



# Územný plán obce Lietava

## Zmena a doplnok č.1

### TEXTOVÁ ČASŤ

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Doplnujúce údaje
- D. Dokladová časť

**ČLENENIE DOKUMENTÁCIE:****A. TEXTOVÁ ČASŤ**

- A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE
- A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
- A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
- A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

**B. GRAFICKÁ ČASŤ**

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV (NA PODKLADE AKTUALIZOVANÉHO ÚPN-VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA)

M 1 : 50 000      VÝKRES Č.      1

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI VRÁTANE OCHRANY PRÍRODY A PRVKOV ÚSES A RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

M 1 : 10 000      VÝKRES Č.      2

VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA OBCE LIETAVA A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

M 1 : 10 000      VÝKRES Č.      3

VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE LIETAVA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO

M 1 : 10 000      VÝKRES Č.      4

VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE LIETAVA – ENERGETIKA

M 1 : 10 000      VÝKRES Č.      5

VÝKRES BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LP NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

M 1 : 10 000      VÝKRES Č.      7

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI VRÁTANE OCHRANY PRÍRODY A PRVKOV ÚSES

M 1 : 2 000      VÝKRES Č.      8a, 8b, 8c

VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA OBCE LIETAVA

M 1 : 2 000      VÝKRES Č.      9a, 9b, 9c

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE LIETAVA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO

M 1 : 2 000      VÝKRES Č.      10a, 10b, 10c

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE LIETAVA – ENERGETIKA

M 1 : 2 000      VÝKRES Č.      11a, 11b, 11c

VÝKRES BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LP NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

M 1 : 2 000      VÝKRES Č.      12a, 12b, 12c

**BEZ ZMENY JE:**

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

M 1 : 10 000      VÝKRES Č.      6

OBSTARÁVATEĽ: **OBEC LIETAVA**

SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK,  
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 1202 AA  
URBARCH SK, s.r.o, ZÁVODSKÁ CESTA 4, 010 01 ŽILINA  
MOBIL: 0905 26 62 06  
E.MAIL: [kristinikstanislav@gmail.com](mailto:kristinikstanislav@gmail.com)

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV ZMENY A DOPLNKU Č.1 ÚPN – O LIETAVA:

Hlavný riešiteľ: ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK,  
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Urbanizmus: ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK,  
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Demografia: ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK

Doprava: ING. PAVOL MATYS  
ING. ONDREJ BRONČEK

Životné prostredie, ochrana prírody  
a tvorba krajiny: ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK

Poľnohospodárska pôda a lesná pôda: MARTA KUČEROVÁ

Konštruktérske práce: MARTA KUČEROVÁ

# A. TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH:

## A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- |     |   |        |
|-----|---|--------|
| 1.1 | HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ZAD Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RIEŠI | str.05 |
| 1.2 | VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE                             | str.06 |
| 1.3 | ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM  | str.06 |

## A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- |      |   |        |
|------|---|--------|
| 2.1  | VYMEDZENIE A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA  | str.08 |
| 2.2  | VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA                              | str.11 |
| 2.3  | ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE   | str.11 |
| 2.4  | ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA  | str.12 |
| 2.5  | NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA  | str.12 |
| 2.6  | NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE  | str.13 |
| 2.7  | NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU          | str.13 |
| 2.8  | VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE LIETAVA  | str.15 |
| 2.9  | VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV  | str.17 |
| 2.10 | NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI                       | str.22 |
| 2.11 | NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ | str.22 |
| 2.12 | NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA  |        |
|      | 2.12.1 DOPRAVA  | str.22 |
|      | 2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO   | str.24 |
|      | 2.12.3 ENERGETIKA   | str.25 |
|      | 2.12.3.1 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU  | str.25 |
|      | 2.12.3.2 ZÁSOBOVANIE TEPLOM   | str.25 |
|      | 2.12.3.3 ZÁSOBOVANIE PLYNOM   | str.25 |
|      | 2.12.4 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE A POŠTA   | str.25 |
| 2.13 | KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE   | str.25 |
| 2.14 | VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV                                       | str.26 |
| 2.15 | VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU   | str.26 |
| 2.16 | NÁVRH BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY                             | str.27 |

|             |   |        |
|-------------|---|--------|
| <b>2.17</b> | <b>HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA</b>   | str.31 |
| <b>2.18</b> | <b>NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI</b>   | str.32 |
| 2.18.1      | ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY  | str.32 |
| 2.18.2      | PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH  | str.36 |
| 2.18.3      | ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA  | str.38 |
| 2.18.4      | ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA   | str.38 |
| 2.18.5      | ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE | str.40 |
| 2.18.6      | ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE   | str.40 |
| 2.18.7      | VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE  | str.41 |
| 2.18.8      | VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV  | str.43 |
| 2.18.9      | PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY  | str.47 |
| 2.18.10     | ÚZEMIA VYŽADUJÚCE SI ZVÝŠENÚ OCHRANU  | str.47 |
| 2.18.11     | URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY  | str.48 |
| 2.18.12     | ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB   | str.48 |
| 2.18.13     | SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB  | str.49 |

### **A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE** str.50

### **A4) DOKLADOVÁ ČASŤ** str.52

(bude priložená po skončení prerokovania Zmeny a doplnku č.1 ÚPN – O Lietava k dokumentácii o prerokúvaní)

## A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### 1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zad č.1 územného plánu obce rieši

#### 1.1.1 Dôvody obstarania zad č.1 ÚPN – O

V termíne 11/2015 bol spracovaný a uznesením Obecného zastupiteľstva v Lietave číslo 3/2016 zo dňa 27.01.2016 schválený Územný plán obce (ďalej len ÚPN - O) Lietava. Jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Lietava číslo 1/2016 zo dňa 27.1.2016.

Obec Lietava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral túto územnoplánovaciu dokumentáciu, podľa §30 ods.1 stavebného zákona v platnom znení sústavne sleduje či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia obce. Keďže došlo ku zmene predpokladov a je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstaral Zmenu a doplnok č. 1 územnoplánovacej dokumentácie. Dôvodom obstarania ZaD č. 1 je aj premietnutie zámerov, ktoré boli rozpracované a študované v čase dokončovania ÚPN - O Lietava ako aj výstupov, ktoré boli známe až po jeho schválení.

#### 1.1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

|   |  |
|---|--|
| OBSTARÁVATEĽ:   | <b>OBEC LIETAVA ZASTÚPENÁ STAROSTOM OBCE:<br/>ING. PAVLOM GAŠPIERIKOM</b>                                      |
| SCHVAĽUJÚCI ORGÁN:  | <b>OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO LIETAVA</b>   |
| ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA<br>pre výkon obstarávateľských<br>činností v zmysle §2a zák. č.<br>50/76 Zb. v platnom znení: | <b>ING. ARCH. VLADIMÍR BARČIAK, ŽILINA</b>   |
| SPRACOVATEĽ ZAD Č.1<br>ÚPN – O LIETAVA:   | <b>ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK,<br/>AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 1202 AA<br/>KLEMENSOVA 29/36, 010 01 ŽILINA</b> |

#### 1.1.3 Hlavné ciele riešenia

Cieľom obstarania a spracovania Zmeny a doplnku č.1 ÚPN - O Lietava je doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce a schváliť záväzný dokument pre ďalšie stupne územnoplánovacej a projektovej dokumentácie v riešených územiach, zosúladiť navrhované rozvojové zámery s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení §1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Ide najmä o:

- prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb,
- prehodnotenie a riešenie podnetov obce Lietava.

V rámci spracovania Zmeny a doplnku č.1 ÚPN - O Lietava je nutné primerane vyriešiť aj súvisiace zmeny v riešení dopravy a technickej infraštruktúry.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia Zmeny a doplnku č.1 ÚPN - O Lietava:

- riešiť zmeny a doplnky riešenia územného rozvoja vyplývajúce z uvedených aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce,
- rešpektovať skutočnosť, že Obec Lietava je členom Miestnej akčnej skupiny Rajecká dolina,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN - O Lietava v zmysle riešenia zmien a doplnkov územného rozvoja, t.j. aktualizovať zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

Hlavné ciele riešenia sú charakterizované aj vymedzenými lokalitami na riešenie, prípadnými požiadavkami na obnovu, prestavbu a asanáciu s dopadom na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia.

## 1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Územný plán obce Lietava schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Lietave číslo 3/2016 zo dňa 27.01.2016, je aktuálny dokument, spracovaný na základe schváleného zadania. Ihneď po schválení územného plánu obce boli postupne obcou Lietava ako orgánom územného plánovania uzatvárané a dokončované koncepcie niektorých zámerov, sledované a vyhodnocované nové zámery s vplyvom na požiadavku aktualizácie schváleného územnoplánovacieho dokumentu. Je teda možné konštatovať v zmysle dôvodov na vypracovanie tohto dokumentu, že orgán územného plánovania od doby schválenia ÚPN–O sústavne sledoval, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Reagoval na to, že došlo ku takej zmene a upresneniu zámerov, že je potrebné ich premietnuť do územného plánu obce formou zmeny a doplnku.

Navrhované časti riešenia predstavujú dielčiu korekciu koncepcie, zmenu sortimentu funkčnopriestorových jednotiek, úpravu, pozmenenie, alebo upresnenie hlavných a doplnkových funkcií alebo prípustných resp. neprípustných činností, ktoré vyplynuli z podrobnejších riešení jednotlivých zámerov.

Je potrebné konštatovať, že nadradený ÚPN VÚC Žilinského kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov je oproti podobe, v akej boli jeho záväzné časti premietnuté do riešenia schváleného ÚPN – O Lietava upravený v zmysle jeho Zmien a doplnkov č. 5.

## 1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

### 1.3.1 CHRONOLÓGIA DOTERAJŠIEHO SPRACOVÁVANIA A PREROKOVÁVANIA ETÁP ZAD Č.1 ÚPN–O

- Zmena a doplnok č.1 územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN–O), požiadavky na vypracovanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava 07.09.2016
- Popis požiadaviek na spracovanie dokumentácie Zmena a doplnok č. 1 ÚPN – O Lietava – obdržané od objednávateľa (obstarávateľa) 05.07.2016
- Vypracovanie návrhu Zmeny a doplnku č.1 ÚPN – O Lietava 10/2016
- Prerokovanie návrhu Zmeny a doplnku č.1 ÚPN – O Lietava 02.11.2016 - 05.12.2016

- |   |   |            |
|---|---|------------|
|   | (zvesené)   | 09.01.2017 |
| ▪ | Súhrnné stanovisko obce (pokyny) k návrhu ZaD č. 1 ÚPN - O Lietava                | 02.05.2017 |
| ▪ | Doplnenie súhrnného stanoviska obce (pokyny) k návrhu<br>ZaD č. 1 ÚPN - O Lietava | 12.03.2018 |
| ▪ | Vypracovanie návrhu Zmeny a doplnku č.1 ÚPN – O Lietava                           | 06/2018    |

### 1.3.2 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ÚPN – O SO ZADANÍM

Navrhované zmeny a doplnky tak, ako sú definované v popise požiadaviek na spracovanie Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN – O Lietava, Súhrnnom stanovisku k návrhu Zmeny a doplnku č. 1 územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN - O) Lietava a pokynoch pre dopracovanie návrhu Zmeny a doplnku č. 1 Územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN - O) Lietava a tak ako sú riešené, sú v súlade so Zadaním pre ÚPN - O Lietava schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva v Lietave číslo 2/2013 dňa 18.02.2013.

### 1.3.3 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV (ÚPP) A INÝCH PODKLADOV, ZHODNOTENIE ICH VYUŽITIA

Pri vypracovaní návrhu Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN – O Lietava okrem platného ÚPN – O Lietava, aktualizovaného ÚPN–VÚC Žilinského kraja, Zadania, Prieskumov a rozborov boli v etape návrhu Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN – O Lietava ďalej využité podklady uplatnené pri riešení schváleného ÚPN – O Lietava:

- Aktualizácia (implementácia územných systémov ekologickej stability - ÚSES) RÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto (r. 2006)
- Zmeny a doplnky č.4 ÚPN–VÚC Žilinského kraja, vrátane príslušného VZN a doplnujúce podklady pre riešenie ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava:
- Popis požiadaviek na spracovanie dokumentácie Zmena a doplnok č. 1 ÚPN – O Lietava,
- Stanoviská a vyjadrenia ŽSK, dotknutých orgánov, obcí a právnických osôb k návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava,
- Pripomienky fyzických a právnických osôb k návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava,
- Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov, ŽSK, obcí a právnických osôb k návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava,
- Vyhodnotenie pripomienok fyzických a právnických osôb k návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava,
- Súhrnné stanovisko k návrhu Zmeny a doplnku č. 1 územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN - O) Lietava a pokyny pre dopracovanie návrhu Zmeny a doplnku č. 1 Územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN - O) Lietava,
- Zmeny a doplnky č.5 ÚPN–VÚC Žilinského kraja, vrátane príslušného VZN,
- Doplnenie súhrnného stanoviska k návrhu Zmeny a doplnku č. 1 územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN - O) Lietava a pokyny pre dopracovanie návrhu Zmeny a doplnku č. 1 Územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN - O) Lietava.



## A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### 2.1 VYMEDZENIE A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

#### 2.1.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Vymedzenie riešeného územia schváleného ÚPN–O sa nemení. Územie riešené Zmenou a doplnkom č.1 územného plánu obce Lietava je vymedzené v rozsahu celého katastrálneho územia obce. V rámci neho sú navrhovanými územiaми lok. označené číslom v poradí 27 – 34, 34a, 35 – 42, 44 – 58.

#### 2.1.2 VYMEDZENIE ÚZEMIA RIEŠENÉHO S POUŽITÍM VYBRANÝCH REGULATÍVOV ZÓNY

Popis zmeny vymedzenia územia riešeného s použitím vybraných regulatívov zóny (ďalej v podkapitole len riešeného územia) sa oproti schválenému ÚPN–O upravuje:

##### **v Lietave (ústredie)**

##### **▪ ZO SEVERU**

je vymedzené lomenou čiarou okraja rekreačnej výstavby v lokalite Horevsie, pri ceste III/2103 Lietava – Lietavská Závadka k okraju lesa, jeho južným, východným opäť južným okrajom po západný okraj jeho výbežku v južnej časti lokality Diel, odtiaľ poľnou cestou po existujúce zastavané územie obce. Hranica pokračuje lomenou čiarou severného okraja zastavaného územia obce až po miestnu komunikáciu k lokalite Mišárovci, ďalej pokračuje po tejto komunikácii, potom západným okrajom existujúceho zastavaného územia v lokalite Mišárovci. Vymedzenie pokračuje poľnou cestou v smere západ – východ smerom ku vodojemu, odtiaľ západnou hranicou navrhovaného obytného územia v lokalite Kopanice až po západnú a severnú hranicu existujúcej zástavby v lokalite Kopanice (Kalinovo), jeho severnou hranicou po existujúcu poľnú cestu. Ďalej pokračuje v prevažujúcom južnom smere touto poľnou cestou, okrajom navrhovaného obytného územia smerom k vodojemu, lomenou čiarou hranice jeho areálu, odtiaľ pomyselnou líniou vedenou v smere objekt vodojemu – pomyselný bod 30 m východne od najbližšieho rohu lesa v lokalite Háj po poľnú cestu, po nej krátko v západnom smere po hranicu existujúceho zastavaného územia. Odtiaľ pokračuje po hranici zastavaného územia a existujúcej miestnej komunikácie okolo navrhovaného (východný okraj lokality Obrazná) a existujúceho obytného územia, areálov materskej školy, fary, kostola a navrhovaného miniskanzenu k pešiemu chodníku, peším chodníkom a potokom Lietavka (okrajom Majerského skália) v smere k ceste III/2102 Lietavská Lúčka – Podhorie kde končí a začína vymedzenie z východu.

