



M L U V A **miesta na pohrebisku**

Číslo 5/2021

ktorú v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v neskl. znení
a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebniectve
uzavreli medzi sebou

z jednej strany

1. Obec : **Obec Lietava**

Adresa: **01318 Lietava 146**

IČO: **00321427**

DIČ: **2020637069**

Bankové spojenie (IBAN): **3167053001**

Zastúpená starostom: **Ing. Pavol Gašpierik**

Vo veciach správy pohrebiska zastúpená:

ďalej len prenajímateľ pohrebiska

a z druhej strany

2. Titul, meno, priezvisko: **Felix Brezáni**

Adresa trvalého pobytu: **Gabajová 30, 01001 Žilina**

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Číslo OP / IČO:

Číslo telefónu:

E-mailová adresa:

ďalej len nájomca

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi miesto na hrob: sekcia **4**, miesto č. **30**, typ hrobu: **dvojhrob**, o výmere **4** m², ktoré sa nachádza na pohrebisku vedenom v kat. území obce : **Lietava**
2. Nájomcovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie miesta na hrob/hrobku. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, prechádza prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy na toho z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.



Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features

II.

najatie miesta, zrušenie hrobu a odstránenie náhrobku

1. Miesto na hrob/hrobku sa najomcovi prenajíma na dobu neurčitú, počnúc dňom podpisu zmluvy. Doba nájmu podľa prvej uzatvorenej zmluvy nesmie byť kratšia ako 10 rokov, resp. kratšia ako tlecia doba určená hygienikom pri zriadení cintorína.
2. Prenajímateľ pohrebiska má právo nájomnú zmluvu vypovedať ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta,
 - d) prenajaté miesto alebo hrobka nie sú udržiavané v dobrom stave.

Prenajímateľ pohrebiska je povinný najmenej 6 týždňov pred uplynutím lehoty nájmu upozorniť nájomcu na tieto skutočnosti. Ak nie je známa adresa nájomcu, upozorní ho prenajímateľ pohrebiska na tieto skutočnosti verejnou vyhláškou.

3. Prenajímateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom:
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené

Ak prenajímateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) alebo d) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ pohrebiska predá na dražbe.

Ak prenajímateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) alebo d) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie 3 roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ pohrebiska ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ pohrebiska predá na dražbe.

c) keď právo na prenajaté miesto zaniklo, prenajímateľ pohrebiska vyzve nájomcu písomne, alebo ak jeho adresa nie je známa verejnou vyhláškou, aby do 6 mesiacov odstránil príslušenstvo hrobu.

Ak nájomca v určenej lehote vo výzve nevyhovie, prenajímateľ pohrebiska odstráni príslušenstvo hrobu na náklady nájomcu.

Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu podľa čl. II. ods. 2 písm. a) alebo b) tejto zmluvy, musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

d) Pozostatky a urny po zániku práva na prenajaté miesto sa buď ponechajú na doterajšom mieste, alebo sa uložia do zeme na inom vyhradenom mieste, alebo sa popol zmieša so zemou.

III.

Povinnosti nájomcu pri starostlivosti o prenajaté miesto

1. Nájomca je povinný udržiavať prenajaté miesta v riadnom stave, je povinný čistiť a udržiavať priestor 30 cm okolo celého obvodu hrobu, ak sa prenajaté miesto inak neupravuje.
2. Ak prenajímateľ pohrebiska zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté miesto, vyzve nájomcu, aby ich v primeranej lehote odstránil. Ak sa tak nestane alebo nie je známa adresa nájomcu, alebo ak je nebezpečenstvo z omeškania, urobí správa pohrebiska potrebné opatrenia na náklady nájomcu.



dostatočnej miere postarať o poriadok v okolí hrobu a v
návanie týchto prác podnikateľskému, resp. inému

minu z vykopaného alebo upraveného hrobu odviezť na
svoje náklady mimo areálu cintorína.

- Zvŕdnuté alebo inak znehodnotenú kyticu, vence a iné netrvanlivé ozdoby je prenajímateľ pohrebiska oprávnený z jednotlivých hrobov odstrániť aj sám. Nájomca hrobového miesta sa môže so prenajímateľom pohrebiska dohodnúť o odplatnom udržiavaní prenajatého miesta.

IV. Poplatky

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za prenájom miesta na hrob/hrobku na dobu 10 rokov (trecia doba) sumu **20 000 (602.52,- Sk)** v hotovosti v pokladni OcĽ alebo prevodom na bankový účet (IBAN): **3167053001**. Miesto na hrob je zaplatené na obdobie od **30.08.2021** do **29.08.2031**.
2. Po uplynutí doby 10-tich rokov bude nájomca upovedomený, aby zaplatil nájom na ďalších 10 rokov.
3. Výška poplatku za prenájom miesta na hrob (hrobku) je určená vo VZN obce.

