

UZNESENIA č. 28/2024 - 35/2024
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lietava
zo dňa 29.4.2024

Program rokovania:

1. Otvorenie a schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Plnenie príjmov a výdavkov za I.Q 2024 a Správa HK za I.Q 2024
4. Žiadosť pána Petra Lazara o kúpu časti pozemku, v parcele registra „E“ č.1203/5
5. Zrušenie uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Lietava č. 7/2024
6. Rôzne
 - a. Vyjadrenie sa k žiadostiam p. Andrassyho Luboša_ výstavba objektov
 - b. Podnet _ pán Vykysalý Jaroslav
 - c. Vyjadrenie sa k žiadosti pána Milana Remenca – Prístupová komunikácia
7. Diskusia
8. Záver

Uznesenie č. 28/2024

Schválenie programu, návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Obecné zastupiteľstvo obce Lietava

A) konštatuje,

že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné – na rokovaní sú prítomní 5 poslanci, neprítomní 4

B) schvaľuje

1. Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lietava konaného dňa 29.4.2024.
2. a volí Zavadzana Pavla, Mgr. Róbert Vessa za členov návrhovej komisie, Zlackú Katarínu, Ivana Hubočana za overovateľov zápisnice.

C) určuje

Martinu Brezániovú za zapisovateľku zápisnice.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci:	5	Pavol Zavadzan, Katarína Zlacká, Stanislav Chodelka, Ivan Hubočan, Mgr. Róbert Vessa
Neprítomní poslanci:	4	Mgr. Monika Gašpieriková, Ing. Stanislav Košša, Michal Martiniak, František Koša
Hlasovali za:	5	František Koša, Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpieriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka, Ivan Hubočan, Mgr. Róbert Vessa
Proti:		
Zdržali sa:	0	
Nehlasoval:	0	
	0	



V Lietave dňa 30.4.2024
Mgr. Ivan Oboňa
Starosta obce

Uznesenie č. 29/2024
Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

berie na vedomie informáciu starostu o plnení uznesení č. 66/2023, a 6,7,17,19,25,27/2024

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci:	7	Pavol Zavadzan, Katarína Zlacká, Stanislav Chodelka, Ivan Hubočan, Mgr. Róbert Vessa, Ing. Stanislav Košša, František Koša
Nepřítomní poslanci:	2	Mgr. Monika Gašpieriková, Michal Martiniak,
Hlasovali za:	6	Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpieriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka, Ivan Hubočan, Mgr. Róbert Vessa
Proti:	0	
Zdržali sa:	1	František Koša
Nehlasoval:	0	



V Lietave dňa 30.4.2024
Mgr. Ivan Oboňa
Starosta obce

Uznesenie č. 30/2024**Plnenie príjmov a výdavkov za I. Q 2024 a Správa HKO za I. Q 2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

1. **konštatuje**, že prerokovalo informáciu „Plnenie príjmov a výdavkov za 1. Q 2024 a Správu Hlavného kontrolóra za 1. Q 2024“

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

2. **berie na vedomie** Správu Hlavného kontrolóra za 1. Q 2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

3. **schvaľuje** „Plnenie príjmov a výdavkov za 1. Q 2024“

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci:	7	Pavol Zavadzan, Katarína Zlacká, Stanislav Chodelka, Ivan Hubočan, Mgr. Róbert Vessa, Ing. Stanislav Košša, František Koša
Nepřítomní poslanci:	2	Mgr. Monika Gašpíriková, Michal Martiniak,
Hlasovali za:	7	František Koša, Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpíriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka, Ivan Hubočan, Mgr. Róbert Vessa
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasoval:	0	



V Lietave dňa 30.4.2024
Mgr. Ivan Oboňa
Starosta obce

Uznesenie č. 31/2024

Žiadosť pána Petra Lazara o kúpu časti pozemku, v parcele registra „E“ č.1203/5

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

1. Berie na vedomie

žiadosť zaevidovanú pod č. OCU-S2024-0020 zo dňa 3.4.2024, ktorú podal pán Peter Lazar, bytom Lietava 334, 01318 Lietava. Predmetom žiadosti je záujem žiadateľa o kúpu majetku obce, pozemku v katastrálnom území a obci Lietava CKN parc. č. 1203/8 o výmere 8 m², druh pozemku: ostatná plocha, údaje o ktorom vznikli geometrickým plánom č. GP č. G1-553/2024, ktorý vyhotovila Ing. Jana Glogovská, dňa 19.3.2022, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú odôvodnené v žiadosti.