##### **▪ Z VÝCHODU**

je vymedzené premostením Lietavského potoka pri okraji Majerského skália

##### **▪ Z JUHU**

pokračuje od východného vymedzenia okrajom cesty III/2102 po autobusovú zastávku, potom pomyselnou čiarou vedúcou od autobusovej zastávky v južnom smere po okraj navrhovaného územia rekreácie jeho obvodom a okrajom obytného územia v lokalite Pod lesom, odtiaľ krivkou okraja navrhovaného obytného územia v lokalite Pod lesom, okrajom navrhovaného, existujúceho a opäť navrhovaného územia rekreácie pomyselnou čiarou k vyústeniu poľnej cesty z lokality Hôrky do lesa v lokalite Smrečie. Odtiaľ pokračuje južným okrajom navrhovaného rekreačného územia v lokalite Smrečie, potom hranicou zastavaného územia k obslužnej komunikácii pri cintoríne, okrajom cintorína k Domu smútku, odtiaľ priamo k úseku hranice zastavaného územia paralelnej s miestnou komunikáciou a po tejto

hranici pokračuje okrajom navrhovaného obytného územia a zalomenou hranicou zastavaného územia, okrajom navrhovaného obytného územia a zastavaného územia k územiu poľnohospodárskej výroby, jeho zalomenými okrajmi k jeho rohu pri jazierku. Južný okraj riešeného územia pokračuje pomyselnou čiarou k vonkajšiemu rohu okraja navrhovaného obytného územia v lokalite Stráň, jeho juhovýchodným, juhozápadným a severozápadným okrajom k obrysovej krivke pozemku bytového domu v zastavanom území obce, krátkym úsekom poľnej cesty medzi lokalitami Stráň a Klíny, okrajom navrhovaného areálu denného stacionáru pre dôchodcov, poľnou cestou do lokality Perinská, až po predĺženie pomyslenej čiary západného okraja navrhovaného rozvoja futbalového ihriska, po tejto čiare a okrajom navrhovaného areálu ihriska k potoku Lietavka. Potom pokračuje potokom Lietavka a Podhorským potokom k hranici katastrálneho územia a po nej okolo navrhovaného územia zberného dvora separovaného odpadu až po pomyselnú čiaru predĺženia západného okraja navrhovanej rekreačnej výstavby v lokalite Horevsie smerujúceho od okraja lesa v južnej časti lokality Jamy po hranicu katastrálneho územia.

- **ZO ZÁPADU**

je riešené územie vymedzené pomyselnou čiarou predĺženia západného okraja navrhovanej rekreačnej výstavby v lokalite Horevsie smerujúceho od okraja lesa v lokalite Horevsie po hranicu k.ú. a západným okrajom navrhovanej rekreačnej výstavby až po okraj lesa.

- **v m.č. Majer**

- **ZO SEVERU**

je riešené územie vymedzené južným okrajom lesa v lokalite Majerské skálie (Pod skálie), ďalej vymedzenie prechádza východným okrajom územia záhradkárskej osady v lokalite Hlboč, poľnou cestou navrhovanou ako cyklotrasa smer Bánová po západný okraj lesa v lokalite Zabukovinské k ceste III/2102 Lietavská Lúčka – Podhorie, jej trasou po hranicu katastrálneho územia obce, kde končí.

- **Z VÝCHODU**

je vymedzené hranicou k.ú. Lietava v mieste jej odpojenia od cesty III/2102 pri potoku Lietavka po bod ktorým dosiahne severný okraj lesa v lokalite Drieňovica.

- **Z JUHU**

je riešené územie vymedzené v smere od východu na západ potokom Lietavka, východným okrajom existujúceho obytného územia pri potoku Lietavka, lomenou čiarou okraja navrhovaného obytného územia v lokalite pod Drieňovicou po existujúci rodinný dom a po okraji jeho pozemku a pozemku rodinného domu s vydaným územným rozhodnutím (na základe výnimky z ochranného pásma hradu Lietava), ďalej po hranici okraja existujúcej zástavby a navrhovanej zástavby v lokalite Pod Drieňovicou, a v lok. Pod hradom, odkiaľ pokračuje po okraj lesa pod hradom Lietava. Potom po východnom a severnom okraji lesa po lokalitu Lietavské skálie (Pod zámkom) po miesto, kde sa okraj lesa stáča k východu.

- **ZO ZÁPADU**

je riešené územie vymedzené pokračovaním východného okraja lesa v Lietavskom skáľi a zvolenou spojnicou jeho predĺženia až po južný okraj lesa v lokalite Majerské skálie.

- **v m.č. Lietavská Závadka**

- **ZO SEVERU**

je riešené územie vymedzené hranicou CHKO Strážovské Vrchy, východným okrajom lesa v lokalite Stráne a poľnou cestou za severným okrajom existujúceho územia obytnej zástavby po jej križovatku s cestou III/2103 Lietava – Lietavská Závadka, odtiaľ severným a východným smerom po hranici navrhovaného obytného územia, potom po hranici zastavaného územia, krátkym úsekom navrhovaného obytného územia k poľnej ceste v južnej časti lokality Štepnica, po tejto poľnej ceste a lomeným okrajom územia existujúcej obytnej zástavby k miestnej komunikácii. Odtiaľ pokračuje hranicou zastavaného územia poza objekt bývalej školy a okolo navrhovaného obytného územia k miestnej komunikácii, okrajom ktorej sa otáča k severnému okraju navrhovaného obytného územia v južnej časti lokality Dolina. Severný okraj pokračuje paralelne s poľnými cestami v lokalite Podlázie potom sa viackrát

lomí okolo navrhovaného obytného územia späť po miestnu komunikáciu v lokalite Pri bani – Dolina, otáča sa smerom južným, potom severným a východným okrajom pozemkov existujúcej bytovej výstavby k okraju navrhovanej výstavby, po ňom východným smerom a opäť na juh. Vymedzené územie pokračuje miestnou komunikáciou poza cintorín a okrajom navrhovanej obytnej zástavby sa otáča k ceste III/2103 , kde končí.

- **Z VÝCHODU**

je vymedzené krátkym úsekom cesty III/2103 a okrajom navrhovaného obytného územia po potok Lietavka a hranicu katastrálneho územia.

- **Z JUHU**

je riešené územie vymedzené zalomenou čiarou hranice katastrálneho územia obce.

- **ZO ZÁPADU**

je riešené územie vymedzené hranicou CHKO Strážovské vrchy.

### **2.1.3 GEOLOGICKÉ POMERY**

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – O Lietava sa nemení.

### **2.1.4 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY**

Z hľadiska geomorfologických pomerov sa text schváleného ÚPN – O Lietava nemení.

### **2.1.5 HYDROLOGICKÉ POMERY**

Z hľadiska hydrologických pomerov sa text schváleného ÚPN – O Lietava nemení.

### **2.1.6 KLIMATICKÉ POMERY**

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – O Lietava sa nemení.

### **2.1.7 OCHRANA PRÍRODY A EKOLOGICKÁ STABILITA**

Z hľadiska ochrany prírody a prírodných hodnôt nevyplývajú žiadne zmeny oproti schválenému ÚPN – O Lietava.

### **2.1.8 FYTOGEOGRAFICKÉ A GEOBOTANICKÉ ČLENENIE ÚZEMIA**

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – O Lietava sa nemení.

### **2.1.9 ŽIVOČÍŠTVO**

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – O Lietava sa nemení.

### **2.1.10 GEOGRAFIA ÚZEMIA OBCE**

Geografia územia obce zhodnotená v schválenom ÚPN – O Lietava sa nemení.

## **2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA**

*(Nariadenie vlády SR, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN – VÚC Žilinského kraja a Všeobecné záväzné nariadenie ŽSK č. 49/2018 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN – VÚC Žilinského kraja).*

### **2.2.1 ZÁVÄZNÉ ČASTI AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA A SPÔSOB ICH ZAPRACOVANIA DO NÁVRHU ÚPN–O LIETAVA**

Návrhový rok 2015 uvedený v záväznej časti platného ÚPN - VÚC ŽK sa nahrádza návrhovým rokom 2025 v celom rozsahu záväznej časti. Výhľadový rok sa posúva po roku 2025. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov, ktoré sa bezprostredne vzťahujú na územie riešené územným plánom obce Lietava, sa menia oproti schválenému ÚPN – O Lietava o úpravy v zmysle záväzných častí Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN – VÚC Žilinského kraja.

#### ***I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia***

v kapitole

#### **4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a PPF**

na nasledovné znenie bodu č.

- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody.

#### ***II. Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú:***

v kapitole

#### **2. Dopravné stavby v podkapitole 2.4 stavby cyklistickej dopravy o nový bod**

##### **2.4.2 výstavba cyklodopravných cyklotrás doplnené o číslo**

- 5) Cyklodopravná Rajecká cyklotrasa – úsek Žilina – Rajecké Teplice (súčasť Rajeckej cyklomagistrály Žilina - Rajec - verejnoprospešná stavba č. 2.4.1)

## **2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

Celá kapitola 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce zostáva v platnosti v zmysle schváleného ÚPN–O. Marginálne úpravy jednotlivých funkčných území navrhované v ZaD č. 1 nemajú vplyv (v podrobnosti riešenia územného plánu obce) na demografické údaje schváleného ÚPN – O Lietava.

## **2.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

Záujmové územie obce a širšie vzťahy, začlenenie obce do systému osídlenia sa oproti schválenému ÚPN – O Lietava nemenia.

## **2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

### **2.5.1 STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE**

Východiská formovania urbanistickej koncepcie (2.5.1.1) a popis súčasného stavu (2.5.1.2) zostávajú v platnosti v zmysle schváleného ÚPN – O Lietava.

#### **2.5.1.3 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

Základná urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce Lietava sa oproti schválenému ÚPN – O Lietava nemení. Navrhované zmeny a doplnky vrátane zmeny vyvedenia navrhovanej miestnej komunikácie na cestu III/2102 a zmeny trás a doplnenie miestnych komunikácií nemajú vplyv na základnú urbanistickú koncepciu ako je uvedená v schválenom ÚPN – O Lietava.

#### **2.5.1.4 Stanovenie základnej kompozície obce**

Stanovená základná urbanistická kompozícia obce sa oproti schválenému ÚPN - O Lietava nemení.

### **2.5.2 VYMEDZENIE POTRIEB BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY**

Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, výroby sa oproti schválenému ÚPN – O Lietava nemení.

### **2.5.3 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT**

V rámci podkapitoly 2.5.3 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt sa menia a dopĺňajú state:

#### **2.5.3.2 Ochranné pásma NKP a ostatné územia s kultúrohistorickým potenciálom**

Prehľbuje sa ochrana NKP (Lietava) Hrad s areálom cestou vymedzenia nového chráneného územia „územie ochranného pásma NKP Hrad s areálom“ na základe ochranného pásma NKP Hrad s areálom ako i funkčnopriestorových jednotiek L – územia

areálu Hradu Lietava a H – územia prevažne voľnej poľnohospodárskej krajiny s cieľom zvýšenia ochrany prostredia OP Hradu Lietava pred jeho optickým znečistením stavbami pozemných stavieb, nadzemných častí inžinierskych stavieb a stavbami drobných dočasných stavieb.

### **2.5.3.3 Archeologické náleziská**

Podkapitola zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt sa dopĺňa v zmysle vyjadrenia Archeologického ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra, zo dňa 14.11.2016 nasledovne:

V katastri obce Lietava sa evidujú náleziská z praveku, stredoveku a novoveku. Najstaršie nálezy z katastra obce pochádzajú z neskorej doby kamennej. Na polohe „Cibuľník“ sa nachádza hradisko z neskorej doby bronzovej. V katastri obce sa evidujú nálezy z doby laténskej. Intravilán obce je bohatý na nálezy zo 14.-15. storočia. O archeologickom výskume rozhodne Krajský pamiatkový úrad v Žiline.

## **2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

### **2.6.1 ZÁKLADNÉ ROZVRHNUTIE FUNKCIÍ**

Základné rozvrhnutie funkcií sa oproti schválenému ÚPN – O Lietava mení tak, že funkčnopriestorová jednotka A – územia obytné s prevládajúcimi pozemkami rodinných domov sa rozčleňuje na

A – územia obytné s plochami navrhovaných rodinných domov,

A2 – územia obytné s plochami átriových alebo terasových rodinných domov,

A3 – územia obytné s plochami RD s pultovými, alebo plochými strechami,

A4 – územia obytné s plochami existujúcich rodinných domov.

Navrhuje sa nové územie

N – územia dvora separovaného zberu odpadov.

Aj po vymedzenom rozšírení navrhovanej plochy pre rozvoj cintorína v m.č. Lietavská Závadka č. lok. 54 zostáva znenie vety platného dokumentu:

Územia cintorínov sú stabilizované, ÚPN – O Lietava vymedzuje plochy ich navrhovaného (Lietavská Závadka) a výhľadového rozšírenia.

### **2.6.2 VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI**

Podkapitola vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti zostáva v platnosti v zmysle schváleného ÚPN - O Lietava.

## **2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU**

V kapitole návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a cestovného ruchu sa dopĺňa znenie podkapitol:

## 2.7.1 BÝVANIE

Doplnenie území pre funkciu bývania, návrhom v prelukách, transformáciou výhľadových území do navrhovaných území v Lietave (ústredie) lok. č. 30 (1 RD), lok. č. 31 (1 RD), lok. č. 32 (2 RD), lok. č. 33 (2 RD), lok. č. 34 (1 RD), lok. č. 34a (1 RD), lok. č. 51 (7 RD), lok. č. 52 (1 RD), lok. č. 58 (1 RD), spolu 17 RD, v Lietave – Majer lok. č. 36 (3 RD), lok. č. 37 (3 RD), lok. č. 38 (1 RD), lok. č. 39 (2 RD), lok. č. 40 (2 RD), lok. č. 41 (1 RD), lok. č. 42 (2 RD), lok. č. 44 (1 RD), lok. č. 45 (2 RD), lok. č. 46 (1 RD), lok. č. 47 (6 RD), lok. 49a (1 RD) lok. č. 50 (4 RD), lok. č. 56 (1 RD) spolu 29 RD a v m.č. Lietavská Závadka lok.č. 27 (4 RD), lok. č. 28 (10 RD), lok. č. 29 (4 RD), lok. č. 55 (4 RD), spolu 23 RD, mierne posilnia prekročenie potrebných plôch a počtu bytov podľa optimálnych predpokladov demografického vývoja. Dôvodom, že týmto nedochádza ku zmenám demografických údajov schváleného dokumentu je známa skutočnosť vyplývajúca z územnoplánovacej praxe, kde sa zo zákona nezohľadňujú majetkoprávne pomery. Niektoré pozemky sa vzhľadom ku tejto slutočnosti stávajú nedostupnými z hľadiska novej výstavby. V priestoroch výskytu aktívnej, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií a zaregistrovaných zosuvov, nestabilných území v okolí zaregistrovaných zosuvov nevyklučujúcich občasný vznik svahových deformácií a v celom priestore k.ú. najmä na svahoch údolí miestnych potokov môže následný inžinierskogeologický prieskum preukázať nevhodnosť stavebného využitia územia. V územiach s výskytom stredného radónového rizika môže posúdenie podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia preukázať nevhodnosť pozemkov pre funkciu bývania.

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam nie je možné využiť všetky priestory v navrhovaných územiach a preto je potrebné navrhované územia primerane nadhodnotiť.

## 2.7.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

v stati

### 2.7.2.8 Služby (výrobné aj nevýrobné)

v časti

Návrh ÚPN – O Lietava :

v druhej odrážke napriek ďalšiemu rozvoju cintorína v m.č. Lietavská Závadka o navrhovanú lok. č. 54 zostáva text nezmenený v znení:

- polohy cintorínov s domami smútku považuje za stabilizované. Obom cintorínom priznáva 50 m široké ochranné pásma a vymedzuje v susedstve plochy ich navrhovaného (m.č. Lietavská Závadka) a výhľadového rozšírenia,

## 2.7.5 REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, KÚPEĽNÍCTVO

V rámci podkapitoly 2.7.5 Rekreačia, cestovný ruch, kúpeľníctvo sa mení a dopĺňa stať:

### 2.7.5.3 Návrh koncepcie rozvoja rekreácie, turizmu ale aj cestovného ruchu predpokladá:

Mení sa znenie štvrtej odrážky za vetou:

Pre rozvoj funkcie rekreácie, cestovného ruchu a turizmu v k.ú. Lietava budú ďalej slúžiť:

- navrhované rekreačné chalupy v Lietave (ústredie) v lok. Pod lesom lok. č.35 (7 RCH) lok. 57 (3 RCH) a Horevsie 6 RCH.

