrojov kúpeľného miesta Rajčské Teplice (vyhl. MZ SR č. 481/2001 Z.z.)

Nenachádza sa.

OP z hľadiska lesných pozemkov (zák.č. 326/2005 Z.z.)

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods.(1) zák.č. 326/2005 Z.z. z 23.06.2005).

Požaduje sa, aby v navrhovaných územiach občianskej vybavenosti v navrhovanom centre m.č. Majer, území občianskej vybavenosti v navrhovanom území miniskanzenu, v územiach bývania v rodinných domoch v lok. Kopanice a v lok. Pod lesom, v území rekreácie Pod lesom a v lok. Horevsia, bolo dodržané ochranné pásmo lesa definované v § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v zn. neskorších predpisov tak, že pri výstavbe jednotlivých stavebných objektov (s výnimkou komunikácií) bude dodržaná min. odstupová vzdialenosť od hranice lesných pozemkov 25m.

Ochranné pásmo pobrežiska (zák. č. 131/2010 Z.z.)

Ochranné pásmo pobrežiska je 50 m. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy.

b) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné chránené územia (CHÚ):**CHÚ z hľadiska ochrany prírody (zák.č. 543/2002 Z.z. v platnom znení)**

- Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy (CHKO Strážovské vrchy) zriadená vyhláškou MK SSR č. 14/1989 Zb. zo dňa 27.01.1989 v znení zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. Na území CHKO platí 2 stupeň ochrany
- Chránené vtáčie územie CHVÚ č. 28 Strážovské vrchy
- Územie európskeho významu SKÚEV 0256 Strážovské vrchy.
- Chránený strom Lipa v Lietave (lokalita Pod Hájom).

Ochrana území z hľadiska rešpektovania RÚSES (zák.č. 543/2002 Z.z. v platnom znení)

Geografické lokality regionálneho významu (titulovanie podľa aktualizovaného RÚSES okresu Žilina, Bytča, Kysacké Nové Mesto)

- ZA – 52 Majerské skále
- ZA – 24 Strážna – Cibulník.

Biocentra

- biocentrum nadregionálneho významu Nrbc 4 Súľovské skaly
- biocentrum regionálneho významu Rbc 26 Strážna – Cibulník.

Biokoridory

- biokoridor regionálneho významu Rbk17 Závodský potok a ekotón Súľovskej homatiny.

Ochrana území z hľadiska pamiatkového záujmu (zák.č. 49/2002 Z.z. v znení zák.č. 479/2005 Z.z.)**Archeologické náleziská evidované v CEANS**

- Lietava – Horný koniec – včasný stredovek – nálezy
- Lietava – Farský vršek – doba rímska – opevnenie
- Lietava – Hrad – doba bronzová, stredovek
- Lietava – Majerské – doba halštatská, rímska – sídlisko
- Lietava – oráčiny pod kótou 477 – doba halštatská – osídlenie
- Lietava – Sadená – doba laténska – sídlisko
- Lietava – poniže kostola – včasný stredovek – nálezy
- Lietava – Urbanová – doba laténska – nálezy.

CHÚ z hľadiska vodohospodárskeho (zák.č. 364/2004 Z.z.)

Chránené vodohospodárske oblasti sa v riešenom území nenachádzajú, z vodohospodárskeho hľadiska je potrebné ochraňovať:

- manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 5,0 m od brehovej čiary, toku Lietavka (§ 49, zák. č. 364/2004 Z.z.)
- inundačné územia drobných vodných tokov (§ 46, ods.(3) a § 63, ods.(2), písm. b zák. č. 364/2004 Z.z.)

Chránené ložiskové územie s výhradným ložiskom (zák.č. 569/2007 Z.z. v znení zák.č. 515/2008 Z.z., zák.č. 44/1988 Zb. v znení neskorších predpisov, zák.č. 51/1988 Zb. v znení neskorších predpisov)

- výhradné ložisko č. 163 – Lietava Drieňovica (CHLÚ), vápenc ostatný, Cementáreň I. Lúčka, a.s. Lietavská Lúčka.

