

ZMLUVA o prenájme miesta na pohrebisku

íslo 11/2018

ktorú v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v neskor. znení
a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebničtvě
uzavreli medzi sebou

z jednej strany

1. Obec : Obec Lietava

Adresa: 146, 01318 Lietava

I O: 00321427

DI : 2020637069

Bankové spojenie (IBAN): 3167053001

Zastúpená starostom: Ing.Pavol Ga-pierik

Vo veciach správy pohrebiska zastúpená:

alež len správca pohrebiska

a z druhej strany

2. Titul, meno, priezvisko: Valika Brezianská

Adresa trvalého pobytu: Lietavská Závadka 16, 01318 Lietava

Rodné íslo:

Dátum narodenia:

íslo OP / I O:

íslo telefónu:

E-mailová adresa:

alež len nájomca

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Správca pohrebiska prenájma nájomcovi miesto na hrob: sekcia , miesto . 72, typ hrobu: dvojhrob, o výmere 4 m², ktoré sa nachádza na pohrebisku vedenom v kat. území obce : Lietavská Závadka
2. Nájomcovi na základe tejto zmluvy vzniká právo na užívanie miesta na hrob/hrobku. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, prechádza prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy na toho z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

II.

Trvanie prenájmu, zánik práva na prenajaté miesto, zrušenie hrobu a odstránenie náhrobu

1. Miesto na hrob/hrobku sa nájomcovi prenájma na dobu neurčitú, po ktorú dňom podpisu zmluvy. Doba nájmu podľa prvej uzatvorenej zmluvy nesmie byť kratšia ako 10 rokov, resp. kratšia ako tlecia doba určená hygienikom pri zriadení cintorína.
2. Správca pohrebiska má právo nájomnú zmluvu vypovedať, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na určitú dobu,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta,
 - d) prenajaté miesto alebo hrobka nie sú udržiavané v dobrom stave.
 Správca pohrebiska je povinný najmenej 6 týždňov pred uplynutím lehoty nájmu upozorniť nájomcu na tieto skutočnosti. Ak nie je známa adresa nájomcu, upozorní ho správca pohrebiska na tieto skutočnosti verejnou vyhláškou.
3. Správca pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpovednú dobu i najmenej tri mesiace pred dňom:
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené
 Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) alebo d) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušnosť hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbu.
 Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) alebo d) a nájomca nie je známy, uverejní výpovednú nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie 3 roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto dobu príslušnosť hrobu na mieste so značením, keď ide o trojročné

uloženie, po as ktorého sa môže nájomca prihlási . Po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbu.

c) Ke právo na prenajaté miesto zaniklo, správca pohrebiska vyzve nájomcu písomne, alebo ak jeho adresa nie je známa verejnou vyhlá-kou, aby do 6 mesiacov odstránil príslu-enstvo hrobu.

Ak nájomca v ur enej lehote vo výzve nevyhoví, správca pohrebiska odstráni príslu-enstvo hrobu na náklady nájomcu.

Ak prenajímate vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu pod a l. II. ods. 2 písm. a) alebo b) tejto zmluvy, musí zabezpe i so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie udských ostatkov vrátane príslu-enstva hrobu na nové hrobové miesto.

d) Pozostatky a urny po zániku práva na prenajaté miesto sa bu ponechajú na doteraj-om mieste, alebo sa uložia do zeme na inom vyhradenom mieste, alebo sa popol zmie-a so zemou.

III.

Povinnosti nájomcu pri starostlivosti o prenajaté miesto

1. Nájomca je povinný udrfovať prenajaté miesta v riadnom stave, je povinný isti a udrfiava priestor 30 cm okolo celého obvodu hrobu, ak sa prenajaté miesto inak neupravuje.
2. Ak správca pohrebiska zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté miesto, vyzve nájomcu, aby ich v primeranej lehote odstránil. Ak sa tak nestane alebo nie je známa adresa nájomcu, alebo ak je nebezpe enstvo z ome-kania, urobí správa pohrebiska potrebné opatrenia na náklady nájomcu.
3. Nájomca, ktorý nemá možnos sa v dostato nej miere postara o poriadok v okolí hrobu a v priestoroch hrobu, môže zada vykonávanie týchto prác podnikateľskému, resp. inému subjektu.
4. Nájomca sa zaväzuje prebyto nú zeminu z vykopaného alebo upraveného hrobu odviez na svoje náklady mimo areálu cintorína.
5. Zvädnuté alebo inak znehodnotené kytice, vence a iné netrvanlivé ozdoby je správca pohrebiska oprávnený z jednotlivých hrobov odstráni aj sám. Nájomca hrobového miesta sa môže so správcom pohrebiska dohodnú o odplatnom udrfívaní prenajatého miesta.

IV.

Poplatky

1. Nájomca sa zaväzuje zaplati za prenájom miesta na hrob/hrobku na dobu 10 rokov (tlecia doba) sumu 20 b (602.52,- Sk) v hotovosti v pokladni OcÚ alebo prevodom na bankový ú et (IBAN): 3167053001. Miesto na hrob je zaplatené na obdobie od 14.02.2018 do 13.02.2028.
2. Po uplynutí doby 10-tich rokov bude nájomca upovedomený, aby zaplatil nájom na al-ích 10 rokov.
3. Vý-ka poplatku za prenájom miesta na hrob (hrobku) je ur ená vo VZN obce.

V.

Záveré né ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme, pri om v-etky jej zmeny možno vykona iba v písomnej forme na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
2. Táto zmluva sa uzatvára v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrffí 1 exemplár.
3. Nájomca dáva prenajímate ovi súhlas na spracovanie a uchovanie osobných údajov v zmysle zák. . 122/2013 Z.z. v nesk. znení.
4. Zmluvné strany si zmluvu pre ítali, súhlasia s jej obsahom a na dôkaz svojho súhlasu ju podpisujú.

v Lietavskej Závadke d a 23.5.2018

.....

prenajímate

.....

nájomca