## 2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE LIETAVA

### 2.8.1 NAVRHOVANÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE

V rámci podkapitoly 2.8.1 Navrhované zastavané územie obce mení a dopĺňa ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava stať (pre prehľadnosť sa uvádza plné navrhované znenie state):

#### 2.8.1.1 Hranice jednotlivých zastavaných území obce

1) Zastavané územie Lietava (ústredie) tvorí existujúce zastavané územie m.č. a pozemky existujúcej zástavby, rozšírené o navrhované územia s prevahou obytných.

Severnú hranicu časti zastavaného územia, v smere od západu na východ, tvorí severný okraj existujúceho zastavaného územia k 1.1.1990 (ďalej v stati len existujúceho zastavaného územia) a územia navrhovaného ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava s obytnou zástavbou, ktorá lokálne pokračuje v severnom smere, ďalej hranicou ZaD č. 1 ÚPN – SÚ Lietava, okrajom obytného územia v lok. Obrazná a navrhovanou hranicou okrajom existujúcej, navrhovanej a opäť existujúcej obytnej zástavby Mišárovci, pokračuje opäť hranicou okraja obytného územia v lok. Obrazná a Kopanice a končí na severnom okraji existujúcej obytnej zástavby Kopanice.

Východná hranica navrhovaného zastavaného územia Lietavy (ústredie) je tvorená severným a východným okrajom existujúceho a východným okrajom navrhovaného obytného územia Kopanice, pokračuje lomenou čiarou hranice pozemku vodojemu a dotlačacej stanice vody, hranicou obytného územia Obrazná, ďalej existujúcou hranicou zastavaného územia od lok. Proti háju, existujúcou hranicou materskej školy a kostola, navrhovanou hranicou miniskanzenu a končí ako existujúca hranica zastavaného územia obytného územia za potokom Lietavka.

Južná hranica zastavaného územia je totožná s existujúcou hranicou zastavaného územia a tvorí ju južný okraj obytného územia až po obytné územie Pod lesom, odkiaľ pokračuje navrhovanou hranicou zastavaného územia tohto obytného územia (východnou, severnou), pokračuje navrhovanou hranicou rekreačného územia, opäť východnou a južnou hranicou obytného územia v lok. Pod lesom, potom mnohouholníkovým okrajom navrhovaného existujúceho a opäť navrhovaného rekreačného územia, západnou hranicou obytného územia Pod lesom odkiaľ pokračuje východným a južným okrajom navrhovaného obytného územia v lok. Hôrky, okrajom navrhovaného rekreačného územia v tejto lokalite po existujúcu hranicu zastavaného územia s obytnou funkciou, ktorou pokračuje k cintorínu, navrhovanou hranicou jeho južného a západného okraja k obytnému územiu a existujúcej hranici zastavaného územia s obytnou funkciou, odtiaľ pokračuje navrhovanou hranicou existujúceho obytného a výrobného územia a obalovou krivkou obytného územia Stráň k existujúcej hranici zastavaného územia bytového domu, potom k navrhovanej hranici s totožnou funkciou, odkiaľ pokračuje existujúcou hranicou zastavaného územia pozdĺž Lietavky a v priestore ZŠ a navrhovanou hranicou športového areálu, kde končí pri toku Lietavky.

Západná hranica je tvorená existujúcim okrajom zastavaného územia s obytnou funkciou. Samostatné navrhované zastavané územie tvorí mnohouholník ktorého južnú hranicu tvorí okraj územia existujúcej obytnej zástavby a zberného dvora separovaného odpadu, západnú hranicu územie zberného dvora, severnú hranicu územie zberného dvora a existujúcej obytnej zástavby a východnú hranicu lomená čiara obytnej zástavby v lokalite Horevsie.

Ďalšie navrhované zastavané územie má tvar lichobežníka a tvorí ho okraj navrhovaného územia rekreácie v lokalite Horevsie.



2) Zastavané územie miestnej časti Majer tvorí existujúce zastavané územie m.č. a pozemky existujúcej zástavby, rozšírené o navrhované územia s prevahou obytných.

Severnú hranicu zastavaného územia miestnej časti v smere od západu na východ tvorí severný okraj existujúceho zastavaného územia, navrhovaná hranica existujúcej záhradkárskej osady, opäť existujúca hranica existujúceho zastavaného územia, navrhovaná hranica navrhovaného územia športu a rekreácie, navrhovaná hranica obytného územia v lok. Za holým vrškom, späť k existujúcemu obytnému územiu a navrhovanému územiu športu a rekreácie, k existujúcej hranici zastavaného územia ktorou pokračuje pozdĺž cesty III/2102 k potoku Lietavka.

Východná hranica je existujúca hranica okraja existujúceho zastavaného územia.

Južná hranica je existujúcou hranicou zastavaného územia, pokračuje navrhovanou hranicou existujúcej obytnej zástavby, existujúcou hranicou zastavaného územia cez potok Lietavka, navrhovanou hranicou, ktorú tvorí lomená čiara hranice pozemku existujúceho rodinného domu, ktorá pokračuje hranicou obytného územia navrhovaného ZaD ÚPN – SÚ Lietava, hranicou navrhovaného obytného územia lomenou čiarou hranice obytného územia navrhovaného ZaD ÚPN – SÚ Lietava v lok. Pod Drienovicou, viackrát zalomenou hranicou navrhovaného obytného územia v lok. Vyše Majera, k navrhovanej hranici existujúceho rodinného domu a navrhovanej obytnej výstavby k existujúcej hranici zastavaného územia s existujúcim obytným územím, jeho západným okrajom a okrajom lesa okolo navrhovaného územia občianskej vybavenosti v lok. Pod Zámkom, okrajom obytného územia, brehom potoka Lietavka a okrajom obytného územia na západnom okraji m.č. Majer, kde južná hranica existujúceho zastavaného územia končí.

Západná hranica zastavaného územia m.č. Majer je totožná s existujúcou hranicou zastavaného územia a končí pri potoku Lietavka.

Samostatné zastavané územie tvorí mnohouholník okolo okraja územia areálu Lietavského hradu a jeho navrhovaného sociálneho vybavenia.

3) Zastavané územie miestnej časti Lietavská Závadka tvorí existujúce zastavané územie a pozemky existujúcej zástavby, rozšírené o navrhované územia s prevahou obytných.

Severnú hranicu zastavaného územia miestnej časti v smere od západu na východ tvorí hranica navrhovaného územia športu a rekreácie existujúca hranica zastavaného územia, lomená čiara navrhovanej hranice existujúceho obytného územia, existujúca hranica zastavaného územia pozdĺž navrhovaného obytného územia, lomená čiara hranice navrhovaného zastavaného územia okolo existujúceho obytného územia, hranica existujúceho zastavaného územia ohraničujúca územie občianskej vybavenosti, lomené hranice a krivky hranice navrhovaného zastavaného územia s navrhovanou obytnou zástavbou, navrhovaná hranica zastavaného územia pozdĺž existujúceho obytného územia, severná hranica ďalej pokračuje existujúcou hranicou zastavaného územia okolo existujúceho, navrhovaného a opäť existujúceho obytného územia k navrhovanej hranici zastavaného územia vedúcej okrajom existujúceho obytného územia a okrajom existujúceho a navrhovaného územia cintorína, pokračuje zalomenou čiarou okolo navrhovaného obytného územia k ceste III/2103, kde končí.

Východná hranica navrhovanej hranice zastavaného územia je navrhovanou hranicou okraja obytného územia medzi cestou III/2103 a potokom Lietavka.

Južná hranica začína navrhovanou hranicou zastavaného územia navrhovaného obytného územia, pokračuje existujúcou hranicou zastavaného územia takmer celým južným okrajom m. č. Lietavská Závadka až k jeho západnému okraju, kde pokračuje navrhovanou hranicou zastavaného územia okrajom existujúceho obytného územia a navrhovaného územia športu a rekreácie, kde končí.

Západnou hranicou zastavaného územia je navrhovaná hranica s funkciou športu a rekreácie.

## 2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa oproti schválenému ÚPN–O dopĺňa o podkapitolu 2.9.16 - o zákon a vyhlášku, ktorou sa ustanovujú požiadavky na obmedzenie ožiarenia s prírodného žiarenia. Z dôvodov celkovej prehľadnosti sa uvádzajú aj ostatné ochranné pásma, ktoré sa prejavujú v riešených územiach:

### 2.9.1 OCHRANA ÚZEMÍ Z HĽADISKA PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU (zák.č.49/2002 Z.z. v znení zák.č.479/2005 Z.z.)

#### Ochranné pásma území pamiatkového záujmu

##### 1) Rešpektovať ochranné pásmo NKP:

- Ochranné pásmo NKP Hrad s areálom č. konania PÚ-12/455-21/4416/LCZ,
- nové chránené územie „územie ochranného pásma NKP Hrad s areálom“ na podklade OP Hrad s areálom ako i funkčnopriestorových jednotiek L – územia areálu Hradu Lietava a H – územia prevažne voľnej poľnohospodárskej krajiny s cieľom ochrany prostredia OP Hradu Lietava pred jeho optickým znečistením stavbami pozemných stavieb, nadzemných častí inžinierskych stavieb a stavbami drobných a dočasných stavieb.

#### Chránené územia z hľadiska pamiatkového záujmu

##### 1) Rešpektovať areály NKP

- NKP Hrad s areálom (Lietavský hrad) parcelné číslo 1243/3 k.ú. Lietava
- Kostol Povýšenia sv. kríža, parc. č. 509 v k.ú. Lietava.

##### 2) Rešpektovať archeologické náleziská evidované v CEANS

- Lietava – Horný koniec – včasný stredovek – nálezy
- Lietava – Farský vršek – doba rímska – opevnenie
- Lietava – Hrad – doba bronzová, stredovek
- Lietava – Majerské – doba halštatská, rímska – sídlisko
- Lietava – oráčiny pod kótou 477 – doba halštatská – osídlenie
- Lietava – Sadená – doba laténska – sídlisko
- Lietava – poniže kostola – včasný stredovek – nálezy
- Lietava – Urbanová – doba laténska – nálezy

### 2.9.3 OP Z HĽADISKA ŽIVOČÍŠNEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

- od „dolnej“ výkrmovej haly brojlerov (bližšej k obytnému územiu) 15 metrov
- od „hornej“ výkrmovej haly brojlerov 23 metrov

### 2.9.4 OP Z HĽADISKA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ (zák.č.135/61 Zb. v znení zák.č.524/2003 Z.z.)

#### 2.9.4.1 Cestné komunikácie

- od ciest III. triedy mimo zastavanom územie 20 m od osi vozovky na obe strany
- od miestnych komunikácií mimo zastavané územie 15 m od okraja vozovky na obe strany

### 2.9.4.2 Letecká doprava

- v zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňavacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v OP letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach: ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť leteckú dopravu - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom; stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu; zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice; zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje,
- ďalšie obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Žilina sú stanovené kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu; v tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5 pW/cm<sup>2</sup>, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

## 2.9.5 OP Z HĽADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

### 2.9.5.1 Ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia (zák.č.251/2012 Z.z.)

sú vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča

#### pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane

- |   |   |
|---|---|
| ▪ vodiče bez izolácie                     | 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m od krajného vodiča na každú stranu |
| ▪ vodiče so základnou izoláciou           | 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m                                     |
| ▪ závesné káblové vedenie                 | 1 m   |
| ▪ el. stanice do 110 kV                   | 10 m od objektu   |
| ▪ káblové vedenie (zemný kábel) do 110 kV | 1 m na obe strany   |

### 2.9.5.2 Ochranné pásmo plynovodu (zák.č.251/2012 Z.z.)

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| ▪ pre plynovody do DN 200 mm  | 4 m od osi na každú stranu |
| ▪ pre plynovody a prípojky v zast. území s prevádzkovým tlakom <4,0 Mpa | 1 m od osi na každú stranu |
| ▪ regulačné stanice (RS) a iné technologické objekty                    | 8 m od okraja v okruhu     |
| ▪ pre VTL plynovody a prípojky do DN 200 mm                             | 4 m od osi na každú stranu |
| ▪ pre NTL a STL plynovody a prípojky v zast. území                      | 1 m od osi na každú stranu |
| ▪ pre NTL a STL plynovod vo voľnom teréne                               | 4 m od osi na každú stranu |
| ▪ regulačné stanice (RS) a iné technologické objekty                    | 8 m od okraja v okruhu     |

### 2.9.5.3 Bezpečnostné pásmo plynovodu (zák.č. 251/2012 Z.z.)

- |                                     |                             |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| ▪ pre plynovod a prípojku vo voľnom | 20 m od osi na každú stranu |
|-------------------------------------|-----------------------------|

- priestore a mimo zastavaného územia  
s tlakom  $<4,0 \text{ Mpa} \geq 0,4 \text{ Mpa}$   
s menovitou svetlosťou do 350 mm
- pre STL plynovod a prípojku vo voľnom priestore a mimo zastavaného územia s tlakom  $<0,4 \text{ MPa}$  10 m od osi na každú stranu
  - pre plynovody s tlakom nižším ako 0,4 Mpa v zastavanom území s tlakom  $<0,4 \text{ Mpa}$  určí dodávateľ plynu
  - pre regulačné stanice, filtračné stanice a armatúrne uzly 50 m od pôdorysu
- 2.9.5.4 Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií (zák.č.442/2002 Z.z., § 19)**
- pre verejné vodovody a kanalizácie do priemeru 500 mm 1,5 m od vonkajšieho okraja na každú stranu
- 2.9.5.5 Ochranné pásma elektronických komunikač. vedení (zák.č.656/2004 Z.z.)**  
Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zák.č.656/2004 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.
- pre verejné elektronické komunikácie 1,5 m od osi na každú stranu , hĺbka a výška 2,0 m od úrovne zeme a okruh 2,0 m u nadzem. vedení
- 2.9.5.6 Ochranné pásma hydromelioračných odvodňovacích kanálov**  
Pre križovanie a súbeh melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami platí STN 736961
- odvodňovací kanál min.5 m od brehovej čiary kanálu.
- 2.9.6 PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a vyhl.č.29/2005 Z.z.)**
- Pásmo hygienickej ochrany I. stupňa vodného zdroja Lietava  
Pásmo hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Lietava

## **2.9.8 OP Z HLADISKA LESNÝCH POZEMKOV (zák.č.326/2005 Z.z.)**

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods.(1) zák. č. 326/2005 Z.z. z 23.06.2005).

V lokalitách, kde bude požiadavka na umiestnenie stavieb do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, sa požaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Požaduje sa, aby v navrhovaných územiach občianskej vybavenosti v navrhovanom centre m.č. Majer, území občianskej vybavenosti v navrhovanom území miniskanzenu, územia bývania v rodinných domoch v lok. Kopanice a v lok. Pod lesom, území rekreácie Pod lesom a v lok. Horevsie, bolo dodržané ochranné pásmo lesa definované v § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v zn. nesk. predp. tak, že pri výstavbe jednotlivých stavebných objektov (s výnimkou komunikácií) bude dodržaná min. odstupová vzdialenosť od hranice lesných pozemkov 25 m. V návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Lietava ide o lok. č. 30, 34a, 35, 36, 37, 44, 47, 49a, 50, 53, 56, 57.

### 2.9.9 OP POHREBÍSK (zák.č.131/2010 Z.z.)

Požaduje sa dodržať ochranné pásmo navrhovaných pohrebísk 50 m od oplotenia.