V. Záver a ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme, pričom vŕetky jej zmeny možno vykonať iba v písomnej forme na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
2. Táto zmluva sa uzatvára v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
3. Nájomca dáva prenajímateľovi súhlas na spracovanie a uchovanie osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz svojho súhlasu ju podpisujú.

v Lietave dňa 17.3.2021

.....
prenajímateľ

.....
nájomca



M L U V A **miesta na pohrebisku**

Číslo 5/2021

ktorú v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v neskl. znení
a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebniectve
uzavreli medzi sebou

z jednej strany

1. Obec : **Obec Lietava**

Adresa: **01318 Lietava 146**

IČO: **00321427**

DIČ: **2020637069**

Bankové spojenie (IBAN): **3167053001**

Zastúpená starostom: **Ing. Pavol Gašpierik**

Vo veciach správy pohrebiska zastúpená:

ďalej len prenajímateľ pohrebiska

a z druhej strany

2. Titul, meno, priezvisko: **Felix Brezáni**

Adresa trvalého pobytu: **Gabajová 30, 01001 Žilina**

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Číslo OP / IČO:

Číslo telefónu:

E-mailová adresa:

ďalej len nájomca

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi miesto na hrob: sekcia 4, miesto č. 30, typ hrobu: **dvojhrob**, o výmere 4 m², ktoré sa nachádza na pohrebisku vedenom v kat. území obce : **Lietava**
2. Nájomcovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie miesta na hrob/hrobku. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, prechádza prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy na toho z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.



Your complimentary use period has ended.
Thank you for using PDF Complete.

[Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features](#)

II.

Prejatie miesta zrušenie hrobu a odstránenie náhrobků

1. Miesto na hrob/hrobku sa najomcovi prenajíma na dobu neurčitú, počnúc dňom podpisu zmluvy. Doba nájmu podľa prvej uzatvorenej zmluvy nesmie byť kratšia ako 10 rokov, resp. kratšia ako tlecia doba určená hygienikom pri zriadení cintorína.
2. Prenajímateľ pohrebiska má právo nájomnú zmluvu vypovedať ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta,
 - d) prenajaté miesto alebo hrobka nie sú udržiavané v dobrom stave.

Prenajímateľ pohrebiska je povinný najmenej 6 týždňov pred uplynutím lehoty nájmu upozorniť nájomcu na tieto skutočnosti. Ak nie je známa adresa nájomcu, upozorní ho prenajímateľ pohrebiska na tieto skutočnosti verejnou vyhláškou.

3. Prenajímateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom:
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené

Ak prenajímateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) alebo d) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ pohrebiska predá na dražbe.

Ak prenajímateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) alebo d) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie 3 roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ pohrebiska ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ pohrebiska predá na dražbe.

c) keď právo na prenajaté miesto zaniklo, prenajímateľ pohrebiska vyzve nájomcu písomne, alebo ak jeho adresa nie je známa verejnou vyhláškou, aby do 6 mesiacov odstránil príslušenstvo hrobu.

Ak nájomca v určenej lehote vo výzve nevyhovie, prenajímateľ pohrebiska odstráni príslušenstvo hrobu na náklady nájomcu.

Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu podľa čl. II. ods. 2 písm. a) alebo b) tejto zmluvy, musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

d) Pozostatky a urny po zániku práva na prenajaté miesto sa buď ponechajú na doterajšom mieste, alebo sa uložia do zeme na inom vyhradenom mieste, alebo sa popol zmieša so zemou.

III.

Povinnosti nájomcu pri starostlivosti o prenajaté miesto

1. Nájomca je povinný udržiavať prenajaté miesta v riadnom stave, je povinný čistiť a udržiavať priestor 30 cm okolo celého obvodu hrobu, ak sa prenajaté miesto inak neupravuje.
2. Ak prenajímateľ pohrebiska zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté miesto, vyzve nájomcu, aby ich v primeranej lehote odstránil. Ak sa tak nestane alebo nie je známa adresa nájomcu, alebo ak je nebezpečenstvo z omeškania, urobí správa pohrebiska potrebné opatrenia na náklady nájomcu.



dostatočnej miere postarať o poriadok v okolí hrobu a v
návanie týchto prác podnikateľskému, resp. inému

minu z vykopaného alebo upraveného hrobu odviezť na
svoje náklady mimo areálu cintorína.

- ☐ Zvŕdnuté alebo inak znehodnotenú kyticu, vence a iné netrvanlivé ozdoby je prenajímateľ pohrebiska oprávnený z jednotlivých hrobov odstrániť aj sám. Nájomca hrobového miesta sa môže so prenajímateľom pohrebiska dohodnúť o odplatnom udržiavaní prenajatého miesta.

IV. Poplatky

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za prenájom miesta na hrob/hrobku na dobu 10 rokov (trecia doba) sumu **20** € (**602,52,- Sk**) v hotovosti v pokladni Oč alebo prevodom na bankový účet (IBAN): **3167053001**. Miesto na hrob je zaplatené na obdobie od **30.08.2021** do **29.08.2031**.
2. Po uplynutí doby 10-tich rokov bude nájomca upovedomený, aby zaplatil nájom na ďalších 10 rokov.
3. Výška poplatku za prenájom miesta na hrob (hrobku) je určená vo VZN obce.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme, pričom vŕetky jej zmeny možno vykonať iba v písomnej forme na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
2. Táto zmluva sa uzatvára v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
3. Nájomca dáva prenajímateľovi súhlas na spracovanie a uchovanie osobných údajov v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz svojho súhlasu ju podpisujú.

v Lietave dňa 17.3.2021

.....
prenajímateľ

.....
nájomca