2. Ruší Uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Lietava č. 6/2024 v celom rozsahu

3. Schvaľuje

prebytočnosť majetku obce, pozemku v katastrálnom území a obci Lietava,

pozemku CKN parc. č. 1203/8 o výmere 8 m², druh pozemku : ostatná plocha, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. G1-553/2024 odčlenením od CKN parc. č. 1203/5 o výmere 132 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na OÚ Žilina, katastrálnom odbore na LV č. 1329, v celosti vo vlastníctve Obce Lietava

4. Schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lietava schválených na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Lietava dňa 20.03.2024 (zverejnené na webovom sídle obce <https://www.lietava.info>) zámer obce predat' majetok obce, pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území a obci Lietava, pozemok CKN parc. č. 1203/8 o výmere 8 m², druh pozemku : ostatná plocha, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. G1-553/2024 odčlenením od CKN parc. č. 1203/5 o výmere 132 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na OÚ Žilina, katastrálnom odbore na LV č. 1329, v celosti vo vlastníctve Obce Lietava, do vlastníctva žiadateľov pána Petra Lazara, 000 1001 pani Tatiány Lazarovej, nar.

bytom Lietava 334, 01318 Lietava, spôsobom v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí č. 138/1990 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že žiadatelia sú spoluvlastníkmi susedných pozemkov parciel CKN 521/4, 1203/7, 103/4, 521/3, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 1933 a pozemok CKN parc. č. 1203/8, ktorý je predmetom žiadosti žiadateľov a tohto uznesenia, je v zmysle čl. 25 ods. 3 písm. a), b), v), z) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lietava pozemkom s malou výmerou do 50 m² a nízkou hodnotou, ktorý svojim charakterom tvorí súčasť ostatných pozemkov vo vlastníctve žiadateľov, je súčasťou areálu stavby rodinného domu súp. č. 334 a slúži na účelné využívanie nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov, o kúpu pozemku majú záujem len žiadatelia a jedná sa o pozemok, u ktorého s ohľadom na jeho polohu a charakter je účelné, aby ich nadobudli žiadatelia.

Všeobecná hodnota predmetného pozemku bola stanovená ako priemerná cena odhadov trhových cien, ktoré boli vypracované štyrmi realitnými kancelárkami (CUSTOM REAL s.r.o, TUreality SK, PROMA INVEST a R.M.S. s.r.o.), odhad hodnoty nehnuteľnosti. Priemerná hodnota pozemku CKN parc. č. 1203/8 za m2 bola určená sumou 39,95 Eur a všeobecná hodnota pozemku CKN parc. č 1203/8 v jej celkovej výmere 8 m2 bola určená sumou 319,60 Eur.

5. Poveruje starostu obce

zverejniť zámer obce predat' majetok obce schváleným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním odpredaja obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie o Uznesení č. 31/2024 - OZ

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci:	7	Pavol Zavadzan, Katarína Zlacká, Stanislav Chodelka, Ivan Hubočan, Mgr. Róbert Vessa, Ing. Stanislav Košša, František Koša
Nepřítomní poslanci:	2	Mgr. Monika Gašpíriková, Michal Martiniak,
Hlasovali za:	6	František Koša, Ing. Stanislav Košša, Pavol Zavadzan, Mgr. Monika Gašpíriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka, Ivan Hubočan
Proti:	0	
Zdržali sa:	1	Mgr. Róbert Vessa
Nehlasoval:	0	



V Lietave dňa 30.4.2024
Mgr. Ivan Oboňa
Starosta obce

Uznesenie č. 32/2024

Zrušenie uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Lietava č. 7/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

Konštatuje, že prerokovalo návrh na zrušenie uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Lietava č. 7/2024 (Žiadosť pána Jána Melišíka a pani Michaely Melišíkovej o kúpu časti pozemku, v parcele registra KN C č.1192 a KN E č.3215/5.)

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

Ruší uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Lietava č. 7/2024

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci:	7	Pavol Zavadzan, Katarína Zlacká, Stanislav Chodelka, Ivan Hubočan, Mgr. Róbert Vessa, Ing. Stanislav Košša, František Koša
Nepřítomní poslanci:	2	Mgr. Monika Gašpíriková, Michal Martiniak,
Hlasovali za:	6	František Koša, Ing. Stanislav Košša, Mgr. Monika Gašpíriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka, Ivan Hubočan, Mgr. Róbert Vessa
Proti:	0	
Zdržali sa:	1	Pavol Zavadzan
Nehlasoval:	0	



V Lietave dňa 30.4.2024
Mgr. Ivan Oboňa
Starosta obce

Uznesenie č. 33/2024

Rôzne

a. *Vyjadrenie sa k žiadostiam p. Andrassyho Ľuboša - výstavba objektov*

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

konštatuje, že prerokovalo žiadosti pána Ľuboša Andrassyho k projektovým zámerom výstavby jednotlivých stavebných objektov (Rekreačné domy, kanalizačná prípojka, dažďová kanalizácia, cestná komunikácia, terénne úpravy a prípojka NN vedenia).