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať, ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby v súvislosti s pohrebničtvom.

**V riešenom území sa uplatňujú nasledovné chránené územia (CHÚ):**

### 2.9.10 CHÚ Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

- Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy (CHKO Strážovské vrchy) zriadená vyhláškou MK SSR č. 14/1989 Zb. zo dňa 27.01.1989 v znení zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. . Na území CHKO platí 2. stupeň ochrany.
- Chránené vtáčie územie nCHVÚ č. 28 Strážovské vrchy.
- Územie európskeho významu SKÚEV 0256 Strážovské vrchy.

### 2.9.11 OCHRANA DREVÍN

Chránené stromy (podľa implementácie ÚSES okresov Bytča, Žilina, Kysucké Nové Mesto):

- Lipa v Lietave (lokalita Pod Hájom).

### 2.9.12 OCHRANA ÚZEMÍ Z HĽADISKA REŠPEKTOVANIA RÚSES (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

**Genofondové lokality regionálneho významu** (číslovanie podľa aktualizovaného RÚSES okresu Žilina, Bytča, Kysucké Nové Mesto)

- ZA – 52 Majerské skálie
- ZA – 54 Strážna – Cibulník.

**Biocentrá**

- biocentrum nadregionálneho významu Nrbc 4 Súľovské skaly
- biocentrum regionálneho významu Rbc 26 Strážna – Cibulník.

**Biokoridory**

- biokoridor regionálneho významu Rbk17 Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny.

### 2.9.13 CHÚ Z HĽADISKA VODOHOSPODÁRSKEHO (zák.č.364/2004 Z.z.)

Pre križovanie inž. sietí s vodnými tokmi platí STN 736822. Chránené vodohospodárske oblasti sa v riešenom území nenachádzajú, z vodohospodárskeho hľadiska je potrebné ochraňovať:

- Pobrežné pozemky pri drobných vodných tokoch v šírke 5 m od brehovej čiary (§ 49, ods.(2) zák. č. 364/2004 Z.z.)
- Inundačné územia drobných vodných tokov (§ 46, ods.(3) a § 63, ods.(2), písm. b zák. č. 364/2004 Z.z.).

### 2.9.14 CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A LOŽISKÁ NEVYHRADENÉHO NERASTU (zák.č.569/2007 Z.z. v znení zák.č.515/2008 Z.z., zák.č.44/1988 Zb. v znení neskorších predpisov, zák.č.51/1988 Zb. v znení neskorších predpisov)

- výhradné ložisko č. 163 – Lietava Drieňovica (CHLÚ), vápenec ostatný, Cementáreň L. Lúčka, a.s. Lietavská Lúčka.

V zmysle § 26 ods.3 banského zákona, je orgán územného plánovania povinný vyznačiť hranice určeného dobývacieho priestoru v územnoplánovacej dokumentácii. Ministerstvo životného prostredia požaduje taktiež dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona. V zmysle § 19 banského zákona povolenie stavieb a zariadení

v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení, len so súhlasom obvodného banského úradu. Tiež vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska požaduje územie v blízkosti chráneného ložiskového územia nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

- § 18 - Obmedzenie niektorých činností v chránenom ložiskovom území
  - v záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nevydalo záväzné stanovisko podľa tohto zákona
  - ak je nevyhnutné vo verejnom záujme umiestniť stavbu, alebo zariadenie nesúvisiace s dobývaním výhradného ložiska v chránenom ložiskovom území, treba dbať na to, aby sa čo najmenej narušilo využitie nerastného bohatstva
  - znemožniť, alebo sťažiť dobývanie výhradných ložísk nerastov uvedených v § 3 ods.1 písm. a) až d) možno len v osobitne odôvodnených prípadoch, ak ide o mimoriadne dôležitú stavbu, alebo zariadenie, alebo ak sa stavbou alebo zariadením sťaží, alebo znemožní dobývanie len malého množstva zásob výhradného ložiska.
- § 19 - Povoľovanie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území
  - povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán podľa osobitných predpisov, len na základe záväzného stanoviska obvodného banského úradu, ktorý je v konaní dotknutým orgánom.

Uvedené zákony a predpisy požaduje obvodný banský úrad v Územnom pláne obce Lietava v plnej miere rešpektovať.

#### **2.9.15 CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRE PRIEBEH RÁDIORELÉOVÝCH SPOJOV (zák. č. 610/2003 Z. z).**

Pre priebeh súčasných a plánovaných trás rádioreléových spojov chrániť územie nad zastavaným územím, a nad voľným terénom podľa vyjadrenia prevádzkovateľa v zmysle zák. č. 610/2003 Z.z. § 69 odst. 6.

#### **2.9.16 POŽIADAVKY NA OBMEDZENIE OŽIARENIA Z PRÍRODNÉHO ŽIARENIA (zák. č. 355/2007 Z.z. a vyhl. č. 528/2007 Z.z.)**

V zmysle vyhlášky č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia požaduje Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, V. Spanyola 27, v územnom konaní predložiť meranie objemovej aktivity radónu. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

## **2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

Kapitola návrh na riešenie záujmov civilnej ochrany, obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami sa oproti schválenému ÚPN – O Lietava nemení.

## **2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení sa oproti schválenému ÚPN – O Lietava nemení.

## **2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **2.12.1 DOPRAVA**

#### **2.12.1.1 Širšie vzťahy**

Z hľadiska širších vzťahov v doprave nevyplývajú žiadne zmeny oproti schválenému ÚPN – O Lietava.

#### **2.12.1.2 Dopravné riešenie**

Dopravné riešenie sa oproti schválenému ÚPN – O Lietava nemení, dopĺňa sa o požiadavku, aby boli zachovalé pôvodné prístupové trasy na lesné pozemky za účelom obhospodarovania lesa. Poznamenáva sa, že došlo k prečíslovaniu ciest tretej triedy na CK III/2102 Lietavská Lúčka – Podhorie a CK III/2103 Lietava – Lietavská Závadka.

#### **2.12.1.3 Doprava a dopravné zariadenia, m.č. Majer**

##### **KONCEPCIA PREPRAVNÝCH VZŤAHOV**

Koncepcia prepravných vzťahov sa oproti schválenému ÚPN – O Lietava nemení.

##### **ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE m.č. MAJER**

Riešenie zastavaného územia obce m. č. Majer sa dopĺňa o navrhované miestne komunikácie obytných území funkčnej triedy C3 kategórie MO 5,5/30 a MO 4,5/30 pre územia navrhované ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava a navrhuje sa úprava navrhovaného vyústenia obslužnej komunikácie C2 kategórie MO 6,5/40 na cestu III/2012.

## FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA CIEST, KAPACITY PLÔCH PRE PARKOVANIE SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY A NAPOJENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA TENTO SYSTÉM

Funkčné členenie a kategorizácia ciest, kapacity plôch pre parkovanie, systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém sa oproti schválenému ÚPN–O Lietava nemení.

### **2.12.1.4 Doprava a dopravné zariadenia Lietava (ústredie)**

#### KONCEPCIA PREPRAVNÝCH VZŤAHOV

Koncepcia prepravných vzťahov sa oproti schválenému ÚPN – O Lietava nemení.

#### ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE LIETAVA (ústredie)

Riešenie zastavaného územia obce Lietava (ústredie) sa dopĺňa o navrhované miestne komunikácie obytných území funkčnej triedy C3 kategórie MO 5,5/30 a MO 4,5/30 pre územia navrhované ZaD č. 1 ÚPN–O Lietava a navrhovanú úpravu miestnej komunikácie obytného územia Obrazná funkčnej triedy C3 kategórie MO 5,5/30.

## FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA CIEST, KAPACITY PLÔCH PRE PARKOVANIE SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY A NAPOJENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA TENTO SYSTÉM

Funkčné členenie a kategorizácia ciest, kapacity plôch pre parkovanie, systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém sa oproti schválenému ÚPN – O Lietava nemení.

### **2.12.1.5 Doprava a dopravné zariadenia, m.č. Lietavská Závadka**

#### KONCEPCIA PREPRAVNÝCH VZŤAHOV

Koncepcia prepravných vzťahov sa oproti schválenému ÚPN – O Lietava nemení.

#### ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE LIETAVA (ústredie)

Riešenie zastavaného územia m.č. Lietavská Závadka sa dopĺňa o navrhované miestne komunikácie obytných území funkčnej triedy C3 kategórie MO 5,5/30 a MO 4,5/30 pre územia navrhované ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava.

## FUNKČNÉ ČLENENIE A KATEGORIZÁCIA CIEST, KAPACITY PLÔCH PRE PARKOVANIE SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY A NAPOJENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA TENTO SYSTÉM

Funkčné členenie a kategorizácia ciest, kapacity plôch pre parkovanie, systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém sa oproti schválenému ÚPN – O Lietava nemení.

### **2.12.1.6 Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás**

Text tejto state schváleného ÚPN – O Lietava sa nemení.

### **2.12.1.7 Lokalizácia dopravných zariadení**

Text tejto state schváleného ÚPN – O Lietava sa nemení.



### **2.12.1.8 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy**

Text tejto state schváleného ÚPN – O Lietava sa nemení.

## **2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

### **2.12.2.1 Návrh zásobovania pitnou vodou**

#### **Návrh riešenia**

V stati návrh riešenia sa dopĺňa text:

Súčasťou navrhovanej rozvodnej vodovodnej siete obce Lietava je aj prívod pitnej vody pre obec Podhorie.

#### Miestna časť Majer

Mení a dopĺňa sa spôsob zásobovania vodou Lietavského hradu:

Rešpektuje sa navrhované privedenie vody v schválenom ÚPN – O Lietava z rozvodnej vodovodnej siete v Lietave m.č. Majer, spolu so zriadením dotlačovej stanice a s vybudovaním výtlačného potrubia do navrhovaných zariadení pre návštevníkov.

Ako doplnkový zdroj sa navrhuje vrt v priestore Lietavského hradu. Dopĺňajú sa rozvody vodovodnej siete pre územia navrhované ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava.

#### Miestna časť Lietava (ústredie)

Dopĺňajú sa rozvody vodovodnej siete pre územia navrhované ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava.

#### Miestna časť Lietavská Závadka

Dopĺňajú sa rozvody vodovodnej siete pre územia navrhované ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava.

### **2.12.2.2 Odkanalizovanie územia**

#### **Splašková kanalizácia – návrh riešenia**

Táto stať sa dopĺňa o navrhované napojenie zberača splaškovej kanalizácie z obce Podhorie na kanalizačný zberač v obci Lietava a o návrh predĺženia rozvodov pre územia navrhované ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava.

### **2.12.2.3 Vodné toky**

Text tejto state sa oproti schválenému ÚPN – O Lietava nemení.

### **2.12.2.4 Ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany (PHO)**

Ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany (PHO) sa oproti schválenému ÚPN – O Lietava nemenia.

### 2.12.3 ENERGETIKA

#### 2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Text tejto state sa oproti schválenému ÚPN – O Lietava dopĺňa o návrh predĺženia sekundárnych rozvodov pre územia navrhované ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava.  
v časti

VN 22 kV rozvod sa text dopĺňa nasledovne:

Časť trasy 22 kV vzdušného vedenia od vyvedenej prípojky k trafostanici T1/1 po lom odkiaľ je vyvedená navrhovaná preložka cez pozemok parc. č. 711 sa navrhuje zmeniť na 22 kV závesný kábel DISTRI.

#### 2.12.3.2 Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom sa oproti schválenému ÚPN – O Lietava nemení.

#### 2.12.3.3 Zásobovanie plynom

Text tejto state sa oproti schválenému ÚPN – O Lietava nemení.

### 2.12.4. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE A POŠTA

Text tejto podkapitoly sa oproti schválenému ÚPN–O Lietava nemení.

## 2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text tejto kapitoly sa oproti schválenému ÚPN – O Lietava dopĺňa o pripomienku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava a podklad obce Lietava nasledovne:

V katastrálnom území (k.ú.) obce Lietava sú podľa mapy priloženej k vyjadreniu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava zo dňa 16.11.2016 zaregistrované jedna aktívna, jedenásť potenciálnych a osem stabilizovaných svahových deformácií typu zosuvov. Okrem nich sa v lokalite Pod Hájom vymedzuje plocha jestvujúcej (pravdepodobne aktívnej) svahovej deformácie charakteru zosuvu podľa výkresu poskytnutého obcou Lietava a preneseného do grafickej časti ZaD č.1 ÚPN – O Lietava. Zaregistrované zosuvy sa vyskytujú v celom priestore k.ú. najmä na svahoch údolí miestnych potokov. Značná časť zosuvov je vyvinutá na svahoch s výskytom prameňov a mokrín.

Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov a s možnosťou vzniku malých aktívnych zosuvných foriem v potenciálnom zosuvnom území. Územie je citlivé až veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných podmienok v závislosti od morfológických pomerov sú zaradené ďalšie svahy v okolí zaregistrovaných zosuvov.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na mape priloženej k vyjadreniu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35

Bratislava zo dňa 16.11.2016 (ďalej v kapitole len ministerstvo). Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods.3 geologického zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt aktívnej, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- b) Stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

## **2.14 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

Kapitola vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov sa oproti schválenému ÚPN – O Lietava nemení.

## **2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU (Záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou)**

Text tejto kapitoly sa oproti schválenému ÚPN–O Lietava dopĺňa z dôvodu pripomienky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava a podkladu obce Lietava nasledovne:

V katastrálnom území obce Lietava sú podľa mapy priloženej k vyjadreniu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava zo dňa 16.11.2016 zaregistrované jedna aktívna, jedenásť potenciálnych a osem stabilizovaných svahových deformácií typu zosuvov. Okrem nich sa v lokalite Pod Hájom vymedzuje plocha jestvujúcej (pravdepodobne aktívnej) svahovej deformácie charakteru zosuvu podľa výkresu poskytnutého obcou Lietava a preneseného do grafickej časti ZaD č.1 ÚPN – O Lietava. Zaregistrované zosuvy sa vyskytujú v celom priestore k.ú. najmä na svahoch údolí miestnych potokov. Značná časť zosuvov je vyvinutá na svahoch s výskytom prameňov a mokrín.

Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov a s možnosťou vzniku malých aktívnych zosuvných foriem v potenciálnom zosuvnom území. Územie je citlivé až veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných podmienok v závislosti od morfológických pomerov sú zaradené ďalšie svahy v okolí zaregistrovaných zosuvov.

## 2.16 NÁVRH BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

Textová a grafická časť vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde je spracovaná v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako i v zmysle vyhlášky MP SR č.508/2004 Z.z. a nariadenia vlády č.58/2013 Z.z.

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú v zmysle urbanistického návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Lietava lokality, ktoré sú v grafickej časti vyznačené na priesvitkách k výkresom č.7 a č.12a, 12b, 12c. **Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné zábery.** Priesvitka k výkresu č.7 je v územnom rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Lietava v M 1:10 000 a priesvitky č.12a, 12b, 12c sú v územnom rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Lietava v M 1:2 000. Lokality sú označené novým poradovým číslom záberu PP, č.27, s vyznačením druhu pozemku, skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy a aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ.

Číslo záberu navrhovanej lokality 27 nadväzuje na posledné poradové číslo lokality záberu č.26 zo schváleného ÚPN – O Lietava.

### 2.16.1 VYHODNOTENIE LOKALÍT

#### *Lokality v katastrálnom území Lietava*

#### **Lokality č. 27 - 29**

sú navrhnuté pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 1,08 ha. Pre rodinné domy sa navrhuje záber o výmere 0,63 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7.,8.a 9.skupiny. Lokalita č. 29 patrí podľa nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. medzi chránené pôdy.

#### **Lokality č. 30 – 34, 34a**

sú navrhnuté pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 0,94 ha. Pre rodinné domy sa navrhuje záber o výmere 0,59 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7.skupiny.

#### **Lokalita č. 35**

je navrhnutá pre rekreáciu o celkovej výmere 0,42 ha z toho sa zaberá 0,20 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 9. skupiny.