- v zmysle § 26 ods.3 banského zákona, je orgán územného plánovania povinný vyznačiť hranice určeného dobývacieho priestoru v územnoplánovacej dokumentácii. Ministerstvo životného prostredia požaduje taktiež dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona. V zmysle § 19 banského zákona povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení len so súhlasom obvodného banského úradu
 - § 18 - Obmedzenie niektorých činností v chránenom ložiskovom území
 - v záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nevydalo záväzné stanovisko podľa tohto zákona
 - ak je nevyhnutné vo verejnom záujme umiestniť stavbu, alebo zariadenie nesúvisiace s dobývaním výhradného ložiska v chránenom ložiskovom území, treba dbať na to, aby sa čo najmenej narušilo využitie nerastného bohatstva
 - znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradných ložísk nerastov uvedených v § 3 ods.1 písm. a) až d) možno len v osobitne odôvodnených prípadoch, ak ide o mimoriadne dôležitú stavbu, alebo zariadenie, alebo ak sa stavbou alebo zariadením sťaží, alebo znemožní dobývanie len malého množstva zásob výhradného ložiska
 - § 19 - Povoľovanie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území
 - povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán podľa osobitných predpisov len na základe záväzného stanoviska obvodného banského úradu, ktorý je v konaní dotknutým orgánom.
- Uvedené zákony a predpisy návrh Územného plánu obce Lietava v plnej miere rešpektuje.
- OBC v Prievidzi eviduje výhradné ložisko nerastných surovín – vápenc, slie, s určeným chráneným ložiskovým územím Lietava – Drieňovica, ktorý bol určený organizáciou Cementáreň Lietavská Lúčka, a.s. Žilinská cesta 49/25, 013 11 Lietavská Lúčka, ktoré je potrebné v plnej miere rešpektovať.

Článok 13**Plochy na verejnosprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny****Plochy na verejnosprospešné stavby**

Plochy a pozemky na verejnosprospešné stavby podľa ÚPN – O Lietava pokiaľ nie sú vo vlastníctve obce, Žilinského samosprávneho kraja, alebo štátu, je potrebné pred realizáciou verejnosprospešných stavieb vykupiť od majiteľov, alebo inak vysporiadať v zmysle platnej legislatívy. Ide o nasledovné plochy:

- Plochy pre stavby na sledovanie stavu životného prostredia sú plochy pre realizáciu siete sledovacích, dokumentačných a výskumných staníc (stanovišť) v blízkosti resp. v areáloch lokalit medzinárodného významu t.j. aj v území európskeho významu SKÚEV 0256 Strážovské vrchy (stavby prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC), v súčte do 100 m².
- Plochy pre verejnú vodovodu a s nimi súvisiace stavby v obciach a ich miestnych častiach mimo dosahu SKV sú plochy matné pre rozšírenie vodovodu a súvisiacich stavieb pre miestnu časť Lietavská Závadka, v Lietave (ústredí) a m.č. Majer. Vo väčšine prípadov pôjde o zriadenie vecných bremien na pozemkoch.
- Plochy pre kanalizácie sú v tejto ÚPD matné na vybudovanie splaškovej kanalizácie v m.č. Lietavská Závadka a rozšírenie rozvodov v Lietave (ústredí) a m.č. Majer. V prevažnej väčšine pôjde o zriadenie vecných bremien na pozemkoch.
- Plochy pre komplexnú prestavbu verejných priestranstiev sú:
 - plochy pre navrhované námestia (1x Lietava (ústredie), 1x m.č. Majer, 1x m.č. Lietavská Závadka) už dnes slúžia služba ako verejné neupravené plochy a čiastočne sú ako dvory,
 - plochy exteriérových úprav okolia obecného úradu budú reštruktúrovať (ako pešie plochy) na blízke námestie v Lietave,
 - plochy pre autobusové čakárne a priradiť verejné priestranstvá vrátane plôch samostatných zastávkových pruhov sú plochy matné „pod“ tieto stavby. Za priradiť verejné priestranstvo sa považuje pozemok – plocha – za a po bokoch objektu čakárne (prístrešku) v rozsahu po