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

Poveruje starostu, aby vyžiadal doplnenie dokumentácie od pána Andrassyho podľa požiadaviek stavebného úradu a stavebnej komisie obecného zastupiteľstva.

Poveruje stavebnú komisiu predložiť na nasledujúce obecné zastupiteľstvo stanovisko k žiadosti pána Andrassyho.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci:	8	Pavol Zavadzan, Katarína Zlacká, Stanislav Chodelka, Ivan Hubočan, Mgr. Róbert Vessa, Ing. Stanislav Košša, František Koša, Michal Martiniak
Neprítomní poslanci:	1	Mgr. Monika Gašpieriková
Hlasovali za:	7	František Koša, Ing. Stanislav Košša, Mgr. Monika Gašpieriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka, Ivan Hubočan, Pavol Zavadzan
Proti:	0	
Zdržali sa:	1	Mgr. Róbert Vessa
Nehlasoval:	0	



Mgr. Ivan Oboňa
V Lietave dňa 30.4.2024
Mgr. Ivan Oboňa
Starosta obce

Uznesenie č. 33/2024

Rôzne

b. Podnet_ pán Vykysalý Jaroslav

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava
konštatuje,
že bolo oboznámené s podaním podnetu pána Vykysalého

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava
odporúča
pánu Vykysalému podať podnet na životné prostredie

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci:	8	Pavol Zavadzan, Katarína Zlacká, Stanislav Chodelka, Ivan Hubočan, Mgr. Róbert Vessa, Ing. Stanislav Košša, František Koša, Michal Martiniak
Nepřítomní poslanci:	1	Mgr. Monika Gašpíriková
Hlasovali za:	8	František Koša, Ing. Stanislav Košša, Mgr. Monika Gašpíriková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka, Ivan Hubočan, Pavol Zavadzan, Mgr. Róbert Vessa
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nehlasoval:	0	



Ivan Oboňa
V Lietave dňa 30.4.2024
Mgr. Ivan Oboňa
Starosta obce

Uznesenie č. 34/2024**Rôzne****c. Vyjadrenie sa k žiadosti pána Milana Remenca – Prístupová komunikácia**

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

konštatuje,

že prerokovalo žiadosť pána Milana Remenca k projektovým zámerom výstavby prístupovej komunikácie v časti obce „Obrazná“ na parcele C KN 1325/14, ako poverenú osobu zastupovaním vlastníkov predmetnej parcely.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

súhlasí

so zámerom prípravných konaní pre výstavbu prístupovej komunikácie na parcele C KN 1325/59 a jej dobudovania a napojenia sa na časti parcely C KN 1325/14 vo vlastníctve obce Lietava v celosti.

Tento súhlas s predmetným zámerom nenahrádza súhlasy potrebné k vyjadreniam sa obecného zastupiteľstva k nakladaniu s obecným majetkom podľa „Zásad hospodárenia a nakladania s obecným majetkom obce Lietava“.

Obecné zastupiteľstvo Obce Lietava

poveruje

starostu obce Lietava a komisiu verejného poriadku, aby preskúmali žiadosť k danej veci a predložili návrh stanoviska.

Hlasovanie poslancov:

Prítomní poslanci: 8 Pavol Zavadzan, Katarína Zlacká, Stanislav Chodelka, Ivan Hubočan, Mgr. Róbert Vessa, Ing. Stanislav Košša, František Koša, Michal Martiniak

Nepřítomní poslanci: 1 Mgr. Monika Gašpířiková

Hlasovali za: 8 František Koša, Ing. Stanislav Košša, Mgr. Monika Gašpířiková, Katarína Zlacká, Michal Martiniak, Stanislav Chodelka, Ivan Hubočan, Pavol Zavadzan, Mgr. Róbert Vessa

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0



V Lietave dňa 30.4.2024

Mgr. Ivan Oboňa
Starosta obce

Uznesenia vypracovala dňa 29.4.2024 návrhová komisia v zložení:

Zavadzan Pavol:

Mgr. Róbert Vessa :