#### **Lokality č. 36 – 42**

sú navrhnuté pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 0,64 ha. Pre rodinné domy sa navrhuje záber o výmere 0,41 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7.skupiny.

#### **Lokalita č. 43- vylúčená**

#### **Lokalita č. 44**

je navrhnutá pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 0,14 ha. Pre rodinné domy sa navrhuje záber o výmere 0,08 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7.skupiny. Lokality patria podľa nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. medzi chránené pôdy.

**Lokality č. 45 - 47**

sú navrhnuté pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 0,47 ha. Pre rodinné domy sa navrhuje záber o výmere 0,38 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7.skupiny.

**Lokalita č. 48**

je navrhnutá pre cestu o celkovej výmere 0,11 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. skupiny.

**Lokalita č. 49**

o výmere 0,05 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. skupiny je navrhnutá pre bývanie v rodinných domoch. Na lokalitu bol vydaný súhlas podľa § 13 zákona zn. OU-ZA\_OOP4-2015/038521-1/KOZ zo dňa 13.11.2015.

Lokalita bola vedená pod č.1 pre funkčné využitie - komunikácia. Plocha v rámci návrhu ÚPN - O Lietava ZaD č.1 nie je zahrnutá do záberu PP. Zmena funkcie z komunikácie, na bývanie v rodinných domoch.

**Lokality č. 49a, 50 - 52**

sú navrhnuté pre výstavbu rodinných domov o celkovej výmere 1,06 ha. Pre rodinné domy sa navrhuje záber o výmere 0,53 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7.skupiny.

**Lokalita č. 53**

je navrhnutá pre zberový dvor separovaného odpadu. Územie je vedené ako zastavaná plocha. Lokalita nie je zahrnutá do záberu poľnohospodárskej pôdy.

**Lokalita č. 54**

o výmere 0,04 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7. skupiny je navrhnutá pre rozšírenie cintorína v miestnej časti Lietavská Závadka

**Lokalita č. 55**

je navrhnutá pre výstavbu rodinných domov. Územie je vedené ako zastavaná plocha. Lokalita nie je zahrnutá do záberu poľnohospodárskej pôdy.

**Lokalita č. 56**

je navrhnutá pre rodinný dom o celkovej výmere 0,06 ha, z toho sa zaberá 0,03 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 7.a 9. skupiny.

**Lokalita č. 57**

je navrhnutá pre rekreáciu o celkovej výmere 0,41 ha, z toho sa zaberá 0,19 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 9. skupiny.

**Lokalita č. 58**

je navrhnutá pre rodinný dom o celkovej výmere 0,03 ha, z toho sa zaberá 0,02 ha poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu BPEJ do 9. skupiny.

**Tabuľka č. 1: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - Navrhované lokality ZaD č.1**

| Lok. číslo | Katastrálne územie | Funkčné využitie | Výmera lokality celkom v ha | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy |                                     |                     | Užívateľ poľnohospod. pôdy | Vybudované hydromel. zariadenia | Časová etapa realizác. | Poznámka |      |                        |  |          |  |
|------------|--------------------|------------------|-----------------------------|---|-------------------------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------|----------|------|------------------------|--|----------|--|
|            |                    |                  |                             | Výmera v ha                                 | z toho                              |                     |                            |                                 |                        |          |      |                        |  |          |  |
|            |                    |                  |                             |   | kód/skupina BPEJ                    | výmera v ha         |                            |                                 |                        |          |      |                        |  |          |  |
| 1.         | 2.                 | 3.               | 4.                          | 5.  | 6.                                  | 7.                  | 8.                         | 9.                              | 10.                    | 11.      |      |                        |  |          |  |
| 27         | Lietava            | IBV              | 0,21                        | 0,12  | 0892683<br>9                        | 0,12                | <i>fyz.osoby a iní</i>     |                                 | I. etapa               |          |      |                        |  |          |  |
| 28         |                    | IBV              | 0,54                        | 0,32  | 0887412<br>8<br><b>0869412</b><br>7 | 0,25<br><br>0,07    |                            |                                 |                        |          |      |                        |  |          |  |
| 29         |                    | IBV              | 0,33                        | 0,19  | <b>0869412</b><br>7                 | 0,19                |                            |                                 |                        |          |      |                        |  |          |  |
| 30         |                    | IBV              | 0,08                        | 0,05  | 0869512<br>7                        | 0,05                |                            |                                 |                        |          |      |                        |  |          |  |
| 31         |                    | IBV              | 0,05                        | 0,03  | 0869512<br>7                        | 0,03                |                            |                                 |                        |          |      |                        |  |          |  |
| 32         |                    | IBV              | 0,17                        | 0,10  | <b>0869412</b><br>7                 | 0,10                |                            |                                 |                        |          |      |                        |  |          |  |
| 33         |                    | IBV              | 0,08                        | 0,05  | <b>0869412</b><br>7                 | 0,05                |                            |                                 |                        |          |      |                        |  |          |  |
| 34         |                    | IBV              | 0,51                        | 0,30  | 0869512<br>7                        | 0,30                |                            |                                 |                        |          |      |                        |  |          |  |
| 34a        |                    | IBV              | 0,05                        | 0,03  | 0869512<br>7                        | 0,03                |                            |                                 |                        |          |      |                        |  |          |  |
| 35         |                    | rekreácia        | 0,42                        | 0,20  | 0882872<br>9                        | 0,20                |                            |                                 |                        |          |      |                        |  |          |  |
| 36         |                    | Lietava          | IBV                         | 0,14  | 0,08                                | <b>0714065</b><br>7 |                            |                                 |                        |          | 0,08 | <i>fyz.osoby a iní</i> |  | I. etapa |  |
| 37         |                    |                  | IBV                         | 0,16  | 0,10                                | <b>0714065</b><br>7 |                            |                                 |                        |          | 0,10 |                        |  |          |  |
| 38         | IBV                |                  | 0,04                        | 0,03  | <b>0714065</b><br>7                 | 0,03                |                            |                                 |                        |          |      |                        |  |          |  |
| 39         | IBV                |                  | 0,08                        | 0,05  | <b>0714065</b><br>7                 | 0,05                |                            |                                 |                        |          |      |                        |  |          |  |
| 40         | IBV                |                  | 0,08                        | 0,05  | <b>0714065</b><br>7                 | 0,05                |                            |                                 |                        |          |      |                        |  |          |  |
| 41         | IBV                |                  | 0,05                        | 0,05  | <b>0714065</b><br>7                 | 0,05                |                            |                                 |                        |          |      |                        |  |          |  |
| 42         | IBV                |                  | 0,09                        | 0,05  | <b>0714065</b><br>7                 | 0,05                |                            |                                 |                        |          |      |                        |  |          |  |
| 44         | IBV                |                  | 0,14                        | 0,08  | 0863512<br>7                        | 0,08                |                            |                                 |                        |          |      |                        |  |          |  |
| 45         | IBV                |                  | 0,06                        | 0,04  | <b>0714065</b><br>7                 | 0,04                |                            |                                 |                        |          |      |                        |  |          |  |
| 46         | IBV                |                  | 0,05                        | 0,05  | <b>0714065</b><br>7                 | 0,05                |                            |                                 |                        |          |      |                        |  |          |  |
| 47         | IBV                |                  | 0,36                        | 0,21  | <b>0714065</b><br>7                 | 0,21                |                            |                                 |                        |          |      |                        |  |          |  |
| 48         | komunikácia        |                  | 0,11                        | 0,11  | <b>0714065</b><br>7                 | 0,11                |                            |                                 |                        |          |      |                        |  |          |  |
| 49a        |                    |                  | IBV                         | 0,04  | 0,02                                | <b>0714065</b><br>7 | 0,02                       |                                 |                        |          |      |                        |  |          |  |
| 50         |                    |                  | IBV                         | 0,40  | 0,20                                | 0893672<br>9        | 0,20                       |                                 |                        |          |      |                        |  |          |  |
| 51         |                    | IBV              | 0,56                        | 0,28  | <b>0869212</b><br>6                 | 0,28                |                            |                                 |                        |          |      |                        |  |          |  |
| 52         |                    | IBV              | 0,06                        | 0,03  | 0887242<br>7                        | 0,03                |                            |                                 |                        |          |      |                        |  |          |  |

|                       |  |                      |             |             |                              |              |  |  |  |  |
|-----------------------|--|----------------------|-------------|-------------|------------------------------|--------------|--|--|--|--|
| 54                    |  | Rozšírenie cintorína | 0,04        | 0,04        | 0869412<br>7                 | 0,04         |  |  |  |  |
| 56                    |  | IBV                  | 0,06        | 0,04        | 0893672<br>9<br>0714065<br>7 | 0,02<br>0,02 |  |  |  |  |
| 57                    |  | rekreácia            | 0,41        | 0,19        | 0882872<br>9                 | 0,19         |  |  |  |  |
| 58                    |  | IBV                  | 0,03        | 0,02        | 0882873<br>9                 | 0,02         |  |  |  |  |
| <b>Lokality spolu</b> |  |                      | <b>5,40</b> | <b>3,11</b> |                              | <b>3,11</b>  |  |  |  |  |

**Tabuľka č. 2: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - Návrh na zmenu funkcie**

| Lok. číslo | Katastrálne územie | Funkčné využitie | Výmera lokality celkom v ha | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy |                  |             | Užívateľ poľnohospod. pôdy | Vybudované hydromel. zariadenia | Časová etapa realizác. | Poznámka      |
|------------|--------------------|------------------|-----------------------------|---|------------------|-------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------|---------------|
|            |                    |                  |                             | Výmera v ha                                 | z toho           |             |                            |                                 |                        |               |
|            |                    |                  |                             |   | kód/skupina BPEJ | výmera v ha |                            |                                 |                        |               |
| 1.         | 2.                 | 3.               | 4.                          | 5.  | 6.               | 7.          | 8.                         | 9.                              | 10.                    | 11.           |
| 49         | Lietava            | IBV              | 0,05                        | 0,05  | 0714065<br>7     | 0,05        | fyz.osoby a iní            |                                 | I. etapa               | Vydaný súhlas |

### Vyhodnotenie a zdôvodnenie záberov chránenej poľnohospodárskej pôdy.

V k. ú. Lietava sú chránené poľnohospodárske pôdy s kódmi bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0714065, 0811002, 0863512, 0869212, 0869214. Chránenými poľnohospodárskymi pôdami sú pôdy so stavebnými zámermi a inými návrhmi v lok. č. 28 (0,07 ha) – plocha medzi zastavanou plochou a plochou navrhovanou v schválenom ÚPN – O Lietava, lok. 29 (0,19 ha) – plocha priamo nadväzujúca na navrhovanú plochu v schválenom ÚPN – O Lietava, lok. 32 (0,10 ha) – preluka v zastavanom území a na ňu nadväzujúca plocha, lok. 33 (0,05 ha) - preluka v zastavanom území, lok. 36 (0,08 ha) - preluka v zastavanom území, lok. 37 (0,10 ha) - preluka v zastavanom území, lok. 38 (0,03 ha) - preluka v zastavanom území, lok. 39 (0,05 ha) - preluka v zastavanom území, lok. 40 (0,05 ha) - preluka v zastavanom území, lok. 41 (0,05 ha) - preluka v zastavanom území, lok. 42 (0,05 ha) - priestor vo vnútri zastavaného územia, lok. 45 (0,04 ha) - preluka v zastavanom území, lok. 46 (0,05 ha) - preluka v zastavanom území, lok. 47 (0,21 ha) – plocha využívajúca navrhovanú obslužnú komunikáciu, lok. 48 (0,11 ha) – navrhovaná komunikácia umožňujúca alternatívny vstup do priestorov pod Hradom, lok. 49a (0,02 ha) preluka v zastavanom území, lok. 51 (0,28 ha) – plocha prepájajúca zastavané územia a nadväzujúca na navrhovanú plochu v schválenom ÚPN – O Lietava, lok. 54 (0,04 ha) – plocha priamo nadväzujúca na cintorín, lok. 56 (0,02 ha) plocha v zastavanom území nadväzujúca na zastavané plochy.

|  |         |
|--|---------|
| Zábery chránenej pôdy celkom                                   | 1,59 ha |
| z toho preluky a plochy v zastavanom území                     | 0,69 ha |
| navrhovaná komunikácia ako druhý vjazd do území pod Hrad       | 0,11 ha |
| územia využívajúce možnosť obostavania tejto komunikácie       | 0,21 ha |
| plochy nadväzujúce na územia existujúce a navrhované v ÚPN – O | 0,58 ha |

Z uvedených údajov je zrejmé že návrh ZaD č.1 ÚPN – M Lietava uprednostňuje v súlade so záväznou časťou ÚPN – VÚC ŽK pre návrh novej výstavby preluky v zastavanom území obce. Využíva návrh nového vjazdu do území m.č. Lietava Majer v priestore pod Hradom pre obsluhu navrhovaného územia a dosiahnutie prvoradého cieľa druhého napojenia územia pod Hradom ekonomickými nástrojmi formou spolufinancovania záujemcami o výstavbu rodinných domov. Ostatné navrhované územia prirodzene nadväzujú na zastavané plochy obce a územia navrhnuté pre výstavbu v schválenom ÚPN – O Lietava.

Požaduje sa, aby v navrhovaných územiach ZaD č.1 ÚPN – O Lietava lok. č. 30, 34a, 35, 36, 37, 44, 47, 49a, 50, 53, 56, 57 bolo dodržané ochranné pásmo lesa definované v § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v zn. nesk. predp. tak, že pri výstavbe jednotlivých stavebných objektov (s výnimkou komunikácií) bude dodržaná min. odstupová vzdialenosť od hranice lesných pozemkov 25 m.

## **2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

Kapitola hodnotenie navrhovaného riešenia sa oproti schválenému ÚPN – O Lietava nemení.



## 2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

### 2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – O Lietava sa mení a dopĺňa v statiach

#### 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorové a kompozičné pre zastavané územie v obci Lietava (ústredie):

v piatej a dvadsiatej odrážke s navrhovaným znením:

- v smere hlavnej a dvoch vedľajších kompozičných osí bude v ucelených územiach navrhovanej výstavby rozvíjaná prevažne drobná štruktúra rodinných domov vo výškovej úrovni 0+1+1 resp. 1+1+1 (prízemné rodinné domy so sedlovou strechou, alebo sedlovou strechou s podlomenicou); v prelukách existujúcej výstavby aj vo výškovej úrovni 0+1, 0+2, resp. 1+1, 1+2 (prízemné, alebo dvojpodlažné rodinné domy, s tvarom strechy prispôbeným okolitej zástavbe); v lokalite Stráň (ZaD č. 1 ÚPN – SÚ Lietava), a (ZaD č. 2 ÚPN – SÚ Lietava) vo výškovej úrovni 0+1, 0+2, resp. 1+1, 1+2 (prízemné, alebo dvojpodlažné rodinné domy, izolované, átriové alebo terasové s pultovou alebo plochou strechou),
- rekreačné územia vo forme rekreačných chalúp ako monofunkčne využívané plochy sa uplatnia v dvoch lokalitách Pod lesom a v lokalite Horevsie.