- najbližšie oplatenie, rigol, či inú stavbu, hranicu, ktorú bude obec udržiavať spolu s prístreškom a samostatným zastávkovým jazdným pruhom.
- plochy verejných priestranstiev priradiť k obecným nájomným a sociálnym bytovým domom sú plochy v priamom okolí bytových domov vo funkcii obytných území v majetku a starostlivosti obce.
- plochy pre turistické a miestne odpočívadlá sú plochy na trasách pešej, cyklistickej a cykloturistickej dopravy budované a udržiavané obcou v rámci podpory rozvoja cestovného ruchu, turizmu a rekreácie ako malé plochy vybavené sedením, prístreškom, informačnou tabuľou... atď., ktoré sa budú presadzovať skôr zriaďovaním vecných bremien ako záberom plôch.
- Plochy na prístavbu, nadstavbu objektu ZŠ v Lietave sú plochy súčasného školského areálu, a športového areálu, na ktorých sa navrhuje novostavba vo forme telocvične, prístavovanie hygienických zariadení, tried, technického zariadenia, atď.
- Plochy pre denný stacionár a nájomné byty pre seniorov (1x Lietava) sú plochami areálov s týmito domami vyčlenené z existujúcej poľnohospodárskej pôdy.
- Plochy prístavby hasičskej zbrojnice sú plochy pre rozšírenie stavby v súvislosti s jej postupnou modernizáciou.
- Plochy pre stavebné úpravy a terénne úpravy okolia zvonice a kaplniek sú plochy v susedstve objektu zvonice – kaplniek slúžiace prevádzke a údržbe zvonice a kaplniek, ktoré je nutné architektonicky upraviť.
- Plochy pre úpravu okolia Domu smútku v Lietave sú plochy najbližšieho okolia objektu nutné pre dobudovanie zázemia tohto objektu.
- Plochy pre Dom smútku v Lietavskej Závadke sú plochy najbližšieho okolia objektu nutné pre dobudovanie zázemia tohto objektu.
- Plochy obecných sociálnych a nájomných bytov sú dnes plochami poľnohospodárskej pôdy v Lietave.
- Plochy terénnych a stavebných úprav a rozšírenia cistornov sú plochy poľnohospodárske v susedstve cistornov nutné na ďalšie perspektívne fungovanie dvoch cistornov.
- Plochy rekonštrukcie cesty III/518005 a III/518006 sú plochy cesty a plochy popri súčasnom telese cesty pre možné rozšírenie.
- Plochy pre nové mieste komunikácie, chodníky, mosty a lávky a pre rekonštrukciu takýchto existujúcich stavieb predstavujú v súčasnosti plochy poľnohospodárskej pôdy a plochy existujúcich vyššie uvedených stavieb, ktorých výmera bude upresnená v následných projektových dokumentáciách.
- Plochy pre stavby statickej dopravy a rekonštrukciu plôch statickej dopravy... sú plochy hlavne pri objektoch – areáloch verejnej sociálnej infraštruktúry obce, z časti na poľnohospodárskych pôdach a z časti na existujúcich neupravených spevnených plochách.
- Plochy rozšírenia športového areálu sú v súčasnosti plochy poľnohospodárskej pôdy v Lietave.
- Plochy pre rozšírenie celoobecného vodovodu pre m.č. Lietavská Závadka nepredstavujú veľký záber, ale sú skôr vecou zriadenia vecných bremien na dotknutých pozemkoch.
- Plochy stavieb splaškovej celooobecnej kanalizácie predstavujú minimálny záber, ale ich realizácia je spojená často s uplatňovaním vecných bremien na pozemkoch, ktorými prechádzajú.
- Plochy stavieb dažďových kanalizácií predstavujú minimálny záber, ale ich realizácia je spojená často s uplatňovaním vecných bremien na pozemkoch, ktorými prechádzajú.
- Plochy rekonštrukcie a úprav vodných tokov, brehov vodných tokov... vrátane protipovodňových úprav si nevyžadujú veľké zábery plôch. Pôjde predovšetkým o existujúce plochy tokov, brehov, atď.
- Plochy pre stavby nových VN vedení 22 kV a traťostanie a rekonštrukcii 22 kV vedení a traťostanie vrátane prekážok predstavujú malé zábery pôdy. Väčší dosah na plochy má rešpektovanie ochranných pásiem, ktoré je spojené s obmedzeným využitím pozemkov v ochranných pásiach.
- Plochy pre stavby nových NN vedení, ich rekonštrukcii atď. predstavujú minimálne zábery. Ich realizácia si často vyžaduje zriadenie vecných bremien na pozemkoch. Tieto plochy sa týkajú stavieb sekundárnych káblových sietí v územiach novej výstavby a modernizácie existujúcej vzdušnej NN siete, vedenej v súčasnosti po drevených stĺpoch.
- Stavby nového verejného osvetlenia, miestneho rozhlásia ako i rekonštrukcie týchto sietí sú spojené s minimálnymi zábermi plôch, ale s uplatňovaním vecných bremien na pozemkoch.

