



Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

ZMLUVA e miesta na pohrebisku

Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features

íslo 22/2019

ktorú v zmysle ust. § 663 a nasl. Ob ianskeho zákonníka . 40/1964 Zb. v neskl. znení
a zákona . 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
uzavreli medzi sebou

z jednej strany

1. Obec : Obec Lietava

Adresa: 146, 01318 Lietava

I O: 00321427

DI : 2020637069

Bankové spojenie (IBAN): 3167053001

Zastúpená starostom: Ing.Pavol Ga-pierik

Vo veciach správy pohrebiska zastúpená:

ale len prenajímate pohrebiska

a z druhej strany

2. Titul, meno, priezvisko: Vlasta Hubo anová

Adresa trvalého pobytu: Bajzova 35, 01001 filina

Rodné íslo:

Dátum narodenia:

íslo OP / I O:

íslo telefónu:

E-mailová adresa:

ale len nájomca

dole uvedeného d a za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímate pohrebiska prenajíma nájomcovi miesto na hrob: sekcia , miesto . Z, typ hrobu: dvojhrob, o výmere 4 m², ktoré sa nachádza na pohrebisku vedenom v kat. území obce : Lietavská Závadka
2. Nájomcovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie miesta na hrob/hrobku. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, prechádza prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy na toho z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

II.

Trvanie prenájmu, zánik práva na prenajaté miesto, zru-enie hrobu a odstránenie náhrobu

1. Miesto na hrob/hrobku sa nájomcovi prenajíma na dobu neur itú, po núc d om podpisu zmluvy. Doba nájmu pod a prvej uzatvorenej zmluvy nesmie by krat-ia ako 10 rokov, resp. krat-ia ako tlecia doba ur ená hygienikom pri zriadení cintorína.
2. Prenajímate pohrebiska má právo nájomnú zmluvu vypoveda , ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemoíjú trvanie nájmu hrobového miesta na al-iu dobu,
 - b) sa pohrebisko ru-í,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta,
 - d) prenajaté miesto alebo hrobka nie sú udržiavané v dobrom stave.
 Prenajímate pohrebiska je povinný najmenej 6 týžd ov pred uplynutím lehoty nájmu upozorni nájomcu na tieto skuto nosti. Ak nie je známa adresa nájomcu, upozorní ho prenajímate pohrebiska z tieto skuto nosti verejnou vyhlá-kou.
3. Prenajímate pohrebiska je povinný písomne upozorni nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpove doru í najmenej tri mesiace pred o d om:
 - a) ke sa má hrobové miesto zru-i
 - b) ke uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené
 Ak prenajímate pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) alebo d) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo d a, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímate pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslu-enstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímate pohrebiska predá na dražbe. Ak prenajímate pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) alebo d) a nájomca nie je známy, verejný výpove nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie 3 roky odo d a, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímate pohrebiska ponechá po túto dobu príslu-enstvo hrobu na mieste s ozna ením, fle ide o trojro né ulofnenie, po as ktorého sa môže nájomca prihlási . Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímate pohrebiska predá na dražbe.
 - c) Ke právo na prenajaté miesto zaniklo, prenajímate pohrebiska vyzve nájomcu písomne, alebo ak jeho adresa nie je známa verejnou vyhlá-kou, aby do 6 mesiacov odstránil príslu-enstvo hrobu.
 Ak nájomca v ur enej lehote vo výzve nevyhovie, prenajímate pohrebiska odstráni príslu-enstvo hrobu na náklady nájomcu. Ak prenajímate vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu pod a 1. II. ods. 2 písm. a) alebo b) tejto zmluvy, musí zabezpe í so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady prelofenie udských ostatkov vrátane príslu-enstva hrobu na nové hrobové miesto.



Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features

sa bu ponechajú na doteraj-om mieste, alebo sa ulofia do zeme na inom vyhradenom

III.

cu pri starostlivosti o prenajaté miesto

1. Nájomca, ktorý má povinnosť udržiavať a udržiava priestor 30 cm okolo celého obvodu hrobu, ak sa prenajaté miesto inak neupravuje.
2. Ak prenajímateľ pohrebiska zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté miesto, vyzve nájomcu, aby ich v primeranej lehote odstránil. Ak sa tak nestane alebo nie je známa adresa nájomcu, alebo ak je nebezpečenstvo z ohrozenia, urobí správa pohrebiska potrebné opatrenia na náklady nájomcu.
3. Nájomca, ktorý nemá možnosť sa v dostatočnej miere postarať o poriadok v okolí hrobu a v priestoroch hrobu, môže zadať vykonávanie týchto prác podnikateľskejmu, resp. inému subjektu.
4. Nájomca sa zaväzuje prebytočnú zeminu z vykopaného alebo upraveného hrobu odviezť na svoje náklady mimo areálu cintorína.
5. Zvädnuté alebo inak znehodnotené kytice, vence a iné netrvanlivé ozdoby je prenajímateľ pohrebiska oprávnený z jednotlivých hrobov odstrániť sám. Nájomca hrobového miesta sa môže so prenajímateľom pohrebiska dohodnúť o odplatnom udržiavaní prenajatého miesta.

IV.

Poplatky

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za prenájom miesta na hrob/hrobku na dobu 10 rokov (trecia doba) sumu **20 € (602.52,- Sk)** v hotovosti v pokladni OcÚ alebo prevodom na bankový účet (IBAN): **3167053001**. Miesto na hrob je zaplatené na obdobie od **14.02.2018** do **13.02.2028**.
2. Po uplynutí doby 10-tich rokov bude nájomca upovedomený, aby zaplatil nájom na ďalších 10 rokov.
3. Výška poplatku za prenájom miesta na hrob (hrobku) je určená vo VZN obce.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme, pričom zmeny jej možno vykonať iba v písomnej forme na základe dohody oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva sa uzatvára v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
3. Nájomca dáva prenajímateľovi súhlas na spracovanie a uchovanie osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz svojho súhlasu ju podpisujú.

v Lietavskej Závadke dňa 22.10.2019

.....
prenajímateľ

.....
nájomca