#### 2.18.1.4 Zásady a regulatívy priestorové a kompozičné pre zastavané územie v m.č. Majer:

v piatej odrážke s navrhovaným znením:

- štruktúra rodinných domov sa musí okrem prelúk rozvíjať hlavne v smere do lokality Pod Drieňovicou, Za holým vrškom (ZaD č. 1 ÚPN – SÚ Lietava) a Pod hradom. Rodinné domy v ucelených územiach navrhovanej výstavby budú vo výškovej hladine 0+1+1 resp. 1+1+1 – ako prízemné rodinné domy s obytným podkrovím, v sedlovej alebo polvalbovej streche; v prelukách existujúcej výstavby aj vo výškovej úrovni 0+1, 0+2, resp. 1+1, 1+2 (prízemné, alebo dvojpodlažné rodinné domy, s tvarom strechy prispôbeným okolitej zástavbe)

#### 2.18.1.5 Zásady a regulatívy priestorové a kompozičné pre zastavané územie v m.č. Lietavská Závadka:

v štvrtej odrážke s navrhovaným znením:

- štruktúra rodinných domov sa musí okrem prelúk rozvíjať hlavne v smere do lokality Zaosúšie a pri cintoríne. Rodinné domy v ucelených územiach navrhovanej výstavby budú vo výškovej hladine 0+1+1 resp. 1+1+1 – ako prízemné rodinné domy s obytným podkrovím v sedlovej streche, alebo sedlovej streche s podlomenicou; v prelukách existujúcej výstavby aj vo výškovej úrovni 0+1, 0+2, resp. 1+1, 1+2 (prízemné, alebo dvojpodlažné rodinné domy, s tvarom strechy prispôbeným okolitej zástavbe)

### 2.18.1.10 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Text podkapitoly zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné priestorovo homogénne jednotky sa dopĺňa o územia A2, A3, A4 a N:

#### **A2 – územia obytné s plochami átriových alebo terasových rodinných domov**

Sú to územia v lokalite Stráň (ZaD č. 2 ÚPN – SÚ Lietava), ktoré obsahujú plochy pozemkov átriových alebo terasových rodinných domov, ktoré možno použiť na obytnú výstavbu, s doplnkovými funkciami rozptýlenej maloplošnej občianskej vybavenosti, základnej dopravnej a technickej infraštruktúry ale aj plochy zelene, ktoré nie sú určené na zástavbu.

#### **A3 – územia obytné s plochami RD s pultovými, alebo plochými strechami**

Sú to územia v lokalite Stráň (ZaD č. 2 ÚPN – SÚ Lietava), ktoré obsahujú plochy navrhovaných rodinných domov s pultovými, alebo plochými strechami, s dvormi, hospodárskymi stavbami, s prídومovými záhradami, ktoré možno použiť na obytnú výstavbu, s doplnkovými funkciami rozptýlenej maloplošnej občianskej vybavenosti, základnej dopravnej a technickej infraštruktúry ale aj plochy zelene (záhrady, TTP), ktoré nie sú určené na zástavbu.

#### **A4 – územia obytné s plochami existujúcich rodinných domov**

Sú to územia ktoré obsahujú plochy existujúcich rodinných domov s dvormi, hospodárskymi stavbami, s prídомovými záhradami, ktoré možno použiť na obytnú výstavbu, s doplnkovými funkciami rozptýlenej maloplošnej občianskej vybavenosti, základnej dopravnej a technickej infraštruktúry ale aj plochy zelene (záhrady, TTP), ktoré nie sú určené na zástavbu.

#### **N – územia dvora separovaného zberu odpadov**

Sú to územia zberového dvora separovaného odpadu s doplnkovými funkciami skladov bez negatívnych konzekvencií pre životné prostredie obce, dopravnej a technickej infraštruktúry.

Text podkapitoly zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné priestorovo homogénne jednotky sa mení v názve a dopĺňa v znení regulatívov v území:

#### **A – územia obytné s plochami navrhovaných rodinných domov**

v časti:

Zastavovacie podmienky: *V územiach s miestnymi komunikáciami ukončenými otočiskom pre automobily riešiť pokračovanie komunikačného systému v smere na okolitú krajinu minimálne peším a cyklistickým prepojením.*

Regulatívy území navrhovaných ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava:

#### **A2 – územia obytné s plochami átriových alebo terasových rodinných domov**

Základná funkcia: *obytná na pozemkoch átriových, alebo terasových rodinných domov splňajúcich požiadavky zák.č.50/76 Zb. v platnom znení, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a STN 73 4301.*

- Doplnková funkcia: *rekreačná (malé penzióny v rozsahu objemu rodinného domu, rekreačné chalupy, ubytovanie v súkromí), malé športoviská, základná občianska vybavenosť, služby a drobná výroba (remeslá) bez škodlivých, rušivých vplyvov na obytné prostredie, verejné dopravné a technické vybavenie obytného územia.*
- Typ stavebnej činnosti: *novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, drobné stavby.*
- Typ zástavby: *átriové, alebo terasové rodinné domy obsahujúce max. 3 bytové jednotky s max. výškou zástavby 0+2 resp. 1+2 podlažia, s plochými alebo pultovými strechami.*
- Zastavovacie podmienky: *regulačná stavebná čiara 8 m od okraja komunikácie, oplotenie min. 2,0 m od okraja komunikácie, odstup stavby od hranice so susedom min. 2,0 m, podlaha prízemnia max. 100 cm nad upraveným terénom v mieste stavby, tvaroslovie, mierka stavieb, architektonické prvky, musia byť prispôsobené vidieckemu prostrediu, okrajové časti obytných území nachádzajúce sa v ochranných pásmach lesa môžu byť zastavované len tak, aby umiestnením stavieb (rodinné domy, oplotenia...) bol umožnený súvislý prístup k príľahlým lesným pozemkom. V odvodňovaných územiach je výstavba podmienená preukázaním zachovania funkčnosti odvodňovacieho systému.*

### **A3 – územia obytné s plochami RD s pultovými, alebo plochými strechami**

- Základná funkcia: *obytná na pozemkoch izolovaných rodinných domov spĺňajúcich požiadavky zák.č.50/76 Zb. v platnom znení, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a STN 73 4301 a v záhradách primknutých k pozemkom rodinných domov.*
- Doplnková funkcia: *rekreačná (malé penzióny v rozsahu objemu rodinného domu, rekreačné chalupy, ubytovanie v súkromí), malé športoviská, základná občianska vybavenosť, služby a drobná výroba (remeslá) bez škodlivých, rušivých vplyvov na obytné prostredie, verejné dopravné a technické vybavenie obytného územia.*
- Typ stavebnej činnosti: *novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, drobné stavby.*
- Typ zástavby: *samostatné – izolované dvojtraktové rodinné domy obsahujúce max. 3 bytové jednotky s max. výškou zástavby 0+2 resp. 1+2 podlažia, s plochými, alebo pultovými strechami.*
- Nové stavebné pozemky: *veľkosť 600 m<sup>2</sup> a viac, šírka 18 – 22 m; zastavanosť pozemkov hlavnou stavbou do 25%.*
- Zastavovacie podmienky: *regulačná stavebná čiara 8 m od okraja komunikácie, oplotenie min. 2,0 m od okraja komunikácie, šírka uličného priečelia max.12 m, odstup stavby od hranice so susedom min. 2,0 m, podlaha prízemnia max. 100 cm nad upraveným terénom v mieste stavby, výška stavby max. 800 cm nad úrovňou upraveného terénu, tvaroslovie, mierka stavieb, architektonické prvky, musia byť prispôsobené vidieckemu prostrediu, okrajové časti obytných území nachádzajúce sa v ochranných pásmach lesa môžu byť zastavované len tak, aby*

*umiestnením stavieb (rodinné domy, oplotenia...) bol umožnený súvislý prístup k príľahlým lesným pozemkom. V odvodňovaných územiach je výstavba podmienená preukázaním zachovania funkčnosti odvodňovacieho systému.*

#### **A4 – územia obytné s plochami existujúcich rodinných domov**

- Základná funkcia:** *obytná na pozemkoch izolovaných rodinných domov spĺňajúcich požiadavky zák.č.50/76 Zb. v platnom znení, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a STN 73 4301 a v záhradách primknutých k pozemkom rodinných domov.*
- Doplnková funkcia:** *rekreačná (malé penzióny v rozsahu objemu rodinného domu, rekreačné chalupy, ubytovanie v súkromí), malé športoviská, základná občianska vybavenosť, služby a drobná výroba (remeslá) bez škodlivých, rušivých vplyvov na obytné prostredie, verejné dopravné a technické vybavenie obytného územia.*
- Typ stavebnej činnosti:** *novostavby, prístavby, nadstavby, stavebné úpravy, drobné stavby.*
- Typ zástavby, nové stavebné pozemky, zastavovacie podmienky:** *nová zástavba musí rešpektovať charakter jestvujúcej zástavby z hľadiska jej umiestnenia na stavebných pozemkoch ako i z hľadiska architektonického riešenia jestvujúcich obytných stavieb.*
- Preluky:** *vyššie uvedené zastavovacie podmienky platia primerane vzhľadom na rešpektovanie susediacej zástavby a rešpektovanie platnej stavebnej legislatívy. V územiach evidovaných zosuvov je výstavba podmienená a regulovaná podmienkami vypracovaných geologických prieskumov. V odvodňovaných územiach je výstavba podmienená preukázaním zachovania funkčnosti odvodňovacieho systému.*

Text podkapitoly zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné priestorovo homogénne jednotky sa dopĺňa v území C – územia športu a rekreácie m.č. Lietavská Závadka v regulatívoch doplnkovej funkcie a typ stavebnej činnosti.

#### **C –územia športu a rekreácie m.č. Lietavská Závadka**

- Základná funkcia:** *šport, rekreácia, oddychová zóna.*
- Doplnková funkcia:** *zeleň, drobné vybavenie a architektúra (altánky, lavičky, ohniská), občianska vybavenosť (občerstvenie, služby pre turistov a cykloturistov, sociálne zariadenia), dopravná a technická infraštruktúra, parkoviská. Po obvode areálu je nutná izolačná zeleň.*
- Typ stavebnej činnosti:** *novostavba objektu občianskej vybavenosti, jeho stavebné úpravy a údržba.*
- Typ zástavby:** *max. 0+1 podlažie, solitérny objekt.*

Regulatívy územia navrhovaných ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava:

#### **N – územia dvora separovaného zberu odpadov**

- Základná funkcia:** *zberový dvor separovaného odpadu.*
- Doplnková funkcia:** *skladové priestory, dopravná a technická infraštruktúra.*

Typ stavebnej činnosti: novostavby, prístavby, stavebné úpravy, drobné stavby, dopravná a technická infraštruktúra, úpravy tokov.

Typ zástavby: izolované objekty s kompletnou dopravnou a technickou infraštruktúrou a oplotením sprístupnené koridorom miestnych účelových komunikácií a inžinierskych sietí, s parkoviskami na vlastných pozemkoch, s podlažnosťou 0+1+1 resp. 0+1.

## **2.18.2 PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH**

Podkapitola príпустné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch sa dopĺňa o územia:

### **A2 – územia obytné s plochami átriových alebo terasových rodinných domov**

#### Prípustné využitie územia

V obytných územiach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria rekreačné domy – malé penzióny, všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a malé administratívne priestory, malé športoviská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotlačacie stanice...), individuálne garáže, zeleň, detské ihriská, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb počtu bytov a základnej občianskej vybavenosti.

#### Neprípustné využitie územia

Vo všetkých uvedených funkčných územiach nie je dovolené zriaďovať predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú (autochtónnu) druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke:

- je neprípustné povoliť výstavbu bytového domu
- neprípustný je drobnochov.

### **A3 – územia obytné s plochami RD s pultovými, alebo plochými strechami**

#### Prípustné využitie územia

V obytných územiach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria rekreačné domy – malé penzióny, všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a malé administratívne priestory, malé športoviská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotlačacie stanice...), individuálne garáže, zeleň, detské ihriská, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb počtu bytov a základnej občianskej vybavenosti. Prípustný je aj drobnochov v rozsahu osobných potrieb obyvateľov rodinných domov na pozemkoch, ktoré nemajú spoločnú hranicu s objektmi občianskej vybavenosti.

#### Neprípustné využitie územia

Vo všetkých uvedených funkčných územiach nie je dovolené zriaďovať predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde

dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú (autochtónnu) druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke je neprípustné povoliť výstavbu bytového domu.

#### **A4 – územia obytné s plochami existujúcich rodinných domov**

##### Prípustné využitie územia

V obytných územiach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria rekreačné domy – malé penzióny, všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a malé administratívne priestory, malé športoviská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotlačacie stanice...), individuálne garáže, zeleň, detské ihriská, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb počtu bytov a základnej občianskej vybavenosti. Prípustný je aj drobnochov v rozsahu osobných potrieb obyvateľov rodinných domov na pozemkoch, ktoré nemajú spoločnú hranicu s objektmi občianskej vybavenosti.

##### Neprípustné využitie územia

Vo všetkých uvedených funkčných územiach nie je dovolené zriaďovať predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk a prevádzky so zdrojmi zápachu z veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú (autochtónnu) druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke je neprípustné povoliť výstavbu bytového domu.

#### **N – územia dvora separovaného zberu odpadov**

##### Prípustné využitie územia

Skladové zariadenia bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad, dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň.

##### Neprípustné využitie územia

Rodinné a bytové domy, občianska vybavenosť, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

táto podkapitola sa dopĺňa tiež v území BC – základnej školy a územia športu v neprípustnom využití územia o údaj v zátvorke a v území C územia športu a rekreácie v prípustnom využití územia:

#### **BC – základnej školy a územia športu**

##### Neprípustné využitie územia

V zmiešaných územiach základnej školy a športu je neprípustné povoliť výstavbu rodinných domov, bytových domov (s výnimkou bytových domov so služobnými bytmi), penziónov, rekreačných chalúp, chát, záhr. chát, nie je dovolené zriaďovať zariadenia výroby, vrátane chovu dobytky a drobnochovu, služieb, kotolne na tuhé palivo, sklady uhlia, dreva, sklady a predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzok s výskytom prašnosti a hlučnosti, sypkých materiálov bez

obalov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petrolej a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie.

### **C – územia športu a rekreácie**

#### **Prípustné funkcie v územiach športu a rekreácie**

V tomto území je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňajú šport. Medzi takéto funkcie patria: odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotriálové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská, solitérne jednopodlažné objekty občianskej vybavenosti s občerstvením, službami pre športovcov, hygienickými zariadeniami a pod. Tiež zariadenia technickej infraštruktúry a dopravy.

## **2.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

Podkapitola zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia zostáva v platnosti v zmysle schváleného ÚPN – O Lietava.

## **2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

### **2.18.4.1 Dopravné vybavenie**

Marginálne zmeny v riešení dopravného vybavenia nemajú vplyv na zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia, ktoré zostávajú v platnosti v zmysle schváleného ÚPN – O Lietava. Dopĺňajú sa o požiadavku, aby boli zachované pôvodné prístupové trasy na lesné pozemky za účelom obhospodarovania lesa.

### **2.18.4.2 Vodné hospodárstvo**

V rámci kapitoly vodné hospodárstvo sa dopĺňa text schváleného ÚPN – O Lietava v druhej odrážke a novou odrážkou v časti vodné hospodárstvo - zásobovanie pitnou vodou a časti vodné hospodárstvo – odkanalizovanie územia novou odrážkou (text podzemné vody, vodné toky a nádrže sa nemení).

#### **VODNÉ HOSPODÁRSTVO – ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU**

- nárast potreby pitnej vody ako i požiarnej vody bude riešený z existujúcich rozvodov pitnej vody v Lietave (ústredie) a m.č. Majer vrátane hradu Lietava, (kde sa navrhuje aj doplnkový zdroj vody vrt v areáli hradu) navrhovaného rozvodu pre m.č. Lietavská Závadka, resp. predĺžením existujúcich rozvodov pitnej vody a ich zokruhovaním,
- súčasťou systému zásobovania pitnou vodou obce Lietava je aj privod pitnej vody z obce Lietava ku hranici s k.ú. Podhorie,

#### **VODNÉ HOSPODÁRSTVO – ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA**

- súčasťou odkanalizovania obce Lietava je aj kanalizačný zberač splaškovej kanalizácie po hranicu k.ú. obce Podhorie.

### **2.18.4.3 Energetika**

Text tejto state schváleného ÚPN – O Lietava sa nemení.

Dopĺňa sa stať:

#### 2.18.4.4 Návrh na riešenie záujmov civilnej ochrany

Ochranu obyvateľov obce Lietava sa požaduje navrhnúť v súlade s § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

Riešenie záujmov civilnej ochrany obsahuje:

- zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení, na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).