- Plochy pre stavby nových elektronických komunikačných sietí a zariadení a rekonštrukcia existujúcich sietí nie sú spojené s veľkými zábermi plôch. Výraznejšie sa uplatnia formou vecných bremien na pozemkoch.
- Plochy pre stavby rozširovania plynifikácie... ako i jej rekonštrukcie nie sú spojené s veľkými zábermi plôch. Výraznejšie sa uplatnia formou vecných bremien na pozemkoch. Ich súčasťou sú aj plochy pre objektové resp. združené zdroje tepla a netradičné ekologické zdroje tepla.
- Plochy revalorizácie prvkov ÚSES neznamenajú väčšinou plôch záber, ale sú viac spojené so zásahmi do porastov, vodných plôch v záujme upevňovania ekologickej stability územia.
- Plochy pre zberové miesta kalendárového zberu separovaného a veľkoobjemového odpadu sú sieťou malých plôch na území obce (a 20 m²), väčšinou už na tieto účely využívaných.
- Plochy verejnej izolačnej zelene predstavujú plochy v starostlivosti obce.
- Plochy likvidácie živelných skládok odpadov znamenajú prinávratenie zasiahnutých plôch do ich pôvodného prírodného stavu (v biokoridoroch, v inšpekčných prvkoch).

Plochy na vykonanie delenia a sečfovania

Plochy na delenie a sečfovanie pozemkov sa nevymedzujú. Proces sečfovania prípadne delenia pozemkov bude prebiehať uplatňovaním sa prirodzeného trhového mechanizmu.

Plochy na asanáciu

- zrušenie jestvujúceho vodovodu do lokality Mišárovci
- zrušenie jestvujúceho STL plynovodu v dĺžke cca 150 m v lokalite jestvujúcej zástavby Obrázna
- demontáž VN línii v m.č. Majer a lokalite Stráž
- športové ihriská pri ZŠ v Lietave, prekážajúce rozvoju zmiešaného územia základnej školy a športu.

Plochy na chránené časti krajiny

Za plochy na chránené časti krajiny sa považujú okrem plôch ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov aj plochy ďalších ochranných pásiem a chránených území určených na ochranu podľa tohto ÚPN – O:

- prostredie NKP Kostol Povýšenia sv. križa nesmie byť narušené ani znehodnotené nielen stanovením nevhodnej funkcie okolitých plôch a situovaním iných stavieb, a to aj podzemných v ich blízkosti, ale aj vo vzdialenejších pozíciách z titulu zachovania panoramatických pohľadov na hrad Lietava (priehľady z celého katastrálneho územia obce Lietava), z tohto dôvodu nezastavovať územie nad kostolom, smerom východným k lokalite Pod Hájom
- ochranné pásma
 - ochranné pásma existujúcich cistornov 50 m od oplatení
 - ochranné pásma od územia poľnohospodárskej výroby 10 m od obvodu územia
 - od „dolnej“ výkrmovej haly brojerov (bližšie k obytnému územiu) 15 metrov
 - od „hornej“ výkrmovej haly brojerov 23 metrov
- chránené územia
 - biocentrá podľa ÚPN – O Lietava
 - biokoridory podľa ÚPN – O Lietava
 - geohfondové lokality podľa ÚPN – O Lietava
 - ekologicky významné segmenty podľa ÚPN - O Lietava
 - interakčné prvky podľa ÚPN – O Lietava.

ÚZEMIA VYŽADUJÚCE SI ZVÝŠENÚ OCHRANU

Z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany sa požaduje dodržiavať nasledovné regulatívy:

- neumiestňovať novú výstavbu do územia obklopeného 50 ročnou resp. 100 ročnou voľou z miestnych tokov,
- neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia,
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo územia určeného na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15

- ods. 1 písm. e) Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah úkrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) resp. § 16, ods 12 Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - budovanie ochranných stavieb vykonávať z analýzy územia obce z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojny a vojnového stavu, obec Lietava sa nachádza mimo oblasť ohrozenia,
 - v prípade bytovej výstavby (výstavby bytových domov) bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne,
 - každoročne komisionálne kontrolovať najmä stavy všetkých vodných tokov a prípadné nedostatky, defekty malého rozsahu (padnuté kmeže, konáre, odpad a pod) okamžite odstraňovať,
 - v prípade povolenia stavieb do územia, kde hrozí vybeženie vodných tokov vyžadovať stanovisko správcu toku,
 - pre ochranu územia už realizovaných stavieb pri všetkých vodných tokoch, realizovať organizačné opatrenia pravidelnou údržbou koryt.

Článok 14

Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Pre územie obce - dieľcie časti Lietava (ústredie), miestna časť Majer a miestna časť Lietavská Závadka nie je potrebné obstarat', spracovať a schváliť územný plán zóny (ÚPN – Z).

ČASŤ TRETIA

Verejnosprospešné stavby

Článok 15

Zoznam verejnosprospešných stavieb

1. Stavby na sledovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja)
2. Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu obecného úradu v Lietave
3. Prístavby, nadstavby a stavebné úpravy objektov bývalej školy, kultúrneho zariadenia v Lietavskej Závadke
4. Komplexná prestavba verejných priestranstiev
 - a. námestie Lietava (ústredie)
 - b. námestie m.č. Majer
 - c. námestie m.č. Lietavská Závadka
 - d. exteriér objektov obecného úradu v Lietave
 - e. obecný park a oddychové zóny v Lietave
 - f. obecný park a oddychové zóny v m.č. Majer
 - g. obecný park a oddychové zóny v m.č. Lietavská Závadka
 - h. autobusové čakárne s prínáležiacim verejným priestranstvom vrátane samostatných zastávkových prahov
 - i. verejné priestranstvá prínáležiacie k obecným nájomným a sociálnym bytovým domom
 - j. turistické a miestne odpočívadlá
 - k. lokálne športoviská a detské ihriská
5. Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu ZŠ v Lietave a terénne a stavebné úpravy areálu
6. Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu MŠ v Lietave a terénne a stavebné úpravy areálu

