

ZMLUVA o prenájme miesta na pohrebisku

íslo 8/2012

ktorú v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v neskorom znení
a zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve
uzavreli medzi sebou

z jednej strany

1. Obec : Lietava

Adresa: 01318 Lietava 146

I O: 00321427

DI : 2020637069

Bankové spojenie: 3167053001/5600

Zastúpená starostom: Ing. Pavol Ga-pierik

Vo veciach správy pohrebiska zastúpená:

alej len správca pohrebiska

a z druhej strany

2. Titul, meno, priezvisko: Anastázia Chládeková

Adresa trvalého pobytu: 01318 Lietava 255

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

íslo OP / I O:

íslo telefónu:

E-mailová adresa:

alej len nájomca

dole uvedeného dňa a za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Správca pohrebiska prenajíma nájomcovi miesto na hrob: sekcia A, miesto č. 107, typ hrobu: dvojhrob, o výmere 4 m², ktoré sa nachádza na pohrebisku vedenom v kat. území obce : Lietava
2. Nájomcovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie miesta na hrob/hrobku. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dediči. Ak je dedičov viac, prechádza prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy na toho z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

II.

Trvanie prenájmu, zánik práva na prenajaté miesto, zrušenie hrobu a odstránenie náhrobu

1. Miesto na hrob/hrobku sa nájomcovi prenajíma na dobu neurčitú, počnúc dňom podpisu zmluvy. Doba nájmu podľa prvej uzatvorenej zmluvy nesmie byť kratšia ako 10 rokov, resp. kratšia ako tlecia doba určená hygienikom pri zriadení cintorína.
2. Správca pohrebiska má právo nájomnú zmluvu vypovedať, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na určitú dobu,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta,
 - d) prenajaté miesto alebo hrobka nie sú udržiavané v dobrom stave.

Správca pohrebiska je povinný najmenej 6 týždňov pred uplynutím lehoty nájmu upozorniť nájomcu na tieto skutočnosti. Ak nie je známa adresa nájomcu, upozorní ho správca pohrebiska na tieto skutočnosti verejnou vyhláškou.

3. Správca pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpovednú dobu najmenej tri mesiace pred dňom:

- a) keď sa má hrobové miesto zrušiť
- b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) alebo d) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbu.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) alebo d) a nájomca nie je známy, uverejní výpovednú nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste so značením, keď ide o pánové uloženie, po as ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbu.

- c) Keď právo na prenajaté miesto zaniklo, správca pohrebiska vyzve nájomcu písomne, alebo ak jeho adresa nie je známa verejnou vyhláškou,

aby do 6 mesiacov odstránil príslu-enstvo hrobu.

Ak nájomca v ur enej lehote vo výzve nevyhoví, správca pohrebiska odstráni príslu-enstvo hrobu na náklady nájomcu.

Ak prenajímate vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu pod a 1. II. ods. 2 písm. a) alebo b) tejto zmluvy, musí zabezpe í so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady prelofenie ťudských ostatkov vrátane príslu-enstva hrobu na nové hrobové miesto.

d) Pozostatky a urny po zániku práva na prenajaté miesto sa bu ponechajú na doteraj-om mieste, alebo sa ulofia do zeme na inom vyhradenom mieste, alebo sa popol zmie-a so zemou.

III.

Povinnosti nájomcu pri starostlivosti o prenajaté miesto

1. Nájomca je povinný udrľova prenajaté miesta v riadnom stave, je povinný ísti a udrľiava priestor 30 cm okolo celého obvodu hrobu, ak sa prenajaté miesto inak neupravuje.
2. Ak správca pohrebiska zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté miesto, výzve nájomcu, aby ich v primeranej lehote odstránil. Ak sa tak nestane alebo nie je známa adresa nájomcu, alebo ak je nebezpe enstvo z ome-kania, urobí správa pohrebiska potrebné opatrenia na náklady nájomcu.
3. Nájomca, ktorý nemá moľnos sa v dostato nej miere postara o poriadok v okolí hrobu a v priestoroch hrobu, môže zada vykonávanie týchto prác podnikate skému, resp. inému subjektu.
4. Nájomca sa zaväzuje prebyto nú zeminu z vykopaného alebo upraveného hrobu odviez na svoje náklady mimo areálu cintorína.
5. Zvädnuté alebo inak znehodnotené kytice, vence a iné netrvanlivé ozdoby je správca pohrebiska oprávnený z jednotlivých hrobov odstráni aj sám. Nájomca hrobového miesta sa môže so správcom pohrebiska dohodnú o odplatnom udrľiavaní prenajatého miesta.

IV.

Poplatky

1. Nájomca sa zaväzuje zaplati za prenájom miesta na hrob/hrobku na dobu 10 rokov (trecia doba) sumu **20 ě (602.52,- Sk)** v hotovosti v pokladni OcÚ alebo prevodom na bankový ťet íslo: **3167053001/5600**. Miesto na hrob je zaplatené na obdobie od **23.07.2011** do **22.07.2021**.
2. Po uplynutí doby 10-tich rokov bude nájomca upovedomený, aby zaplatil nájom na al-ich 10 rokov.
3. Vý-ka poplatku za prenájom miesta na hrob (hrobku) je ur ená vo VZN obce.

V.

Záver e ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme, pri om v-etyky jej zmeny moľno vykona íba v písomnej forme na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
2. Táto zmluva sa uzatvára v 2 exemplároch, z ktorých kaľdá zmluvná strana obdrľí 1 exemplár.
3. Nájomca dáva prenajímate ovi súhlas na spracovanie a uchovanie osobných ťudajov v zmysle zák. . 428/2002 Z.z. v neskl. znení.
4. Zmluvné strany si zmluvu pre ítali, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz svojho súhlasu ju podpisujú.

v **Lietave** d a **9.3.2012**

.....
prenajímate

.....
nájomca