Z hľadiska ďalších požiadaviek civilnej ochrany sa požaduje dodržiavať nasledovné regulatívy:

- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
- neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia,
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo územia určeného na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) resp. § 16, ods.12 Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- budovanie ochranných stavieb vykonávať z analýzy územia obce z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojny a vojnového stavu, obec Lietava sa nachádza mimo oblasť ohrozenia,
- v prípade bytovej výstavby (výstavby bytových domov), bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch, budovaných svojpomocne.

V súvislosti s civilnou ochranou obyvateľstva sa požaduje, aby každoročne boli komisionálne kontrolované najmä stavy všetkých vodných tokov a prípadné nedostatky,



defekty malého rozsahu (padnuté kmene, konáre, odpad a pod), boli okamžite odstránené. V prípade povolenia stavieb do územia, kde hrozí vybreženie vodných tokov je potrebné stanovisko správcu toku. Pre ochranu územia už realizovaných stavieb, pri všetkých vodných tokoch, sa v riešenom území požaduje realizovať organizačné opatrenia pravidelnou údržbou korýt.

## **2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – O Lietava sa dopĺňa v druhej odrážke state Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt na znenie:

### **2.18.5.1 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt**

- rešpektovať Rozhodnutie – vyhlásenie ochranného pásma NKP Hrad s areálom. Preto akákoľvek stavebná činnosť, úpravy, obnovy a hmotové prestavby zasahujúce do exteriérov existujúcich objektov, terénu a komunikácií situovaných v ochrannom pásme, vrátane dočasných stavieb, osádzania provizórnych technických zariadení, prvkov drobnej architektúry, informačných a reklamných tabúl a to vrátane stavieb, na ktoré sa nevyžaduje stavebné povolenie, ale len ohlasovacia povinnosť a tiež úprava zelene podliehajú v súlade § 32 ods. 11 pamiatkového zákona vyjadreniu Krajského pamiatkového úradu Žilina záväzným stanoviskom. Hranice územia ochranného pásma, súpis parciel a podmienky ochrany v okolí a prostredí tejto NKP sú konkrétne vymedzené v rozhodnutí o vyhlásení ochranného pásma NKP Hrad s areálom, č. konania PÚ-12/455-21/4416/LCZ. Je povinnosťou rešpektovať nové chránené územie „územie ochranného pásma NKP Hrad s areálom“ vymedzených v rámci funkčnopriestorových jednotiek L – územia Hradu Lietava a H – územia prevažne voľnej poľnohospodárskej krajiny s cieľom zvýšenia ochrany prostredia v ochrannom pásme NKP Hrad s areálom vyhlásenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pred jeho optickým znečistením stavbami pozemných stavieb, nadzemných častí inžinierskych stavieb a stavbami drobných a dočasných stavieb.

## **2.18.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie schváleného ÚPN – O Lietava sa dopĺňajú o pripomienku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava nasledovne:

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na mape priloženej k vyjadreniu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava zo dňa 16.11.2016. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, V. Spányola 27, požaduje v územnom konaní predložiť meranie objemovej aktivity radónu.

## 2.18.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava navrhuje zmenu a doplnenie hraníc jednotlivých zastavaných území obce, pre prehľadnosť sa uvádza plné navrhované znenie state:

### a) Navrhované zastavané územie obce, ktorého základom je súčasné zastavané územie v Lietave (ústredie)

Severnú hranicu časti zastavaného územia, v smere od západu na východ, tvorí severný okraj existujúceho zastavaného územia k 1.1.1990 (ďalej len existujúceho zastavaného územia) a územia navrhovaného ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava s obytnou zástavbou, ktorá lokálne pokračuje v severnom smere, ďalej hranicou ZaD č. 1 ÚPN – SÚ Lietava, okrajom obytného územia v lok. Obrazná a navrhovanou hranicou okrajom existujúcej, navrhovanej a opäť existujúcej obytnej zástavby Mišárovci, pokračuje opäť hranicou okraja obytného územia v lok. Obrazná a Kopanice a končí na severnom okraji existujúcej obytnej zástavby Kopanice.

Východná hranica navrhovaného zastavaného územia Lietavy (ústredie) je tvorená severným a východným okrajom existujúceho a východným okrajom navrhovaného obytného územia Kopanice, pokračuje lomenou čiarou hranice pozemku vodojemu a dotlačacej stanice vody, hranicou obytného územia Obrazná, ďalej existujúcou hranicou zastavaného územia od lok. Proti háju, existujúcou hranicou materskej školy a kostola, navrhovanou hranicou miniskanzenu a končí ako existujúca hranica zastavaného územia obytného územia za potokom Lietavka.

Južná hranica zastavaného územia je totožná s existujúcou hranicou zastavaného územia a tvorí ju južný okraj obytného územia až po obytné územie Pod lesom, odkiaľ pokračuje navrhovanou hranicou zastavaného územia tohto obytného územia (východnou, severnou), pokračuje navrhovanou hranicou rekreačného územia, opäť východnou a južnou hranicou obytného územia v lok. Pod lesom, potom mnohouholníkovým okrajom navrhovaného existujúceho a opäť navrhovaného rekreačného územia, západnou hranicou obytného územia Pod lesom odkiaľ pokračuje východným a južným okrajom navrhovaného obytného územia v lok. Hôrky, okrajom navrhovaného rekreačného územia v tejto lokalite po existujúcu hranicu zastavaného územia s obytnou funkciou, ktorou pokračuje k cintorínu, navrhovanou hranicou jeho južného a západného okraja k obytnému územiu a existujúcej hranici zastavaného územia s obytnou funkciou, odtiaľ pokračuje navrhovanou hranicou existujúceho obytného a výrobného územia a obalovou krivkou obytného územia Stráň k existujúcej hranici zastavaného územia bytového domu, potom k navrhovanej hranici s totožnou funkciou, odkiaľ pokračuje existujúcou hranicou zastavaného územia pozdĺž Lietavky a v priestore ZŠ a navrhovanou hranicou športového areálu, kde končí pri toku Lietavky.

Západná hranica je tvorená existujúcim okrajom zastavaného územia s obytnou funkciou.

Samostatné navrhované zastavané územie tvorí mnohouholník ktorého južnú hranicu tvorí okraj územia existujúcej obytnej zástavby a zberného dvora separovaného odpadu, západnú hranicu územie zberného dvora, severnú hranicu územie zberného dvora a existujúcej obytnej zástavby a východnú hranicu lomená čiara obytnej zástavby v lokalite Horevsie.

Ďalšie navrhované zastavané územie má tvar lichobežníka a tvorí ho okraj navrhovaného územia rekreácie v lokalite Horevsie.

**b) Navrhované zastavané územie obce, ktorého základom je súčasné zastavané územie v miestnej časti Majer.**

Zastavané územie miestnej časti Majer tvorí existujúce zastavané územie m.č. a pozemky existujúcej zástavby, rozšírené o navrhované územia s prevahou obytných.

Severnú hranicu zastavaného územia miestnej časti v smere od západu na východ tvorí severný okraj existujúceho zastavaného územia, navrhovaná hranica existujúcej záhradkárskej osady, opäť existujúca hranica existujúceho zastavaného územia, navrhovaná hranica navrhovaného územia športu a rekreácie, navrhovaná hranica obytného územia v lok. Za holým vrškom, späť k existujúcemu obytnému územiu a navrhovanému územiu športu a rekreácie, k existujúcej hranici zastavaného územia ktorou pokračuje pozdĺž cesty III/2102 k potoku Lietavka.

Východná hranica je existujúca hranica okraja existujúceho zastavaného územia.

Južná hranica je existujúcou hranicou zastavaného územia, pokračuje navrhovanou hranicou existujúcej obytnej zástavby, existujúcou hranicou zastavaného územia cez potok Lietavka, navrhovanou hranicou, ktorú tvorí lomená čiara hranice pozemku existujúceho rodinného domu, ktorá pokračuje hranicou obytného územia navrhovaného ZaD ÚPN – SÚ Lietava, hranicou navrhovaného obytného územia, lomenou čiarou hranice obytného územia navrhovaného ZaD ÚPN – SÚ Lietava v lok. Pod Drienovicou, viackrát zalomenou hranicou navrhovaného obytného územia v lok. Vyše Majera, k navrhovanej hranici existujúceho rodinného domu a navrhovanej obytnej výstavby k existujúcej hranici zastavaného územia s existujúcim obytným územím, jeho západným okrajom a okrajom lesa okolo navrhovaného územia občianskej vybavenosti v lok. Pod Zámkom, okrajom obytného územia, brehom potoka Lietavka a okrajom obytného územia na západnom okraji m.č. Majer, kde južná hranica existujúceho zastavaného územia končí.

Západná hranica zastavaného územia m.č. Majer je totožná s existujúcou hranicou zastavaného územia a končí pri potoku Lietavka.

Samostatné zastavané územie tvorí mnohouholník okolo okraja územia areálu Lietavského hradu a jeho navrhovaného sociálneho vybavenia.

**c) Navrhované zastavané územie obce, ktorého základom je súčasné zastavané územie v miestnej časti Lietavská Závadka.**

Severnú hranicu zastavaného územia miestnej časti v smere od západu na východ tvorí hranica navrhovaného územia športu a rekreácie existujúca hranica zastavaného územia, lomená čiara navrhovanej hranice existujúceho obytného územia, existujúca hranica zastavaného územia pozdĺž navrhovaného obytného územia, lomená čiara hranice navrhovaného zastavaného územia okolo existujúceho obytného územia, hranica existujúceho zastavaného územia ohraničujúca územie občianskej vybavenosti, lomené hranice a krivky hranice navrhovaného zastavaného územia navrhovanou obytnou zástavbou, navrhovaná hranica zastavaného územia pozdĺž existujúceho obytného územia, ďalej pokračuje existujúcou hranicou zastavaného územia okolo existujúceho, navrhovaného a opäť existujúceho obytného územia k navrhovanej hranici zastavaného územia okrajom existujúceho obytného územia a okrajom existujúceho a navrhovaného územia cintorína, pokračuje zalomenou čiarou okolo navrhovaného obytného územia k ceste III/2103, kde končí.

Východná hranica navrhovanej hranice zastavaného územia je navrhovanou hranicou okraja obytného územia medzi cestou III/2103 a potokom Lietavka.

Južná hranica začína navrhovanou hranicou zastavaného územia navrhovaného obytného územia, pokračuje existujúcou hranicou zastavaného územia takmer celým južným okrajom m. č. Lietavská Závadka až k jeho západnému okraju, kde pokračuje navrhovanou hranicou zastavaného územia okrajom existujúceho obytného územia a navrhovaného územia športu a rekreácie, kde končí.

Západnou hranicou zastavaného územia je navrhovaná hranica s funkciou športu a rekreácie.

## 2.18.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

### a) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné ochranné pásma (OP):

**OP Z HĽADISKA PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU** (zák.č.49/2002 Z.z. v znení zák.č.479/2005 Z.z.)

- Ochranné pásmo NKP Hrad s areálom. Hranice územia ochranného pásma, súpis parciel a podmienky ochrany v okolí a prostredí tejto NKP sú konkrétne vymedzené v rozhodnutí o vyhlásení ochranného pásma NKP Hrad s areálom, č. konania PÚ-12/455-21/4416/LCZ;
- nové chránené územie „územie ochranného pásma NKP Hrad s areálom“ na podklade OP Hrad s areálom ako i funkčnopriestorových jednotiek L – územia areálu Hradu Lietava a H – územia prevažne voľnej poľnohospodárskej krajiny s cieľom ochrany prostredia OP Hradu Lietava pred jeho optickým znečistením stavbami pozemných stavieb, nadzemných častí inžinierskych stavieb a stavbami drobných a dočasných stavieb.

**OP Z HĽADISKA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ** (zák.č.135/61 Zb. v znení zák.č.524/2003 Z.z.)

- od ciest III. triedy mimo zastavané územie 20 m od osi vozovky na obe strany,
- od miestnych komunikácií mimo zastavané územie 15 m od okraja vozovky na obe strany.

letecká doprava

- v zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v OP letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach: ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť leteckú dopravu - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom; stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu; zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice; zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje,
- ďalšie obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Žilina sú stanovené kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu; v tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5 pW/cm<sup>2</sup>, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

**OP Z HLADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY****Ochranné pásma vonkajšieho vzdušného elektrického vedenia** (zák.č.251/2012 Z.z., § 36)

sú vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča

**pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane**

- |   |   |
|---|---|
| ▪ vodiče bez izolácie                     | 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m od krajného vodiča na každú stranu |
| ▪ vodiče so základnou izoláciou           | 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m                                     |
| ▪ závesné káblové vedenie                 | 1 m   |
| ▪ el. stanice do 110 kV                   | 10 m od objektu   |
| ▪ káblové vedenie (zemný kábel) do 110 kV | 1 m na obe strany   |

**Ochranné pásmo plynovodu** (zák.č.251/2012 Z.z.)

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| ▪ pre plynovody do DN 200 mm  | 4 m od osi na každú stranu |
| ▪ pre plynovody a prípojky v zast. území s prevádzkovým tlakom <4,0 Mpa | 1 m od osi na každú stranu |
| ▪ regulačné stanice (RS) a iné technologické objekty                    | 8 m od okraja v okruhu     |

**Bezpečnostné pásmo plynovodu** (zák. č. 251/2012 Z.z.)

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| ▪ pre plynovod a prípojku vo voľnom priestore a mimo zastavaného územia s tlakom <4,0 Mpa ≥ 0,4 Mpa s menovitou svetlosťou do 350 mm | 20 m od osi na každú stranu |
| ▪ pre STL plynovod a prípojku vo voľnom priestore a mimo zastavaného územia s tlakom <0,4 MPa  | 10 m od osi na každú stranu |
| pre plynovody v zastavanom území s tlakom <0,4 MPa   | určí dodávateľ plynu        |
| ▪ pre regulačné stanice, filtračné stanice a armatúrne uzly  | 50 m od pôdorysu            |

**Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií** (zák.č.442/2002 Z.z., § 19)

Pre vodovodné a kanalizačné potrubia platia ustanovenia zák.č.442/2002 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

- |                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| ▪ vodovod DN do 500 mm     | 1,5 m od obrysu na obidve strany |
| ▪ kanalizácia DN do 500 mm | 1,5 m od obrysu na obidve strany |

**Ochranné pásma hydromelioračných odvodňovacích kanálov**

Pre križovanie a súbeh melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami platí STN 736961

- |                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| ▪ odvodňovací kanál | min.5 m od brehovej čiary kanálu. |
|---------------------|-----------------------------------|

**Ochranné pásma elektronických komunikačných vedení** (zák.č.656/2004 Z.z.)

Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zák.č.656/2004 Z.z. ako i STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

**PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÉHO ZDROJA** (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a vyhl.č.29/2005 Z.z.)

Pásmo hygienickej ochrany I. stupňa vodného zdroja Lietava

Pásmo hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Lietava

**OP Z HĽADISKA LESNÝCH POZEMKOV** (zák.č. 326/2005 Z.z.)

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods.(1) zák.č.326/2005 Z.z. z 23.06.2005).

Požaduje sa, aby v navrhovaných územiach občianskej vybavenosti v navrhovanom centre m.č. Majer, území občianskej vybavenosti v navrhovanom území miniskanzenu, v územiach bývania v rodinných domoch v lok. Kopanice a v lok. Pod lesom, v území rekreácie Pod lesom a v lok. Horevsie, bolo dodržané ochranné pásmo lesa definované v § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v zn. neskorších predpisov tak, že pri výstavbe jednotlivých stavebných objektov (s výnimkou komunikácii) bude dodržaná min. odstupová vzdialenosť od hranice lesných pozemkov 25m. V návrhu ZaD č.1 ÚPN – O Lietava sa to požaduje v lok. č. 30, 34a, 35, 36, 37, 44, 47, 49a, 50, 53, 56, 57.

**OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA** (zák. č. 131/2010 Z.z.)

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy.