7. Telocvičňa ZŠ v Lietave
8. Denné stacionáry pre seniorov
9. Prístavby, nadstavby a stavebné úpravy objektu hasičskej zbrojnice a terénne a stavebné úpravy areálu
10. Rekonštrukcia Lietavského hradu pre kultúrne podujatia, minisexpozíciu
11. Hygienické zariadenia pre Lietavský hrad
12. Vyhliadková veža na vrchole Cibulníka
13. Stavebné úpravy zvonice a terénne úpravy jej pozemku
14. Prístavby, nadstavby a stavebné úpravy Domov smútku v Lietave a m.č. Lietavská Závadka
15. Sociálne a nájomné obecné byty v Lietave
16. Terénne a stavebné úpravy cintorínov a ich rozšírenie
17. Rekonštrukcia cesty III/518005 a III/518006
18. Nové miestne komunikácie (vrátane prístupovej k hradu Lietava), pešie chodníky, mosty a lávky a rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií, peších chodníkov, cyklistických chodníkov, mostov a lávok, lyžiarske, cykloturistické a turistické trate
19. Stavby stanickej dopravy a rekonštrukcia stavieb statickej dopravy pri stavbách a areáloch verejnej sociálnej vybavenosti
20. Rozšírenie športových areálov futbalových ihrísk vrátane prístavieb, nadstavieb, stavebných úprav a novostavieb v areáloch (vrátane dopravných ihrísk)
21. Rekonštrukcia existujúceho a rozšírenie celoobecného vodovodu, vrátane zisobovania hradu Lietava
22. Rekonštrukcia existujúcej a rozšírenie celoobecnej kanalizácie, vrátane odkanalizovania hradu Lietava a vybudovania žumpy
23. Stavby dažďových kanalizácií, vrátane rigolov
24. Rekonštrukcia a stavebné úpravy vodných tokov, brehov vodných tokov (vrátane protipovodňových úprav, očisty tokov a brehov a likvidácie živelných skládok)
25. Stavby nových VN vedení a trafostaníc, preložky VN vedení a rekonštrukcie stavieb existujúcich VN vedení a trafostaníc, demontáž trafostaníc
26. Stavby nových NN vedení (vrátane rozvodu pre hrad Lietava), rekonštrukcia existujúcich NN vedení a súvisiacich zariadení a stavieb
27. Stavby nového verejného osvetlenia, miestneho rozhlasu, miestnej telekomunikačnej kábelovej siete, rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu, vrátane modernizácie technológií (bezdrôtový rádiový miestny rozhlas), inštalácia obecného monitorovacieho kamerového bezpečnostného systému
28. Stavby nových elektronických komunikačných sietí a rekonštrukcia existujúcich elektronických komunikačných sietí
29. Rekonštrukcia plynofikácie a rozšírenie plynofikácie a stavby objektových, združených a ekologických zdrojov tepla
30. Revitalizácia prvkov regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability
31. Zberové miesta kalendárového zberu separovaného a veľkoobjemového odpadu
32. Verejná izolačná zeď
33. Odstránenie živelných skládok odpadov
34. Mnískanzen

Vymedzenie plôch pre verejnosprospešné stavby podľa schváleného ÚPN-O je jedným z podkladov pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb a práv k nim vo verejnom záujme podľa § 108 ods. 2 písm. a) zákona č. 50/76 Zb. v platnom znení, pokiaľ nebude možné riešenie majetkoprávných vzťahov dosiahnuť dohodou.

Článok 16

Schéma záväzných častí riešenia a verejnosprospešných stavieb

Vid' príloha (predbežne len v textovej časti návrhu ÚPN – O Lietava).

ČASŤ ŠTVRTÁ**Záverečné ustanovenia****Článok 17****Uloženie územného plánu obce (ÚPN – O) Lietava**

Územný plán obce je uložený na Obecnom úrade v Lietave, na Okresnom úrade Žilina, Odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania a na stavebnom úrade.

Vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôdy (grafická, tabuľková a textová časť) je uložené na Okresnom úrade Žilina, Odbor operatívnych prostriedkov, referát pôdohospodárstva a Okresnom úrade Žilina, Pozemkovom a lesnom odbore.

Článok 18**Účinnosť nariadenia**

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom 2016.



Ing. Pavol Gašpírik
starosta obce Lietava

Návrh VZN č. 1/2016 vyvesený dňa: 4. 1. 2016

Návrh VZN č. 1/2016 zvesený dňa: 27. 1. 2016

VZN č. 1/2016 vyvesené dňa: 27. 1. 2016

VZN č. 1/2016 zvesené dňa: 29. 2. 2016

