

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LIETAVA č. 3/2016 O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Obec Lietava, Obecné zastupiteľstvo v Lietave v zmysle § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov, sa uznieslo na vydaní tohto Všeobecne záväzného nariadenia Obce Lietava (ďalej len „VZN“).

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Lietava ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. januára 2017 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

1. Správca dane ustanovuje na území obce Lietava hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:
 - a) orná pôda **0,2187 EUR/m²**,
 - b) trvalé trávne porasty **0,0219 EUR/m²**,
 - c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,0763 EUR/m²**,
 - d) stavebné pozemky **18,580 EUR/m²**.
2. Pre výpočet základu dane z pozemkov uvedených v § 4 písm. c) obec ustanovuje hodnotu týchto pozemkov vo výške **0,0763 eura** za 1 m². Táto hodnota sa použije vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom (predpis o stanovení všeobecnej hodnoty pozemkov).

§ 5
Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Lietava ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty ... **1,00 %**,
 - b) záhrady ... **0,55 %**,
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy ... **0,55 %**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy ... **0,55 %**
 - e) stavebné pozemky ... **0,55 %**,
 - f) pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru alebo poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“) ... **0,25 %**.

Časť III.
Daň zo stavieb
§ 6
Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu ... **0,090 EUR**
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ... **0,980 EUR**
 - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu ... **0,270 EUR**
 - d) samostatne stojace garáže ... **0,200 EUR**
 - e) stavby hromadných garáží ... **0,200 EUR**
 - f) stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou ... **0,200 EUR**
 - g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ... **0,980 EUR**
 - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **0,980 EUR**
 - i) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f) **0,331 EUR**
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,10 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV.
Daň z bytov
§ 7
Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) byty v bytových domoch **0,132 EUR**,
- b) nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely **0,265 EUR**,
- c) nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť **0,530 EUR**,
- d) nebytové priestory slúžiace ako garáž **0,265 EUR**.

Časť V.
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8
Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - d) v zmysle § 17 ods. 2 písm. a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie, na základe uplatnenej žiadosti právnickej osoby.

2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam, zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, knižnice a výstavné siene,
 - b) v zmysle § 17 ods. 3 písm. a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie, na základe uplatnenej žiadosti právnickej osoby,
 - c) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie.

§ 9
Spôsob označenia platby miestnej dane a poplatku

1. Platba dane (§ 2 písm. b) zákona č. 563/2009 Z. z. daňový poriadok) bezhotovostným prevodom z účtu daňového subjektu na účet správcu dane, ktorým je obec, sa označí:
 - a) číslom účtu daňového subjektu, z ktorého sa platba dane uhradza,
 - b) číslom účtu správcu dane, na ktorý sa platba dane uhradza, oznámeným daňovému subjektu
 - c) obcou,
 - d) variabilným symbolom,
 - e) špecifickým symbolom,
 - f) sumou platby dane v eurách a eurocentoch,
 - g) informáciou pre správcu dane, ak je to potrebné.

2. Platba dane poštovým poukazom sa označí ako platba dane podľa odseku 1 okrem čísla účtu daňového subjektu podľa odseku 1 písm. a). Pri tomto spôsobe platby sa uvedie aj meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu daňového subjektu, ktorým je fyzická osoba, alebo obchodné meno a sídlo daňového subjektu, ktorým je právnická osoba.

3. Číslo účtu správcu dane podľa odseku 1 písm. b) je Prima Banka Slovensko, a.s. 3167053001/5600.

4. Pri platbe dane:
 - a) sa uvádza vo variabilnom symbole identifikátor, ktorým je číslo rozhodnutia správcu dane, ak ide o platbu dane určenú rozhodnutím správcu dane, alebo
 - b) bez rozhodnutia (v prípade, keď sa nevyrubuje daň rozhodnutím), sa uvádza (vo variabilnom symbole) rodné číslo u fyzickej osoby a IČO pri fyzickej osobe podnikateľ a pri právnickej osobe.

5. Špecifický symbol obsahuje šesť čísel, v tvare „XXRRRR“

A) Prvé dve čísla označujú druh dane:

- a) 01 - daň z nehnuteľností,
- b) 02 - daň za psa,
- c) 03 - daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) 04 - daň za ubytovanie,
- e) 05 - daň za predajné automaty,
- f) 06 - daň za nevýherné hracie prístroje,
- g) 07 - daň za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti obce,
- h) 08 - daň za jadrové zariadenie.
- i) 09 - miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

B) Nasledujúce štyri čísla označujú daňové obdobie, t. j. kalendárny rok, za ktorý sa platí daň.

Príklad: špecifický symbol dane z nehnuteľností za rok 2012 = 012012

§ 10

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Lietava č. 4/2012 o dani z nehnuteľností v znení neskorších zmien a doplnkov, Všeobecne záväzné nariadenie Obce Lietava č. 2/2014, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Obce Lietava č. 4/2012 o miestnej dani z nehnuteľností.


§ 11

Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Lietave sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 14. decembra 2016 Uznesením OZ č. 49/2016.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2017.

V Lietave, dňa 14. 12. 2016




Ing. Pavol Gašpierik
starosta obce

Návrh VZN zverejnený na pripomienkové konanie dňa: 01. 12. 2016

VZN vyvesené na úradnej tabuli dňa: 14. 12. 2016

VZN nadobúda účinnosť dňa: 01. 01. 2017