**b) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné chránené územia (CHÚ):****CHÚ Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY** (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

- Chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy (CHKO Strážovské vrchy) zriadená vyhláškou MK SSR č. 14/1989 Zb. zo dňa 27.01.1989 v znení zákona NR SR č. 287/1994 Z.z. . Na území CHKO platí 2. stupeň ochrany.
- Chránené vtáčie územie nCHVÚ č. 28 Strážovské vrchy.
- Územie európskeho významu SKÚEV 0256 Strážovské vrchy.

**OCHRANA DREVÍN**

Chránené stromy (podľa implementácie ÚSES okresov Bytča, Žilina, Kysucké Nové Mesto):

- Lipa v Lietave (lokalita Pod Hájom).

**OCHRANA ÚZEMÍ Z HĽADISKA REŠPEKTOVANIA RÚSES** (zák.č.543/2002 Z.z. v platnom znení)

**Genofondové lokality regionálneho významu** (číslovanie podľa aktualizovaného RÚSES okresu Žilina, Bytča, Kysucké Nové Mesto)

- ZA – 52 Majerské skálie
- ZA – 54 Strážna – Cibulník.

**Biocentrá**

- biocentrum nadregionálneho významu Nrbc 4 Súľovské skaly
- biocentrum regionálneho významu Rbc 26 Strážna – Cibulník.

**Biokoridory**

biokoridor regionálneho významu Rbk17 Závadský potok a ekotón Súľovskej hornatiny.

**OCHRANA ÚZEMÍ Z HĽADISKA PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU** (zák.č.49/2002 Z.z. v znení zák.č.479/2005 Z.z.)**Areály NKP**

- NKP Hrad s areálom (Lietavský hrad) parcelné číslo 1243/3 k.ú. Lietava
- Kostol Povýšenia sv. križa, parc. č. 509 v k.ú. Lietava.

**Archeologické náleziská evidované v CEANS**

- Lietava – Horný koniec – včasný stredovek – nálezy
- Lietava – Farský vršek – doba rímska – opevnenie
- Lietava – Hrad – doba bronzová, stredovek
- Lietava – Majerské – doba halštatská, rímska – sídlisko
- Lietava – oráčiny pod kótou 477 – doba halštatská – osídlenie
- Lietava – Sadená – doba laténska – sídlisko
- Lietava – poniže kostola – včasný stredovek – nálezy
- Lietava – Urbanová – doba laténska – nálezy.

**OP Z HĽADISKA ŽIVOČÍŠNEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY**

- od „dolnej“ výkrmovej haly brojlerov (bližšej k obytnému územiu) 15 metrov
- od „hornej“ výkrmovej haly brojlerov 23 metrov

**CHÚ Z HĽADISKA VODOHOSPODÁRSKEHO (zák.č.364/2004 Z.z.)**

Chránené vodohospodárske oblasti sa v riešenom území nenachádzajú,  
z vodohospodárskeho hľadiska je potrebné ochraňovať:

- manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 5,0 m od brehovej čiary, toku Lietavka (§ 49, zák. č. 364/2004 Z.z.)
- inundačné územia drobných vodných tokov (§ 46, ods.(3) a § 63, ods.(2), písm. b zák. č. 364/2004 Z.z.).

**CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A LOŽISKÁ NEVYHRADENÉHO NERASTU (zák.č.569/2007 Z.z. v znení zák.č.515/2008 Z.z., zák.č.44/1988 Zb. v znení neskorších predpisov, zák.č.51/1988 Zb. v znení neskorších predpisov)**

- výhradné ložisko č. 163 – Lietava Drieňovica (CHLÚ), vápenec ostatný, Cementáreň L. Lúčka, a.s. Lietavská Lúčka.

V zmysle § 26 ods.3 banského zákona, je orgán územného plánovania povinný vyznačiť hranice určeného dobývacieho priestoru v územnoplánovacej dokumentácii. Ministerstvo životného prostredia požaduje taktiež dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona. V zmysle § 19 banského zákona povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení, len so súhlasom obvodného banského úradu. Tiež vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska požaduje územie v blízkosti chráneného ložiskového územia nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

- § 18 - Obmedzenie niektorých činností v chránenom ložiskovom území
  - v záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nevydalo záväzné stanovisko podľa tohto zákona,
  - ak je nevyhnutné vo verejnom záujme umiestniť stavbu, alebo zariadenie nesúvisiace s dobývaním výhradného ložiska v chránenom ložiskovom území, treba dbať na to, aby sa čo najmenej narušilo využitie nerastného bohatstva,
  - znemožniť, alebo sťažiť dobývanie výhradných ložísk nerastov uvedených v § 3 ods.1 písm. a) až d) možno len v osobitne odôvodnených prípadoch, ak ide o mimoriadne dôležitú stavbu, alebo zariadenie, alebo ak sa stavbou alebo zariadením sťaží, alebo znemožní dobývanie len malého množstva zásob výhradného ložiska.
- § 19 - Povoľovanie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území

- povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán podľa osobitných predpisov, len na základe záväzného stanoviska obvodného banského úradu, ktorý je v konaní dotknutým orgánom.

Uvedené zákony a predpisy požaduje obvodný bankský úrad v Územnom pláne obce Lietava v plnej miere rešpektovať.

### **CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRE PRIEBEH RÁDIORELEOVÝCH SPOJOV (zák. č. 610/2003 Z. z).**

Pre priebeh súčasných a plánovaných trás rádioreliových spojov chrániť územie nad zastavaným územím, a nad voľným terénom podľa vyjadrenia prevádzkovateľa v zmysle zák. č. 610/2003 Z.z. § 69 odst. 6.

### **POŽIADAVKY NA OBMEDZENIE OŽIARENIA Z PRÍRODNÉHO ŽIARENIA (zák. č. 355/2007 Z.z. a vyhl. č. 528/2007 Z.z.)**

V zmysle vyhlášky č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia požaduje Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, V. Spanyola 27, v územnom konaní predložiť meranie objemovej aktivity radónu. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

## **2.18.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – O Lietava dopĺňa v stati:

### **2.18.9.4 Plochy na chránené časti krajiny**

o novú odrážku

- chrániť „územie ochranného pásma NKP Hrad s areálom“ ako i funkčnopriestorových jednotiek L – územia Hradu Lietava a H – územia prevažne voľnej poľnohospodárskej krajiny s cieľom zvýšenia ochrany prostredia v ochrannom pásme NKP Hrad s areálom vyhlásenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pred jeho optickým znečistením stavbami pozemných stavieb, nadzemných častí inžinierskych stavieb a stavbami drobných a dočasných stavieb.

## **2.18.10 ÚZEMIA VYŽADUJÚCE SI ZVÝŠENÚ OCHRANU**

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – O Lietava sa dopĺňa o požiadavky dodržať nasledovné regulatívy:

z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany sa v odrážke neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia dopĺňa znenie:

- neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia, evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm. o)



Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii; podľa § 20 ods. 3 geologického zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- výskyt aktívnej, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií; vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom; územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

z hľadiska zvýšenej ochrany verejnoprospešnej stavby č. 21 sa dopĺňa o regulatív v znení:

- rekonštrukcia existujúceho a rozšírenie celoobecného vodovodu a vrt ako vodný zdroj pre Lietavský hrad.

### **2.18.11 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – O Lietava sa nemení.

### **2.18.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

1. Stavby na sledovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja).
2. Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu obecného úradu v Lietave.
3. Prístavby, nadstavby a stavebné úpravy objektov bývalej školy, kultúrneho zariadenia v Lietavskej Závadke.
4. Komplexná prestavba verejných priestranstiev
  - a. námestie Lietava (ústredie),
  - b. námestie m.č. Majer,
  - c. námestie m.č. Lietavská Závadka,
  - d. exteriér objektov obecného úradu v Lietave,
  - e. obecný park a oddychové zóny v Lietave,
  - f. obecný park a oddychové zóny v m.č. Majer,
  - g. obecný park a oddychové zóny v m.č. Lietavská Závadka,
  - h. autobusové čakárne s príslušiacim verejným priestranstvom vrátane samostatných zastávkových pruhov,
  - i. verejné priestranstvá príslušajúce k obecným nájomným a sociálnym bytovým domom,
  - j. turistické a miestne odpočívadlá,
  - k. lokálne športoviská a detské ihriská.
5. Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu ZŠ v Lietave a terénne a stavebné úpravy areálu.
6. Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu MŠ v Lietave a terénne a stavebné úpravy areálu.
7. Telocvičňa ZŠ v Lietave.
8. Denné stacionáry pre seniorov.
9. Prístavby, nadstavby a stavebné úpravy objektu hasičskej zbrojnice a terénne a stavebné úpravy areálu.
10. Rekonštrukcia Lietavského hradu pre kultúrne podujatia, miniexpoziciu.
11. Hygienické zariadenia pre Lietavský hrad.

12. Vyhliadková veža na vrchole Cibulníka.
13. Stavebné úpravy zvonice a terénne úpravy jej pozemku.
14. Prístavby, nadstavby a stavebné úpravy Domov smútku v Lietave a m.č. Lietavská Závadka.
15. Sociálne a nájomné obecné byty v Lietave.
16. Terénne a stavebné úpravy cintorínov a ich rozšírenie.
17. Rekonštrukcia cesty III/518005 a III/518006.
18. Nové miestne komunikácie (vrátane prístupovej k hradu Lietava), pešie chodníky, mosty a lávky a rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií, peších chodníkov, cyklistických chodníkov, mostov a lávok, lyžiarske, cykloturistické a turistické trate.
19. Stavby statickej dopravy a rekonštrukcia stavieb statickej dopravy pri stavbách a areáloch verejnej sociálnej vybavenosti.
20. Rozšírenie športových areálov futbalových ihrísk vrátane prístavieb, nadstavieb, stavebných úprav a novostavieb v areáloch (vrátane dopravných ihrísk).
21. Rekonštrukcia existujúceho a rozšírenie celoobecného vodovodu a vrt ako vodný zdroj pre Lietavský hrad.
22. Rekonštrukcia existujúcej a rozšírenie celoobecnej kanalizácie, vrátane odkanalizovania hradu Lietava a vybudovania žumpy.
23. Stavby dažďových kanalizácií, vrátane rigolov.
24. Rekonštrukcia a stavebné úpravy vodných tokov, brehov vodných tokov (vrátane protipovodňových úprav, očisty tokov a brehov a likvidácie živelných skládok).
25. Stavby nových VN vedení a trafostaníc, preložky VN vedení a rekonštrukcie stavieb existujúcich VN vedení a trafostaníc, demontáž trafostaníc.
26. Stavby nových NN vedení (vrátane rozvodu pre hrad Lietava), rekonštrukcia existujúcich NN vedení a súvisiacich zariadení a stavieb.
27. Stavby nového verejného osvetlenia, miestneho rozhlasu, miestnej telekomunikačnej kábelovej siete, rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu, vrátane modernizácie technológii (bezdrôtový rádiový miestny rozhlas), inštalácia obecného monitorovacieho kamerového bezpečnostného systému.
28. Stavby nových elektronických komunikačných sietí a rekonštrukcia existujúcich elektronických komunikačných sietí.
29. Rekonštrukcia plynofikácie a rozšírenie plynofikácie a stavby objektových, združených a ekologických zdrojov tepla.
30. Revitalizácia prvkov regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability.
31. Zberové miesta kalendárového zberu separovaného a veľkoobjemového odpadu.
32. Verejná izolačná zeleň.
33. Odstránenie živelných skládok odpadov.
34. Miniskanzen.
35. Opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

## 2.18.13 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Vid' príloha

## A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

### Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Ministerstvo životného prostredia SR január 2014  
Citácia - výber

#### NAVRHOVANÉ ADAPTAČNÉ OPATRENIA V JEDNOTLIVÝCH OBLASTIACH

##### Sídlné prostredie

Dopady zmeny klímy ohrozujú konkrétne sídla, teda dotýkajú sa systémov v nich fungujúcich či už ľudských, infraštruktúrnych alebo prírodných, a súčasne ovplyvňujú ich rozvojové neinvestičné a investičné zámery. Predchádzanie a zmiernovanie dôsledkov zmeny klímy a zvyšovanie odolnosti sídel sa stáva neoddeliteľnou súčasťou činnosti samosprávy na lokálnej úrovni, či už v operačnej, rozhodovacej alebo plánovacej rovine. Sídla a ich samosprávne orgány majú široko a jasne definovaný priestor pre výkon a rozhodovanie a majú, v zmysle platnej legislatívy, viacero možností ako systémovo začleniť tému zmeny klímy a zmiernovanie jej dôsledkov do strategických dokumentov a rozvojových plánov samosprávy.

Účinným nástrojom pre systémový prístup k adaptácii a na súčasné i budúce dopady zmeny klímy je *adaptačná stratégia*.

Je potrebné určiť časový rámec pre realizáciu cieľov v krátkodobom (3 – 5 rokov), strednodobom (5 – 10 rokov) i dlhodobom horizonte (10 – 15 rokov). Súčasne je nevyhnutné vytvárať na prípravu a realizáciu adaptačnej stratégie formalizované verejno – súkromné partnerstvá, ktoré pod vedením miestnej samosprávy sú nositeľmi adaptačnej stratégie a sú spoluzodpovedné za jej realizáciu.

Na základe analýz a vyhodnotenia zraniteľnosti a potenciálnych rizík všetkých kľúčových oblastí je následne možné cielene navrhnuť opatrenia, ktoré môžu byť realizované na zníženie zraniteľnosti resp. zvýšenie reziliencie (odolnosti) sídla/mesta.

##### a) Krátkodobé a strednodobé opatrenia

V návrhu nového zákona o územnom plánovaní a výstavbe je stanovená povinnosť spracovať územné plány obcí postupne pre všetky obce podľa počtu obyvateľov do stanovených termínov. Tieto územné plány by mali byť spracované podľa nových kritérií, ktoré budú zapracované v nových vykonávacích vyhláškach k zákonu, a ktoré by mali podporovať implementáciu adaptačných opatrení načrtnutých nižšie.

Tab. Navrhované adaptačné opatrenia pre samosprávy

| Navrhované adaptačné opatrenia pre samosprávy               |  |
|---|--|
| Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav     | Koncipovať urbanistickú štruktúru mesta tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu  |
|   | Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest  |
|   | Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov   |
|   | Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre  |
|   | Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam   |
|   | Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste   |
|   | Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel   |
|   | Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam  |
|   | Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny  |
| Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric | Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí  |
|   | Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie  |
|   | Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia  |
|   | Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran   |
| Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha                    | Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody  |
|   | Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach   |
|   | V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd  |
|   | V prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov  |
| Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok      | Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov  |
|   | V prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov   |
|   | Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú   |
|   | Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí |
|   | Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest   |
|   | Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí  |
|   | V prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty   |
|   | Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení   |
|   | Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy  |

**b) Opatrenia strategického strednodobého a dlhodobého plánovania**

V pripravovanom novom zákone o územnom plánovaní a výstavbe je stanovená stratégia, aby mali všetky obce do určitého termínu územné plány. V územných plánoch obcí budú premietnuté príslušné opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

**c) Opatrenia v oblasti výskumu a vývoja**

Pri riešení dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie je potrebné zabezpečiť vypracovanie podporných dokumentov a metodík, ktoré budú účinným nástrojom pre praktické riešenie:

- územné dopady zmeny klímy na sídelné prostredie,
- komplexný krajinno-ekologický, krajinno-architektonický a sociologický výskum zelene v sídlach,
- jednotná metodika hodnotenia a plánovania komplexného územného rozvoja, vrátane zelene v sídlach.

**d) Opatrenia v oblasti informácií, komunikácie, vzdelávania**

V novom zákone o územnom plánovaní a výstavbe sa bude zavádzať informačný systém o územnom plánovaní a výstavbe, v ktorom budú vedené registre územného plánovania a registre výstavby. Údaje z týchto registrov budú elektronicky sprístupnené verejnosti.

**A4) DOKLADOVÁ ČASŤ**

*Dokladová časť* bude priložená po skončení prerokovania návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O Lietava k dokumentácii o prerokovávaní (samostatný obal).